

Umowa

W dniu r. w Bydgoszczy

pomiędzy:

Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Raczkowskiego 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

..... z siedzibą w, przy ulicy, wpisaną do pod nr, REGON, NIP,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

W związku z przeprowadzeniem przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa przez Wykonawcę mebli dla:
części 1) tj. projektu pn. „Wybudowanie obiektu biurowego pod roboczą nazwą inkubator przedsiębiorczości”
części 2) tj. projektu pn. „Budowa Bydgoskiego Centrum Targowo-Wystawienniczego w Bydgoszczy”.¹
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-

¹ do wykreślenia zależnie od części zamówienia



1. PROJEKTU PN. „WYBUDOWANIE OBIEKTU BIUROWEGO POD ROBOCZĄ NAZWĄ INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI”,
2. PROJEKTU PN. „BUDOWA BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO W BYDGOSZCZY”

Pomorskiego na lata 2007–2013 oraz ze środków budżetu Państwa w ramach działania 5.1 Rozwój instytucji otoczenia biznesu.

3. Dostawy mają nastąpić na rzecz Zamawiającego.

Dla Części 1) Dostawa mebli nastąpi do obiektu biurowego pod roboczą nazwą inkubator przedsiębiorczości umiejscowionego w Bydgoszczy, na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy ul. Bydgoskich Przemysłowców, na działce ewidencyjnej numer 7/383 obręb 0132.

Obiekt jest obecnie w trakcie budowy, a dostawa mebli nastąpi po jej zakończeniu.

*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1) zawiera **Załącznik nr 8** do SIWZ.*

*Zestawienie mebli atestowanych i standaryzowanych, wraz z listą certyfikatów, atestów i zaświadczeń, dla części 1) zawiera **Załącznik nr 9** do SIWZ.*

*Obiekt ma 6 kondygnacji. Przybliżone rozmieszczenie mebli na poszczególnych piętrach wskazują **Załączniki nr 10a, 10b, 10c i 10d** do SIWZ, jednakże rzuty mają wyłącznie charakter poglądowy.*

Jeżeli w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia są wskazane wariantowo materiały, elementy lub kolory, to uznaje się, że wybór należy do Zamawiającego. Zamawiający ma 14 dni na akceptację od zapytania Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać próbek – w takim przypadku termin 14 dni liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu próbek.

Dla Części 2) dostawa mebli nastąpi do Bydgoskiego Centrum Targowo-Wystawienniczego umiejscowionego w Bydgoszczy, na terenie dzielnicy Myślęcinek, przy ul. Gdańskiej, na działce ewidencyjnej numer 8/15 obręb 362.

Obiekt jest obecnie w trakcie budowy, a dostawa mebli nastąpi po jej zakończeniu.

*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 2) zawiera **Załącznik nr 11** do SIWZ.*

*Zestawienie mebli atestowanych i standaryzowanych, wraz z listą certyfikatów, atestów i zaświadczeń, dla części 2) zawiera **Załącznik nr 12** do SIWZ.*

Obiekt ma dwie kondygnacje.

Jeżeli w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia są wskazane wariantowo materiały, elementy lub kolory, to uznaje się, że wybór należy do Zamawiającego. Zamawiający ma 7 dni na akceptację od zapytania Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać próbek – w takim przypadku termin 7 dni liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu próbek.²

4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami, wyjaśnienia do SIWZ, kopia oferty.

² do wykreślenia zależnie od części zamówienia



1. PROJEKTU PN. „WYBUDOWANIE OBIEKTU BIUROWEGO POD ROBOCZĄ NAZWĄ INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI”,
2. PROJEKTU PN. „BUDOWA BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO W BYDGOSZCZY”

