

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
NR WZR/181/2019

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz pkt 88 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

w związku z wnioskiem z dnia 28 listopada 2019 r. Bydgoskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego Sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Alicję Wawrzonkowską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji” na działkach o nr ew. 7/533, 7/538, 7/378 obręb 132 przy ul. Bydgoskich Przemysłowców i Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy

o r z e k a m

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji” na działkach o nr ew. 7/533, 7/538, 7/378 obręb 132 przy ul. Bydgoskich Przemysłowców i Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy oraz wskazuje:

- 1) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 - a) prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego,
 - b) używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii,
 - c) zabiegi związane z konserwacją, naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
 - d) plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia sytuacji której następstwem będzie konieczności neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy,
 - e) place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni,
 - f) zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w miejscach specjalnie do tego celu wydzielonych,

- g) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych oraz poinformowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o planowanych działaniach w powyższym zakresie. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda,
 - h) każdorazowo przed podjęciem prac, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu planowanych prac, w tym wykopów. W przypadku ich stwierdzenia, poszczególne osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku. Ww. czynności prowadzić powinni pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym,
 - i) ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty,
 - j) wodę na potrzeby funkcjonowania obiektów ujmować z gminnej sieci wodociągowej na warunkach technicznych uzgodnionych z gestorem sieci,
 - k) w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie - Dz. U. z 2019 r., poz. 1862 t.j.).
- 2) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19, w szczególności:
- a) ogrzewanie budynku realizować poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg i parkingów odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka całego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Bydgoszczy wpłynął wniosek Bydgoskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego Sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Alicję Wawrzonkowską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji” na działkach o nr ew. 7/533, 7/538, 7/378 obręb 132 przy ul. Bydgoskich Przemysłowców i Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją oraz wyjaśnieniami przedstawionymi Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d, tj.: „zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast”.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ rozpatrzył wnioski w oparciu o następującą dokumentację:

- a) kartę informacyjną, zgodną z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) zwanej dalej uoos,
- b) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu objętego inwestycją, zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. uoos,
- c) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 3a ww. ustawy,
- d) wypis z rejestrów gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar znajdującym się w odległości 100 od granic tego terenu zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 6 ww. ustawy,
- e) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 9 grudnia 2019 r. znak: NNZ.40.B.75.2019 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia,
- f) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 11 grudnia 2019 r. znak: WOO.4220.927.2019.OD o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia,
- g) opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 grudnia 2019 r. znak: GD.ZZŚ.5.435.2.2019.WL o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz warunki nałożone na inwestora w opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 grudnia 2019 r. znak: GD.ZZŚ.5.435.2.2019.WL oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 11 grudnia 2019 r. znak: WOO.4220.927.2019.OD zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach bądź preredagowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego pierwotnego znaczenia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w zakresie swoich kompetencji, nie wskazał propozycji warunków niezbędnych do uwzględnienia w wydanej decyzji.

W związku z powyższym na podstawie zebranych dowodów w sprawie oraz analizy własnej (w oparciu o stan wiedzy, techniki, metodologii oraz dostępność danych) Prezydent Miasta Bydgoszczy stwierdził, że nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z ustalonym orzecznictwem, w przypadku, gdy odstąpiono od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymogów przewidzianych przepisami procedury administracyjnej, powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (vide: art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy środowiskowej). Umożliwia to bowiem dokonanie oceny, co do prawidłowości rozstrzygnięcia w przedmiocie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. (wyrok z dnia 15 maja 2018 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku sygn. II SA/Bk870/17). Wymaganie to niniejsza decyzja spełnia.

Mając na uwadze powyższe szczegółowe przesłanki którymi kierował się organ podczas przeprowadzonej analizy przedsięwzięcia w kontekście kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 uoos zostały przedstawione w dalszej części niniejszej decyzji.

Planowany inkubator przedsiębiorczości stanowić będzie budynek składający się z części biurowej oraz hali magazynowo-produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną, drogową i parkingową. Obiekt umożliwi wspieranie rozwoju innych przedsiębiorstw (początkujących przedsiębiorców), poprzez oferowanie im powierzchni do wynajęcia.

