

Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa

o świadczenie usług pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych Bydgoskiego Parku
Przemysłowo-Technologicznego w latach 2015-2016

W dniu r. w Bydgoszczy

pomiędzy:

Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Raczkowskiego 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 72.973.000 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

..... z siedzibą w, przy ulicy, wpisaną do pod nr, REGON, NIP, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

W związku z przeprowadzeniem przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

1. § 1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie następujących usług pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Bydgoszczy w latach 2015-2016:
 - 1) Koszenie trawników, wywóz skoszonej trawy i jej utylizacja,
 - 2) Podlewanie trawników,
 - 3) Nawożenie chemiczne trawników,
 - 4) Przycinanie, konserwacja, pielęgnacja drzew, z wywozem odpadów i ich utylizacją oraz nawożeniem chemicznym,
 - 5) Przycinanie, konserwacja, pielęgnacja krzewów, z wywozem odpadów i ich utylizacją oraz nawożeniem chemicznym,
 - 6) Odchwaszczenie chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, placów, parkingów, prawoskrętów.
2. Usługi będą wykonywane w trzech rejonach mieszczących się na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego:

- 1) rejon 1, tj. pasy drogowe ulic Bogdana Raczkowskiego, Władysława Paciorkiewicza, Hermana Frankego, Stanisława Rolbieskiego, Bydgoskich Przemysłowców, Ernsta Petersona,
- 2) rejon 2, tj. obiekt pn. IDEA – Przestrzeń Biznesu,
- 3) rejon 3, tj. pasy drogowe ulic Franza Blumwego i Józefa Milcherta.

Schematyczne położenie rejonów określono na mapce poglądowej, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

3. Realizacja poszczególnych zakresów rzeczowych robót będzie wykonywana jedynie na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego składane w jednej z form kontaktu określonych w umowie.
4. Po zgłoszeniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do faktycznego wykonywania prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich terenów zielonych w terminie dni roboczych („termin reakcji”).
5. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć faktyczne wykonywanie prac w terminie 20 dni roboczych od „terminu reakcji”.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykazać dotrzymanie terminów wskazanych w ust. 4 i 5, a także terminu wskazanego w § 7 ust. 3 na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w każdym czasie.
7. Wykonawcy należy się wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie zleconych w ten sposób i wykonanych robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia z załącznikami i złożoną ofertą, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Z uwagi na to, że przedmiot zamówienia obejmuje możliwie maksymalny obszar i zakres wykonywania usług, Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia mniejszej ilości robót niż przewidziana w formularzu ofertowym:

- jeżeli będzie to uzasadnione zasadami pielęgnacji terenów zielonych,
- wykonanie zamówienia w pełnym zakresie będzie niezasadne z powodu warunków pogodowych lub siły wyższej,
- w wypadku utraty tytułu prawnego do działki objętej zakresem zamówienia,
- w wypadku przejęcia przez inny podmiot zadań pielęgnacji terenu.

Zamawiający może dokonać zamiany części nieruchomości, na której będą wykonywane usługi, na inne nieruchomości na terenach Zamawiającego, z tym że nie może spowodować to przekroczenia łącznej maksymalnej powierzchni terenu. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym ustawy Prawo ochrony środowiska, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie powierzonego zadania oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przy wykonaniu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu umowy obowiązującej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej działalność związaną z przedmiotem niniejszego zamówienia i okazywania kolejnych polis OC, zawartych w okresie obowiązywania umowy.
7. Sprzęt i materiały konieczne do realizacji umowy zapewnia Wykonawca.
8. Zamawiający zastrzega możliwość nakazania przerwania prac, prowadzonych przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących zamówienie lub dla osób postronnych.

§ 3

1. Całkowite, maksymalne, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy wynosi zł netto (słownie:złotych) powiększone o podatek VAT w kwocie, tj. łącznie
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest w częściach, w terminie 30 dni od wystawienia faktur VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT, na podstawie zatwierdzanych przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych określających ilość faktycznie wykonanych i zakończonych prac, po wykonaniu każdego z zabiegów, określonych w § 1 ust. 1 umowy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu odbiorów częściowych poszczególnych prac przewidzianych w formularzu cenowym będącym częścią oferty.
5. Szczegółowe stawki w złotych za jednostkę miary określa:
 - 1) dla rejonu 1, tj. dla pasów drogowych ulic Bogdana Raczkowskiego, Władysława Paciorkiewicza, Hermana Frankego, Stanisława Rolbieskiego, Bydgoskich Przemysłowców, Ernsta Petersona – załącznik nr 6a do umowy,
 - 2) dla rejonu 2, tj. dla obiektu pn. IDEA – Przestrzeń Biznesu – załącznik nr 6b do umowy,
 - 3) dla rejonu 3, tj. dla pasów drogowych ulic Franza Blumwego i Józefa Milcherta – załącznik nr 6c do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu wartości zużytej wody, w przypadku korzystania z przyłączy wody położonych na terenie Bydgoskiego Parku