§ 2

1. Dostarczenie Przedmiotu Zamówienia obejmuje wszystkie czynności związane z dostawą przedmiotu zamówienia: transportem, rozładunkiem, wniesieniem, montażem, instalacją, przechowaniem do czasu dostawy itp. Wykonawca dostarczy wszystkie elementy niezbędne do połączenia, montażu i instalacji wszystkich mebli.
2. Dokładne miejsce dostawy przedmiotu zamówienia (w tym także do poszczególnych pomieszczeń, na poszczególne kondygnacje) wskaże Zamawiający.
3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za uprzątnięcie miejsca instalacji i montażu, zabranie z miejsca dostawy wszystkich opakowań ochronnych, elementów zabezpieczających, montażowych i środków transportu.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą Inwestycji zasady przebywania jego pracowników na placu budowy lub w obiekcie. Wykonawca dostosuje się do wymogów BHP i wszystkich pozostałych wymagań określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. W terminie 7 dni po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe, kompletne i w formie uporządkowanej zestawienie wszystkich mebli zawierające:
 - 1) zestawienie sprzętu objętego zamówieniem, zgodnie z zestawieniem w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz z cenami jednostkowymi,
 - 2) kartę katalogową produktu do każdej pozycji wymienionej w spisie Opisu Przedmiotu Zamówienia, wg wzoru zgodnie z **Załącznikiem nr 13** do SIWZ,
 - 3) kolorowe fotografie z natury każdej pozycji wymienionej w spisie Opisu Przedmiotu Zamówienia (w rozdzielczości co najmniej ok. 1 Mpx, format zdjęć: A4); wymagane jest zdjęcie mebla: z przodu, z profilu, z góry, oraz zdjęcia charakterystycznych mechanizmów regulujących i montażowych – jeśli występują; obowiązku dostarczenia zdjęć nie ma w przypadku mebli niestandardowych i nieatestowanych;
 - 4) przypisane poszczególnym komponentom mebli standaryzowanych lub atestowanych - atesty, certyfikaty, zaświadczenia wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia przy każdej pozycji oraz w tabelce (**Załącznik nr 9** do SIWZ dla Części 1 lub **Załącznik nr 12** do SIWZ dla Części 2) lub równoważne – co najmniej w formie kopii zatwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 5) spis przekazywanych dokumentów.
6. Instruktaż użytkownika i obsługi: Wykonawca zapewni zawarty w cenie zamówienia instruktaż z zakresu użytkowania i konserwacji mebli w zakresie umożliwiającym ich



1. PROJEKTU PN. „WYBUDOWANIE OBIEKTU BIUROWEGO POD ROBOCZĄ NAZWĄ INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI”,
2. PROJEKTU PN. „BUDOWA BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO W BYDGOSZCZY”

samodzielne użytkowanie, przechowywanie i czyszczenie (z uwzględnieniem specyficznych ich cech). Instruktaż w języku polskim odbędzie się w miejscu dostawy mebli (dla każdej części zamówienia) i będzie trwał minimum po 2 godziny (dla każdej części zamówienia). Zamawiający ustali terminy instruktażu.

7. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcję obsługi mebli w formie pisemnej.
9. Wykonawca oświadcza, że dostarczony asortyment jest fabrycznie nowy, nieużywany, odpowiada obowiązującym normom, posiada stosowne certyfikaty oraz spełnia wymagania dotyczące sprzętu stanowiącego przedmiot dostawy.
10. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.

§ 3

Termin realizacji umowy

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin rozpoczęcia i zakończenia dostawy przy poniższych założeniach:

- 1) wyznaczenie terminu rozpoczęcia i zakończenia dostawy nastąpi osobno dla każdej części,
- 2) wyznaczony termin rozpoczęcia dostawy nie będzie wcześniejszy niż 31 sierpnia 2015 r.,
- 3) Wykonawca zostanie zawiadomiony o wyznaczonym terminie rozpoczęcia dostawy nie później niż na 14 dni przed terminem rozpoczęcia dostawy,
- 4) wyznaczony termin zakończenia dostawy nie będzie późniejszy niż 30 listopada 2015 r.
- 5) wyznaczony termin zakończenia dostawy nie będzie krótszy niż 14 dni od terminu rozpoczęcia dostawy.

§ 4

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na cały przedmiot dostawy . Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi i liczą się one od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Warunki gwarancji określają Kodeksu cywilnego oraz karta gwarancyjna, jednakże nie mniej korzystne niż wskazane w niniejszej umowie. W przypadku rozbieżności wynikających z ww. dokumentów stosuje się przepisy korzystniejsze dla Zamawiającego.



1. PROJEKTU PN. „WYBUDOWANIE OBIEKTU BIUROWEGO POD ROBOCZĄ NAZWĄ INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI”,
2. PROJEKTU PN. „BUDOWA BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO W BYDGOSZCZY”