W przypadku jeśli działalność potencjalnego najemcy będzie wpisywała się w ww. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostanie on zobligowany do uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na prowadzoną działalność.

Technologia realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze, roboty pomiarowe,
- roboty ziemne,
- budowa budynku produkcyjnego składającego się z części biurowej oraz produkcyjno - magazynowej,
- budowa dróg wewnętrznych i parkingu na 134 pojazdy,
- wykonanie instalacji (teletechnicznej, energetycznej, wodno-kanalizacyjnej),
- roboty wykończeniowe,
- wyposażenie budynku.

Bilans zagospodarowania terenu przedstawiał się będzie następująco:

- część biurowa – max pow. zabudowy 500 m²,
- hala magazynowo – produkcyjna - max pow. zabudowy 4167 m²,
- drogi wewnętrzne, parkingi i inne pow. utwardzone – max pow. zabudowy 7847 m²
- powierzchnia biologicznie czynna - max pow. zabudowy 5236 m².

Realizacja inwestycji przewiduje budowę hali magazynowo - produkcyjnej z 22 modułami pod wynajem, która stanowić będzie 1 kondygnacyjny budynek o wysokości ok. 6,0 m i konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych. Część biurowa będzie 3 kondygnacyjna realizowana w technologii tradycyjnej z dachem płaskim oraz windą wewnętrzną. Planuje się wykonanie ok. 30-35 pomieszczeń biurowych przeznaczonych dla 120 osób.

Inwestycja realizowana będzie w południowo – wschodniej części Miasta Bydgoszczy w dzielnicy Łęgnowo na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo Technologicznego. Działki objęte inwestycją stanowią niezabudowany teren porośniętym drzewostanem sosnowym i brzozą brodawkowatą, które

graniczą:

- od zachodu nowym obiektem Fab Lab – Centrum Technologicznym,
- od północy z Ideą Centrum Biznesu oraz firmą Politech,
- od wschodu z Centrum Dystrybucyjnym Lidl,
- od południa z obszarami leśnymi.

Omawiane zadanie realizowane będzie na obszarze o małej gęstości zaludnienia, gdyż w sąsiedztwie nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższy obszar chroniony akustycznie oddalony jest o ok. 2 km.

Analizując wniosek stwierdzono również, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja położona jest w mezoregionie Kotliny Toruńska, stanowiącego część makroregionu Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej. Charakteryzuje się występowaniem licznych pól wydmych na piaszczystej terasie rzecznej. Obszar Łęgnowa to równinny obszar pola wydmy.

Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/712/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 grudnia 2016 r., poz. 4627). Teren oznaczony jest symbolem 1.P-U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Planowana inwestycja jest zgodna z postanowieniami niniejszego planu.

Inwestycja znajdowała się będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 „Subzbiornik Bydgoszcz”, w strefie przemysłowej miasta Bydgoszcz.

W rejonie lokalizacji przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych na zaopatrzenie ludności. Najbliższa strefa ochronna znajduje się w odległości około 330 m (strefa ochrony pośredniej „Zachem – ujęcie S”). W związku z użytkowaniem projektowanej zabudowy nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na powyższe ujęcie.

Na terenie inwestycji nie ma wód płynących i stojących, a także obszarów wodno-błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie ma siedlisk łąkowych ani ujść rzek. Najbliższa rzeka Wisła znajduje się po wschodniej stronie w odległości ok. 5 km.

Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują w utworach plejstocenu, miocenu oraz kredy dolnej. Na analizowanym terenie zwierciadło wód podziemnych występuje w stanie swobodnym. Głębokość zalegania zwierciadła wód stopniowo zwiększa się i obecnie wynosi 2 - 5 m ppt.