Przemysłowo-Technologicznego, na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty z refaktur z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiednim zmianom w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w ust. 7, następuje na poniższych zasadach:
- 1) zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tych części wynagrodzenia, które będą należne za okres wykonywania zamówienia po wystąpieniu zdarzenia wskazanego w ust. 7 lit a)-c) umowy,
 - 2) zmiana wynagrodzenia nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 3) zmiana wynagrodzenia wymaga:
 - a) skutecznego doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pełnego i szczegółowego pisemnego zestawienia przedstawiającego zmianę kosztów wykonywania zamówienia, wraz z uzasadnieniem i stosownymi dowodami (nazywanego dalej „Zestawieniem”) oraz
 - b) braku sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia Zestawienia.
 - 4) w przypadku zmiany określonej w ust. 7 lit. b) (minimalne wynagrodzenie za pracę) w Zestawieniu Wykonawca musi wykazać w szczególności wzrost całkowitego kosztu wykonania zamówienia wynikający z obowiązkowego zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, uwzględniając jednocześnie czas pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy w stosunku do całego czasu, za który przysługuje wynagrodzenie za pracę,
 - 5) w przypadku zmiany określonej w ust. 7 lit. c) (ubezpieczenia społeczne i zdrowotne), Wykonawca w Zestawieniu musi wykazać zmianę (wzrost lub spadek) całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on ponosił w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, uwzględniając jednocześnie czas pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy w stosunku do całego czasu, którego dotyczy ubezpieczenie lub składka.
 - 6) Zestawienie musi być doręczone Zamawiającemu:
 - a) najpóźniej wraz z doręczeniem faktury za okres, którego dotyczy zmiana wynagrodzenia (mając jednak na uwadze, że uprzednie doręczenie Zestawienia usprawnia

proces rozliczenia z Wykonawcą i pozwala uniknąć konieczności korygowania faktury wystawionej na niezaakceptowaną przez Zamawiającego kwotę) oraz

b) na każdorazowe żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania.

7) na żądanie Zamawiającego zgłoszone w każdym czasie Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania; w takim wypadku 7 - dniowy termin na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego liczy się od doręczenia Zamawiającemu dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień przez Wykonawcę; procedurę sprawdzania wskazaną w tym punkcie Zamawiający może stosować wielokrotnie;

8) Zamawiający wyrazi sprzeciw wobec zmiany wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie wykaże jej zasadności, wysokości oraz zgodności z prawem i niniejszą umową,

9) faktury doręczone Zamawiającemu nieuwzględniające podwyższenia wynagrodzenia pomimo wystąpienia okoliczności określonych w ust. 7, nie mogą być korygowane wstecz, a Wykonawca nie może powoływać się na podwyższenie wynagrodzenia dotyczące okresu, za który faktura została już doręczona; zapis niniejszy stosuje się odpowiednio także w sytuacji, gdy Wykonawca uwzględni podwyższenie wynagrodzenia na doręczonej fakturze, ale w niepełnym zakresie.

9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień ust. 7 i 8 lub zgłoszenia uzasadnionego sprzeciwu przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie niezmienione wynagrodzenie określone w ust. 1-5 niniejszego paragrafu.

10. Naruszenie obowiązku wynikającego z ust. 8 pkt 6 lit. b) może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) nienależytego wykonania umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 brutto za każde uchybienie,
- 2) opóźnienia w faktycznym przystąpieniu do wykonywania prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich terenów zielonych względem terminu reakcji określonego w § 1 ust. 4, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) opóźnienia w faktycznym zakończeniu wykonywania prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich terenów zielonych względem terminu reakcji określonego w § 1 ust. 5, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w terminie wskazanym w § 7 ust. 3, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 5) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 brutto.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy uzasadnionego żądania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaliczyć na poczet kary umownej zabezpieczenie, o którym mowa w § 6, a także niezapłaconą część wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do 30 listopada 2016 r.
2. Zmiana umowy oraz odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W związku z faktem, że Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę jedynie na każdorazowe zlecenie Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy zlecenie Wykonawcy mniejszej ilości robót niż przewidziana w formularzu ofertowym lub zamiana części nieruchomości, na której będą wykonywane usługi, na inne nieruchomości na terenach Zamawiającego na warunkach wskazanych w § 2 umowy.
4. Umowa może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zmian na korzyść Zamawiającego,
 - b) w zakresie terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej lub warunków pogodowych, która czyni wykonanie usługi bezzasadnym lub niemożliwym
 - c) w zakresie obszaru wykonywania prac i wynagrodzenia w przypadku utraty tytułu do działki przez Zamawiającego czy przejęcia przez właściciela określonej działki zadań pielęgnacji terenu lub w przypadku zamiany części nieruchomości, na której będą wykonywane usługi, na nieruchomości znajdujące się w najbliższej okolicy, niepowodujące przekroczenia maksymalnej powierzchni terenu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia zasad bhp oraz w przypadku powtarzających się naruszeń umowy przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej (wraz z podatkiem od towarów usług) określonej w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego t.j. **05 1160 2202 0000 0002 5584 6944**.
 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
 6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji.
 7. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
 8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z tym że 30% zabezpieczenia wypłacane jest w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca udziela rocznej rękojmi na wykonane usługi.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności.
3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas usunięcia wady.
4. W przypadku braku usunięcia wad w terminie określonym w ust. 1, podmiot zgłaszający reklamację ma prawo do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą,, email, telefon

Osoba ta jest upoważniona do odbiorów wykonanych prac.

2. Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym,, email, telefon
3. Zmiana osób wskazany w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. Strony wskazują swoje adresy korespondencyjne
 - 1) Zamawiający:
email:
 - 2) Wykonawca:
email:
5. Zmiana adresów wskazanych w ust. 4 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Do czasu powiadomienia pisemnego drugiej strony o zmianie adresu, oświadczenia dostarczone pod dotychczasowy adres uznaje się za prawidłowo doręczone drugiej stronie.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Wszystkie spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA