

## Załącznik A.6.

Szczegółowy opis wykończenia i wyposażenia pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego Inkubatora Przedsiębiorczości.

### 1. Łazienki dla kobiet i osób niepełnosprawnych (0.11; 0.53; 1.11; 2.11).

- w łazience na wybranych ścianach zastosować okładzinę z płytek ceramicznych pełniących funkcję dekorów (min. ściana i półka za miską sedesową podwieszaną stanowiącą obudowę stelaża, fragment ściany na wysokości lustra i umywalki),
- pochwyty dla osób niepełnosprawnych obustronnie przy sedesie i umywalce, jeden stały, a drugi z możliwością unoszenia (składany na ścianę), wykonane z profilu stalowego o przekroju prostokątnym (minimalne wymiary 30x40mm), zakończenie zaokrąglone łączące górną i dolną płaszczyznę profilu. Pochwyty wykonane jako wspornik samonośny (górny uchwyt) lub z elementem o przekroju okrągłym (dolny uchwyt) (minimalna średnica 25 mm), (dolny uchwyt). Cały element chromowany,
- ściana przeciwległa do toalety szkło lacobel gr. 6 mm, grafika na szkło na pełną ścianę,
- ceramika sanitarna biała,
- deska sedesowa dolna pełna (koło bez przedziałka),
- przycisk do splukiwania chrom połysk, system dwufunkcyjny, dwa przyciski regulujące ilość wypuszczanej wody (3 i 6 litrów).
- bateria umywalkowa stojąca, chromowana o długości wylewki min. 150 mm i przedłużonym uchwycie przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych,
- lustro nad umywalką z ramką z listwy ledowej świecącej na biało, dolna krawędź na wysokości około 1,00 m, górna na wysokości około 1,80 m, szerokość minimum 0,80 m,
- oświetlenie łazienki ledowe, oprawy tubowe,
- anemostaty okrągłe białe,
- haczyki stalowe chromowane lub ze stali nierdzewnej polerowanej (min. 2 szt.) przykręcane na dwóch różnych wysokościach,
- dozownik do mydła w pianie chromowany lub ze stali nierdzewnej polerowanej przykręcany do ściany,
- suszarkę elektryczną kieszeniową do rąk podłączoną bezpośrednio,
- kosz na śmieci wolnostojący chromowany lub polerowana stal nierdzewna z niewidocznym, trwały, mechanizm unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania i z wyjmowanym wewnętrznym wiadrem z uchwytami, wiadro z systemem mocowania worka ukrywającym jego nadmiar

Zamawiający wymaga przedstawienia propozycji wykończenia łazienek i uzyskania akceptacji zamawiającego zgodnie z OPZ

### 2. Łazienki (0.12; 0.52; 0.55; 1.12; 2.12)

Pojemnik na papier toaletowy:

- wykończenie inox
- montaż natynkowy
- zabezpieczony trwały stalowym zamkiem bębnowym
- niewidoczne zawiasy
- zamek licowany z powierzchnią urządzenia

Budowa obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji

- średnica papieru do 19 cm

#### Szczotka WC

- uchwyt przykręcany do ściany
- wykończenie stal nierdzewna
- wymienna końcówka szczotki
- rączka szczotki z klapką zapobiegającą wydostawaniu się zapachów

#### Haczyki w kabinach

- stal nierdzewna
- solidne mocowanie ściennie

#### Przycisk do spłukiwania

- przeznaczony do stosowania w spłuczkach podtynkowych
- wykończenie chrom
- dwuprzyciskowy

#### Spłukiwanie pisuarów

- wykończenie chrom
- jednoprzyciskowy mechaniczny

#### Dozownik do mydła

- dozownik przeznaczony do mydła w pianie
- zabezpieczony trwale stalowym zamkiem bębnowym.
- zamek licuje się z powierzchnią dozownika
- niewidoczne zawiasy
- montaż naścienny

#### Suszarka do rąk

- kieszeniowa
- możliwość podłączenia zasilania pod obudową
- napięcie zasilania 230 V
- sposób uruchamiania – automatyczny
- sposób suszenia - Strumień powietrza ściąga wodę z dłoni
- moc minimalna 1,6 kW
- trwały montaż naścienny

#### Bateria umywalkowa

- kolor chrom
- jednouchwytowa
- bateria mieszaczowa
- wylewka stała
- długość wylewki odpowiednia do umywalki
- montaż jednootworowy