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie terenu ochrony bezpośredniej ani pośredniej. Inwestycja nie wiąże się z indywidualnym poborem wody wobec tego nie będzie miała wpływu na pobór wód z udokumentowanych studni.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001729192 – „Kanał z Łęgnowa”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Budowę geologiczną przedmiotowego terenu rozpoznano na podstawie otworów badawczych, wykonanych do głębokości 5,0 m p.p.t. Podczas badań nie nawiercono poziomu wody gruntowej.

Na omawianych działkach nie zidentyfikowano źródeł zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych. W związku z powyższym obszar inwestycji nie stanowi historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. W miejscu wykonywanych prac, nie przewiduje się realizowania napraw sprzętu budowlanego. Ewentualne tankowanie maszyn budowlanych przeprowadzane będzie poza wykopami, tylko w miejscach do tego przystosowanych i wyznaczonych.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiąże się z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie do około 1,5 m p.p.t. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w rejonie przedsięwzięcia zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości 2,0-5,0 m p.p.t., w związku z czym prowadzone wykopy nie będą wymagały odwadniania. W związku z powyższym nie przewiduje się naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg i parkingu będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami gestora sieci. Ujście układu stanowi zbiornik retencyjny.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z poborem wody z wodociągu miejskiego, wykorzystywanej przede wszystkim na cele socjalno-bytowe.

Zamierzenie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki. Opróżnianiem bezodpływowych zbiorników zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki socjalno-bytowe, powstające na etapie użytkowania zamierzenia planuje się odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Biorąc pod uwagę fakt, że realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W czasie realizacji wystąpią głównie zanieczyszczenia o charakterze niezorganizowanym, związane z pracami ziemnymi i budowlanymi, również przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz transportem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury, które spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenie powietrza powstające na tym etapie będzie miało charakter lokalny, tymczasowy i nie powinno stanowić istotnej uciążliwości dla środowiska. Czasowe zwiększenie poziomu emitowanego hałasu może być związane z procesem transportu oraz wykonywaniem prac montażowo-instalacyjnych. W celu minimalizacji tych oddziaływań przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00. Podczas prowadzonych prac wytwarzane będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi oraz z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Będą one magazynowane tymczasowo w kontenerach lub w miejscu wyznaczonym na terenie zaplecza budowy. Wszystkie odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zostaną przekazane podmiotom regionalnym, które posiadają zezwolenie właściwych organów na zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie. Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania odpadami, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji w miarę możliwości wykorzystane zostaną w obrębie terenu własnego do urządzenia terenów zieleni. Nadwyżki mas ziemnych przekazane zostaną podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwiania. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane roboty rozbiórkowe.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu będą samochody osób korzystających z budynku podczas użytkowania parkingu. Planuje się utworzenie 134 miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i klientów, lecz ruch pojazdów uzależniony będzie od najemców budynku oraz rodzaju prowadzonej działalności. Wobec powyższego nastąpi nieznaczna emisja niezorganizowana, związana z poruszaniem się pojazdów samochodowych po jego terenie. Ogrzewanie budynku oraz ciepła woda dostarczana będzie poprzez przedsiębiorstwo KPEC.

Najistotniejsze źródła hałasu planowanego budynku stanowić będzie wentylacji nawiewno – wywiewna, (2 szt.), która zlokalizowana będzie na dachu budynku.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją do otoczenia hałasu z poruszania się samochodów osobowych i dostawczych po drogach wewnętrznych, Praca odbywać się będzie maksymalnie na 3 zmiany – zleżeć to będzie od najemców. Z uwagi na odległość od budynków objętych ochroną akustyczną planowany inkubator nie będzie wpływał na stan akustyczny środowiska.

