

## ISTOTNE WARUNKI WSPÓŁPRACY

1. Planowana data zawarcia umowy: wrzesień 2023 r.
2. Okres obowiązywania umowy: do 30.06.2029 r. z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat bez ogłoszania nowego konkursu.
3. Rozpoczęcie działalności przedszkola niepublicznego nastąpi nie później niż 01.09.2024 r.
4. Ryczałtowy miesięczny czynsz najmu płatny na podstawie faktury VAT ze stawką 23%.
5. Czynsz najmu płatny od dnia przekazania przedmiotu najmu za pisemnym protokołem odbioru.
6. Niezależnie od czynszu najmu Najemca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów zużycia mediów.
7. W okresie przygotowawczym Najemca będzie zobowiązany wyłącznie do pokrycia kosztów zużycia mediów.
8. Koszty bieżącej eksploatacji i koniecznych napraw z tego wynikających ponosi Najemca.
9. Zmiany aranżacyjne, jak również inne wynikające z posiadanych gwarancji przeprowadza wyłącznie Wynajmujący.
10. Obowiązek wniesienia przez Najemcę zabezpieczenia umowy na wartość min. 150 000,00 zł (forma zabezpieczenia do ustalenia przez Strony).
11. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzoną działalność przedszkolną oraz dzieci i inne osoby znajdujące się na wynajmowanym terenie.
12. Najemca ma obowiązek zapewnić pierwszeństwo przyjmowania dzieci osób pracujących na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.
13. Wymagane jest zaangażowanie Najemcy w konsultacje dotyczące realizowanego procesu budowy Przedszkola (po zawarciu umowy).
14. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w razie gdy Najemca, pomimo pisemnego wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu:
  - zalega z zapłatą czynszu lub opłat co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
  - używa przedmiotu najmu niezgodnie z przeznaczeniem.Najemca jest zobowiązany wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w ciągu 14 dni od daty oświadczenia o rozwiązaniu najmu w trybie określonym powyżej.
15. Wypowiedzenie umowy jest dopuszczalne przez każdą ze stron z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 14 powyżej.
16. Najemca będzie zobowiązany do współorganizacji wydarzeń organizowanych przez BPPT.



**Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.**

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, [biuro@bppt.pl](mailto:biuro@bppt.pl)

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 105 776 000,00 PLN



## WSPÓŁPRACA MARKETINGOWA

1. Strony zobowiązują się współpracować w zakresie promocji Przedszkola i Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do korzystania, w tym wykonywania lub przygotowania zdjęć i filmów lub innych materiałów słowno-graficznych dotyczących Przedszkola, Najemcy lub przez niego przekazanych, w szczególności logotypów Najemcy i Przedszkola lub innych oznaczeń, czy też materiałów promocyjnych w tym graficznych, słownych lub słowno-graficznych (dalej jako: „**Utwór**”) w celach marketingowo-promocyjnych Wynajmującego.
3. Najemca udziela Wynajmującemu bezpłatnej, bezterminowej, lecz nie krótszej niż 20 lat niewyłącznej licencji na korzystanie z Utworu, w szczególności na następujących polach eksploatacyjnych:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania Utworu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
  - b) udostępniania Utworów osobom trzecim, w tym w formie pisemnej lub postaci elektronicznej;
  - c) wprowadzenia do pamięci komputera lub innych urządzeń elektronicznych;
  - d) rozpowszechniania i utrwalania w sieci Internet, w szczególności na stronach internetowych Wynajmującego i innych publikatorach;
  - e) wykorzystania Utworów do przygotowania materiałów promocyjnych lub informacyjnych dotyczących Wynajmującego, w tym w formie pisemnej, postaci elektronicznej oraz jako część materiału wideo lub audio.
4. Najemca zobowiązuje się przekazać Wynajmującemu materiały reklamowe oraz zdjęcia dotyczące Przedszkola. Najemca udziela na przekazane materiały reklamowe oraz zdjęcia licencji na zasadach określonych w ust. 3.
5. Wynajmujący udziela Najemcy bezpłatnej, niewyłącznej licencji na korzystanie z logotypu Wynajmującego (dalej również jako: „**Logotyp**”) tylko i wyłącznie w celu promocji Przedszkola, z zastrzeżeniem ust. 7 na następujących polach eksploatacyjnych:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania Logotypu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 105 776 000,00 PLN



www.bppt.pl

- b) udostępniania Logotypu osobom trzecim, w tym w formie pisemnej lub postaci elektronicznej;
  - c) wprowadzenia do pamięci komputera lub innych urządzeń elektronicznych;
  - d) rozpowszechniania i utrwalania w sieci Internet, w szczególności na stronach internetowych Przedszkola, Najemcy i innych publikatorów;
  - e) wykorzystania Logotypu do przygotowania materiałów promocyjnych lub informacyjnych dotyczących Przedszkola, w tym w formie pisemnej, postaci elektronicznej oraz jako część materiału wideo lub audio.
6. Licencja na skorzystanie z Logotypu, opisana w ust. 5 jest udzielona na czas 5 lat.
7. Najemca ma obowiązek każdorazowo uzyskać zgodę Wynajmującego na sposób wykorzystania Logotypu, zdjęć obiektów, czy też innych informacji dotyczących Wynajmującego. W związku z tym Najemca ma obowiązek przestać do Wynajmującego planowany sposób wykorzystania Logotypu, zdjęć obiektów, czy też innych informacji dotyczących Wynajmującego oraz uwzględnić uwagi, czy też sprzeciw Wynajmującego w tym obszarze.
8. Żadna z nazw lub Logotypów, czy też innych informacji dotyczących Wynajmującego nie mogą być wykorzystywane przez Najemcę lub podmioty z nim współpracujące w takim kontekście, który mógłby negatywnie oddziaływać na wizerunek lub interes Wynajmującego.



**Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.**

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, [biuro@bppt.pl](mailto:biuro@bppt.pl)

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 105 776 000,00 PLN



[www.bppt.pl](http://www.bppt.pl)