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wszelkie odmienne postanowienia wynikające z kart gwarancyjnych sprzętu uważa się za bezskuteczne.
4. Przyjmuje się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego, chyba, że Wykonawca udowodni przeciwną okoliczność.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne lub prowadzone w ramach rękojmi odbywają się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, który zapewnia również transport (do serwisu oraz z serwisu do miejsca dostawy), wniesienie, zniesienie, montaż, demontaż, instalację, deinstalację sprzętu podlegającego naprawie.
6. Wykonawca jest zobowiązany podjąć się naprawy nie później niż 3 dni robocze od czasu zgłoszenia usterki i usunąć wadę w terminie 14 dni od zgłoszenia.
7. Po zakończeniu naprawy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego wskazania Zamawiającemu wykonanych czynności naprawczych, a w szczególności wyspecyfikowania części zmienionych lub zainstalowanych w naprawianym sprzęcie.
8. Jeżeli wady sprzętu usunąć się nie da, albo Wykonawca nie usunie wady, Zamawiający może żądać wymiany sprzętu na sprzęt wolny od wad o takich samych, a w przypadku gdy sprzęt nie jest już dostępny na rynku, na sprzęt o nie gorszych parametrach po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie podanym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Pomoc techniczna:
 - 1) Wykonawca zapewni przez okres minimum rękojmi i gwarancji prawo do zawartego w cenie zamówienia korzystania przez Zamawiającego z pomocy technicznej w języku polskim, realizowanej przez producenta lub jego autoryzowanego partnera (lub autoryzowany punkt serwisowy);
 - 2) pomoc techniczna obejmuje możliwość kontaktu co najmniej we wszystkie dni robocze i na zgłoszenie Zamawiającego gwarantuje reakcję pomocy technicznej co najmniej w formie e-mail lub telefonicznej najpóźniej następnego dnia roboczego.

§ 5

1. PROJEKTU PN. „WYBUDOWANIE OBIEKTU BIUROWEGO POD ROBOCZĄ NAZWĄ INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI”,
2. PROJEKTU PN. „BUDOWA BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO W BYDGOSZCZY”

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie poszczególnej części zamówienia, wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą wynosi:
 - a) część nr .. - zł netto (słownie zł) powiększone o podatek VAT w kwocie zł (słownie zł), co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie zł),
 - b) część nr .. - zł netto (słownie zł) powiększone o podatek VAT w kwocie zł (słownie zł), co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie zł).³
2. Faktury będą przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony umowy protokołu odbioru – dla każdej części.
3. Na fakturze muszą być wyszczególnione pozycje asortymentu, składającego się na wartość przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wymagać dodatkowych oznaczeń lub informacji na fakturze, w szczególności wskazujących na współfinansowanie projektu.
5. Należność, za wykonanie dostawy Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze:
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.
8. Wykonawca może przenosić prawa wynikające z niniejszej Umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem wyznaczonego terminu rozpoczęcia lub zakończenia dostawy wskazanego w § 3 umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 dla danej części zamówienia za każdy dzień opóźnienia.

³ do wykreślenia zależnie od części zamówienia



1. PROJEKTU PN. „WYBUDOWANIE OBIEKTU BIUROWEGO POD ROBOCZĄ NAZWĄ INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI”,
2. PROJEKTU PN. „BUDOWA BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO W BYDGOSZCZY”

- b) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu faktury lub kompletnego zestawienia, o którym mowa w § 2 ust.5 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 dla danej części zamówienia za każdy dzień opóźnienia
 - c) za opóźnienie w podjęciu lub zakończeniu naprawy z tytułu realizowanych przez Zamawiającego uprawnień gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 dla danej części zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w zakresie danej części zamówienia - w wysokości 50% wynagrodzenia brutto przypadającego za daną część zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) opóźnienia w dotrzymaniu terminu rozpoczęcia lub zakończenia dostawy przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni,
 - c) gdy Wykonawca powierzył podwykonawcom wykonanie umowy w zakresie innym, niż wskazany w ofercie,
 - d) gdy pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego oraz wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu dla zmiany sposobu wykonywania umowy, Wykonawca umowy wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub przepisami prawa.

§ 7

Zabezpieczenie

1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... % zaoferowanej ceny brutto dla danej części, tj. kwotyzł (słownie zł).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia dla danej części i uznania przez zamawiającego tej części za należyte wykonaną, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.



1. PROJEKTU PN. „WYBUDOWANIE OBIEKTU BIUROWEGO POD ROBOCZĄ NAZWĄ INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI”,
2. PROJEKTU PN. „BUDOWA BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO W BYDGOSZCZY”

§ 8

Kontakt]

1. Strony wskazują następujące adresy:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
2. Wszelkie oświadczenia kierowane na te adresy uznaje się za skutecznie doręczone, chyba że Strona zawiadomi pisemnie o zmianie adresu.
3. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do kontaktu:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
4. Zmiana danych określonych w niniejszym paragrafie wymaga jedynie powiadomienia drugiej strony na piśmie i nie skutkuje koniecznością zmiany umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej, opóźnienia się oddania do użytku obiektu, zmiany harmonogramu otrzymania środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących, terminu obowiązywania umowy o dofinansowanie,
 - 2) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - 3) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - 4) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 5) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego;
 - 6) innych zmian korzystnych dla zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.



§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Moja region w Europie