Na etapie funkcjonowania obiektu powstawać będą typowe odpady komunalne, odpady segregowane oraz odpady z czyszczenia placów. Odpady komunalne będą tymczasowo gromadzone w specjalnie do tego celu wyznaczonych pojemnikach. Odpady segregowane będą gromadzone w kolorowych pojemnikach. Odpady piasku z czyszczenia ulic i placów będą przechowywane w plastikowym pojemniku. Wszystkie odpady będą, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem, wywożone przez wyspecjalizowaną firmę w ramach gminnego systemu zbiórki odpadów oraz przez inny podmiot uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwienia (odpady z czyszczenia ulic i placów).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie zadania stwierdzono występowanie gatunków roślin

objętych ochroną częściową, tj. rokitnik pospolity, gajnik lśniący, widłoząb miotlasty (widłoząb miotłowy), płonnik pospolity oraz kocanki piaskowe. Realizacja inwestycji może wiązać się ze zniszczeniem ww. gatunków roślin oraz ich siedlisk, przy czym wszystkie stwierdzone gatunki są powszechne na terenie województwa, a ewentualne zniszczenie nie powoduje zagrożenia dla zachowania ich populacji.

Nie stwierdzono występowania siedlisk lęgowych ptaków, przy czym uwzględniono możliwe ich występowanie - termin wycinki dostosowano do okresu lęgowego ptaków. Przewidziano również kontrole terenu robót (w tym wykopów) pod kątem występowania małych zwierząt (na etapie realizacji). Ww. rozwiązania pozwalają na wykluczenie ryzyka przypadkowej śmiertelności zwierząt (w tym lęgów ptasich) w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono cennych i chronionych siedlisk przyrodniczych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowana wycinka związana jest z trwałym wylesieniem i wyłączeniem gruntu z produkcji leśnej. W związku z powyższym, nastąpi usunięcie młodnika tworzonego głównie przez sosnę zwyczajną, które nie stanowi potencjalnie cennego siedliska.

W wyniku realizacji inwestycji dojdzie do zajęcia i przekształcenia ww. zbiorowisk roślinnych. Przewiduje się m.in. wycinkę całości terenu leśnego, przy czym nastąpi ona w drodze trwałego wyłączenia gruntu z produkcji leśnej na podstawie uzyskanej decyzji Dyrektora RDLP w Toruniu do dn. 28.02.2020, stąd nie następuje potrzeba wykonywania kompensacji przyrodniczej, w tym nasadzeń zastępczych.

Wyniki badań terenowych pozwalają wykluczyć również znacząco negatywne oddziaływanie na obszary chronione i gatunki oraz siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczono te obszary.

Z uwagi na skalę i zakres inwestycji nie przewiduje się, aby wpłynęła ona znacząco negatywnie na obszary oraz gatunki chronione.

Inwestycja częściowo położona jest w korytarzu ekologicznym Wschodnia Dolina Noteci. Z uwagi na stan przekształcenia i zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym po stronie wschodniej (istniejące obiekty budowlane, w tym wygrodenie terenu) oraz zachodzie (obiekty w trakcie realizacji), obszar inwestycji nie ma istotnego znaczenia dla faktycznej migracji zwierząt, w tym ssaków. Jak wskazują wyniki prac terenowych, na obszarze inwestycji nie występują korytarze migracji lokalnej zwierząt. W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożenia dla zachowania migracji zwierząt (lokalnych, regionalnych czy krajowych).

Mając na względzie krajobraz terenu inwestycji i jej bezpośredniego otoczenia można określić, że krajobraz kulturowy obszaru inwestycji pozostaje pod silnym wpływem działalności człowieka. Historyczne uwarunkowania spowodowały, że tereny leśne w otoczeniu inwestycji są zniekształcone na skutek obecności pozostałości obiektów budowlanych. Jednocześnie obecne przeznaczenie terenu (Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny) skutkuje znacznymi i postępującymi przekształceniami w wyniku rozwoju infrastruktury (obiekty budowlane, w tym magazyny i centra logistyczne, infrastruktura drogowa). W związku z powyższym nie przewiduje się naruszenia cennego (kulturowo, przyrodniczo, historycznie czy estetycznie) krajobrazu.

Realizacja inwestycji nie spowoduje utraty rzeczywistych siedlisk gatunków (w tym chronionych), a tym bardziej wymierania gatunków zwierząt, roślin czy grzybów. Nie nastąpi również zmniejszanie różnicowania genowego w populacjach, gdyż inwestycja nie powoduje przecinania korytarzy ekologicznych oraz nie ogranicza możliwości migracji gatunków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoji, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również

niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko oraz bioróżnorodność.

