

OGŁOSZENIE

Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej: „BPPT”), zaprasza do składania ofert na najem Obiektu przeznaczonego na działalność przedszkola niepublicznego przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 1 w Bydgoszczy.

Przedszkole znajduje się na skraju Puszczy Bydgoskiej, gdzie dzieci będą mogły codziennie w pełni zaspokoić naturalną potrzebę ruchu na świeżym powietrzu, obcować z przyrodą i nauką przez zabawę. Dzięki wyjątkowej lokalizacji i przestrzeni na zewnątrz, można będzie zapewnić dzieciom stymulujące środowisko, które będzie wspierać ich chęć do zabawy, odkrywania, uczenia się i osiągnięcia celów. Ważnym jest, aby pobudzić u dzieci ciekawość, kreatywność i pragnienie wiedzy, które następnie stanowiąc będą podstawę procesu uczenia się.

1. Warunkiem koniecznym do rozpatrzenia oferty złożonej przez oferenta jest:
 - a) złożenie Oferty według Wzoru Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami;
 - b) nieprowadzenie wobec Oferenta postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja;
 - c) posiadanie minimum 5-letniego doświadczenia w prowadzeniu przedszkola - z minimalną liczbą 50 dzieci. Oferent nie może polegać na doświadczeniu innych podmiotów;
 - d) posiadanie polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oferenta na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł.
2. Najemca ma obowiązek zapewnić pierwszeństwo przyjmowania dzieci osób pracujących na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Na potwierdzenie faktu zatrudnienia na terenie BPPT, rodzice dziecka składać będą stosowne oświadczenie.
3. Przez Obiekt rozumie się budynek przedszkola z wyposażeniem i przyległym mu terenem. Zestawienie projektowanych powierzchni obiektu:
 - Powierzchnia użytkowa budynku 1 262 m², w tym 6 sal dydaktycznych po ok. 70 m² oraz sala gimnastyczna o pow. 120 m²;
 - Powierzchnia terenu wokół budynku to ponad 9 100 m², na terenie znajdują się m.in. place zabaw, część ogrodnicza, parking. Zestawienie elementów wyposażenia placów zabaw znajduje się w załączniku nr 2.Budynek przedszkola zostanie wyposażony przez BPPT w technologię kuchni oraz meble. Technologia kuchni uzależniona od wyboru Oferenta (samodzielne prowadzenie kuchni / catering). Zestawienie mebli znajduje się w załączniku nr 2. Pozostałe wyposażenie jest po stronie Najemcy.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, KRS 000029714, NIP 654 248 26 67
Krajowy Rejestr Sądowy 105 176 001 00 P111



4. Budynek przedszkola jest w trakcie budowy. Planowany harmonogram realizacji inwestycji:
- Marzec 2024 – zakończenie prac budowlanych,
 - Kwiecień 2024 – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - Maj 2024 – dostawa technologii kuchni i mebli,
 - Czerwiec 2024 – uzyskanie opinii z Sanepidu i Straży Pożarnej,
 - Lipiec – sierpień 2024 – okres przygotowawczy,
 - Wrzesień 2024 – uruchomienie przedszkola.

Z Oferentem, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa na czas oznaczony do 30.06.2029 r. z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat bez wymogu ogłaszania nowego konkursu. Podpisanie umowy planowane jest na wrzesień 2023 r.

Wszelkie zapytania związane z niniejszym ogłoszeniem proszę kierować na adres e-mail: biuro@bppt.pl do dnia 15.07.2023 r.

Oferty należy składać do dnia 28.07.2023 r. na adres e-mail: biuro@bppt.pl lub na adres siedziby BPPT – ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz (w formie listownej lub osobiście w siedzibie BPPT).

Ofertę należy złożyć na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia. BPPT dopuszcza przesłanie Oferty w formie skanów (nie jest wymagane podpisanie oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Wybór oferenta uzależniony będzie od decyzji organów zarządzających BPPT.

BPPT zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania na każdym etapie, bez wyboru żadnej oferty, bez podawania przyczyny. BPPT zastrzega sobie prawo zmiany warunków współpracy. Oferentom nie przysługuje odwołanie, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. sytuacji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty

Załącznik nr 1a - Oświadczenie, że wobec Oferenta nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, układowe oraz że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja

Załącznik nr 1b - oświadczenie dotyczące powiązań z Rosją – (Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835)

Załącznik nr 2 – Wyciąg z dokumentacji projektowej (zestaw dokumentów)

Załącznik nr 3 – Istotne zasady współpracy

Katarzyna Delbowska
PREZES ZARZĄDU



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Główny Rejestr Sądowy - KRS 0000237114 - NIP 813 246 10 07
Krajowy Rejestr Sądowy - 145 716 102 10 07



www.bppt.pl