Omawiane przedsięwzięcie, z uwagi na rodzaje i ilości przewidywanych do stosowania substancji, nie zostanie zaliczone do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Projektowana inwestycja, biorąc pod uwagę jej charakter oraz zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne wyklucza pojawienie się istotnego zagrożenia w przypadku potencjalnej awarii lub innej nieprzewidzianej sytuacji krytycznej. Obiekt będzie wyposażony w instalację odgromową dla całego budynku, wszystkie urządzenia wentylacyjne i inne elementy dachu będą podłączone do instalacji odgromowej.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono fakt, iż teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo Technologicznego stanowi atrakcyjne miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. Na przestrzeni mijającego roku Prezydent Miasta Bydgoszczy wydał kilka decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji o podobnych założeniach jak inwestycja objęta wnioskiem. Mając na względzie, że skala oddziaływania tego typu inwestycji jest mała i obojętna dla środowiska, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania. Podkreślić należy, iż potencjalne kumulowanie zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, nie będzie miała również istotnego znaczenia środowiska w tym dla mieszkańców osiedla położonego najbliższej miejsca inwestycji, gdyż zlokalizowane jest ono w odległości ok. 2 km.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, w niewielkim zakresie. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Teren, na którym przewidziano realizację przedsięwzięcia nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi, powodującymi osuwiska, nie przewiduje się, zatem działań adaptacyjnych w przedmiotowym zakresie. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami, na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi. Energia cieplna na potrzeby ogrzewania poszczególnych budynków zapewniona zostanie z sieci miejskiej.

Ponadto rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie). W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Docelowo dla planowanej zabudowy, projektuje się zastosowanie następujących rodzajów środków łagodzących tj.:

- planowany ok. 30% udział powierzchni biologicznie czynnej,
- materiały wykorzystane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzują się odpornością na wysokie temperatury.

- obiekty budowlane będą zabezpieczone konstrukcyjnie przez wiatrami.
- przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w odpowiedniej odległości od wysokich drzew, które w razie przewrócenia mogłyby uszkodzić obiekt. Obiekt konstrukcyjnie odporny na spadające obiekty.
- obiekt będzie zaopatrzony w agregat prądowórczy, oraz dach będzie przystosowany do montażu paneli fotowoltaicznych. Na terenie Inkubatora będzie również stacja ładowania pojazdów zasilanych na prąd,
- przedsięwzięcie będzie realizowane z materiałów odpornych na działanie niskich temperatur oraz nagłego odmarzania lodu i w technologii zapewniającej stabilność konstrukcji na działanie tych czynników.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zamierzenie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Reasumując można stwierdzić, że informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia są wystarczające do stwierdzenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko i nie wymagają doszczegółowienia w postaci raportu. Zastosowane rozwiązania i sposób ich wykorzystania gwarantuje dochowanie obowiązujących standardów jakości środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawarty w sentencji przedmiotowej opinii, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa Prezydent Miasta Bydgoszczy, zawiadomieniem z dnia 12 grudnia 2019 r. znak: WZR-III.6220.132.2019.MM powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Informacja o wniosku oraz treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zawierającej dane określone w art. 62 a ust. 1 i 2 uooś, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonych przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy pod nr 201/2019.

Zawiadomieniem z dnia 12 grudnia 2019 r. znak: WZR-III.6220.132.2019.MM zgodnie z art. 10 kpa poinformowano strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków do sprawy.

Podstawę prawną wydania decyzji stanowią przepisy Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art.84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz pkt 88 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) .

Zgodnie z art. 84. uooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

W decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 2 uoos uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 uoos. Organem, właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uoos.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszcy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszcy, które należy wnieść w terminie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust.3 uoos decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 3. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uoos, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136 a uoos, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzjach, o których mowa w art. 86 uoos, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.

Załącznik:

Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia



z up. PREZYDENTA MIASTA

Aleksandra Kowalska
Aleksandra Kowalska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Zintegrowanego Rozwoju

Otrzymują:

1. Bydgoski Park Przemysłowo Technologiczny Sp. z o.o. reprezentowana przez:
Panią Alicję Wawrzonkowską
2. Politech Sp. z o.o.
3. Planbox Sp. z o.o.
4. LIDL Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
5. Wydział Mienia i Geodezji (Gmina Bydgoszcz)
6. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. T. Kościuszki 27; 85-079 Bydgoszcz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popieluski 3, 87-100 Toruń

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Zintegrowanego Rozwoju
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

DECYZJA OSTATECZNA
DNIA 08.01.2020r.

INSPEKTOR
08.01.2020
Marzenna Wójcicka

Zgodnie z ust. 45 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 t. j.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) na konto Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszcy nr 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Prezydent Miasta Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1.**
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych może Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail: iod@um.bydgoszcz.pl lub pisemnie na adres: **Urząd Miasta Bydgoszczy, Inspektor Ochrony Danych, ul. Jezuicka 1, 85 – 102 Bydgoszcz.**
3. Administrator danych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie: i) **obowiązujących przepisów prawa**, tj. w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale Zintegrowanego Rozwoju – następujących ustaw: Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1712) ii) **zawartych umów** lub iii) **udzielonej zgody**.
4. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta Bydgoszczy,
 - b) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - c) realizacji umów zawieranych przez Miasto Bydgoszcz,
 - d) w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) oraz e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).
6. W przypadku przetwarzania danych osobowych, gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny, natomiast w pozostałych przypadkach – niepodanie danych osobowych wymaganych na podstawie przepisów prawa będzie skutkowało brakiem możliwości wszczęcia postępowania w sprawie lub wydaniem decyzji o odmowie załatwienia wnioskowanej sprawy.
8. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Bydgoszcz przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Prezydent Miasta Bydgoszczy lub posiadają uprawnienia do udostępnienia im tych danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, dokumentacja dotycząca ustalenia wpływu realizacji inwestycji na środowisko ma kategorię BE10 i jest przechowywana przez okres 10 lat.
10. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do: ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Państwem szczególnie sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, realizowanych przez administratora lub przez osobę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów, mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
11. W przypadku, gdy dane osobowe są przetwarzane przez administratora jako Wydział Zintegrowanego Rozwoju, w toku realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), osoba, której dane dotyczą ma prawo uzyskania informacji o ich źródle, jeżeli dane te nie zostały zebrane od niej samej, jednakże wyłącznie w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
12. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
13. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Bydgoszczy Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

Załącznik Nr 1

do decyzji z dnia 23 grudnia 2019 r.

znak: WZR-III.6220.132.2019.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia:

1. Realizacja inwestycji przewiduje budowę hali magazynowo - produkcyjnej z 22 modułami pod wynajem, która stanowić będzie 1 kondygnacyjny budynek o wysokości ok. 6,0 m i konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych. Część biurowa będzie 3 kondygnacyjna realizowana w technologii tradycyjnej z dachem płaskim oraz windą wewnętrzną. Planuje się wykonanie ok. 30-35 pomieszczeń biurowych przeznaczonych dla 120 osób.
2. Bilans zagospodarowania terenu przedstawiał się będzie następująco:
 - część biurowa – max pow. zabudowy 500 m²,
 - hala magazynowo – produkcyjna - max pow. zabudowy 4167 m²,
 - drogi wewnętrzne, parkingi i inne pow. utwardzone – max pow. zabudowy 7847 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna - max pow. zabudowy 5236 m².
3. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg i parkingu będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami gestora sieci. Ujście układu stanowi zbiornik retencyjny.
4. Ścieki socjalno-bytowe, powstające na etapie użytkowania zamierzenia planuje się odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Ogrzewanie budynku realizować poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aleksandra Kowalska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Zintegrowanego Rozwoju