#### Kosze:

Na papier w łazienkach toaletach itp.:

- montaż naścienny
- wykończenie inox
- zabezpieczony trwały stalowym zamkiem bębnowym
- zamek licowany z powierzchnią urządzenia
- pojemność minimalna 25 l

#### Wolnostojące do toalet

- pojemność minimalna 5 l
- pojemność maksymalna 15 l

- wykończenie stal nierdzewna
- niewidoczny, trwały, mechanizm unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania
- wyjmowane wewnętrzne wiadro z uchwyty, wykonane z najwyższej jakości tworzywa sztucznego
- wiadro z systemem mocowania worka ukrywającym jego nadmiar

#### Bateria prysznicowa

- kolor chrom
- bateria mieszalnikowa
- jednouchwytowa
- wyposażona w wąż i słuchawkę prysznicową – chrom
- perlator standardowy
- możliwość zawieszenia słuchawki prysznicowej na stelażu ściennego z regulacją wysokości – kolor chrom

#### Koszyk prysznicowy

- stal nierdzewna
- trwały montaż ścienny

### 3. Kuchnie (0.14; 1.14; 2.14) – w każdej kuchni:

- szafki kuchenne dolne z półkami wewnętrznymi na całą długość ściany od lodówki do narożnika, z blatem kuchennym laminowanym o grubości 38 mm, fronty meblowe z płyty MDF lakierowane grubości min. 18 mm, min. jedna szafka z szufladami z cichym zamykaniem i domykaniem. Górna szuflada z systemową wyłoczka/pojemnikiem na sztuce na całą szerokość szuflady,
- szafki kuchenne górne o wysokości min 50 cm na całą szerokość blatu, fronty meblowe z płyty MDF lakierowane grubości min. 18 mm.
- korpusy: płyta wiórowa laminowana, grubość 2cm,
- zestaw koszy na śmieci dla wszystkich wymaganych rodzajów odpadów, stal inox,

#### Osprzęt elektryczny i sanitarny:

##### Czajnik elektryczny

- wykończenie inox
- pojemność 1,7 l +/- 5%
- moc 2200 W +/- 5%
- element grzejny – płaska grzałka płytowa
- napięcie zasilania – 220-240 V
- ze wskaźnikiem poziomu wody,
- ze wskaźnikiem temperatury,
- z zabezpieczeniem przed włączeniem przy braku wody,
- element grzewczy zabudowany w korpusie,
- z bezpiecznikiem termicznym,

##### Lodówka zamrażarka

- wykończenie inox
- wymiary – wysokość minimalna 200 cm
- klasa energetyczna co najmniej A++
- technologia bezszronowa
- pojemność użytkowa minimalna – 180 l lodówka, 80 l zamrażarka

#### Kuchenka mikrofalowa

- pojemność minimalna – 25 l
- wykończenie inox
- minimalna moc 800 W
- funkcja rozmrażania, gotowanie, grill,
- elektroniczny panel sterowania i wyświetlacz

#### Zlewozmywak

##### Kuchnia

- stal nierdzewna
- jednokomorowy z ociekaczem
- wpuszczany do zabudowy szafkowej

##### Jadalnia

- stal nierdzewna
- dwukomorowy
- wpuszczany do zabudowy szafkowej

#### Bateria kuchenna

- chromowana
- stojąca
- wylewka obrotowa
- mocowana do zlewu lub blatu

Zamawiający wymaga przedstawienia propozycji wykończenia kuchni i uzyskania akceptacji zamawiającego zgodnie z OPZ

#### 4. Jadalnia (0.51)

- dwie lodówki o wymiarach około 2.0x0,6 m w kolorze stalowym, z osobnym zamrażalnikiem z szufladami,
  - trzy umywalki,
  - szafki kuchenne dolne z półkami wewnętrznymi na całą długość ściany od lodówki do narożnika, z blatem kuchennym laminowanym o grubości 38 mm, fronty meblowe z płyty MDF lakierowane grubości min. 18 mm, min. jedna szafka z szufladami z cichym zamykaniem i domykaniem. Górna szuflada z systemową wyłoczka/pojemnikiem na sztuce na całą szerokość szuflady,
  - szafki kuchenne górne z p wysokości min 50 cm na całą szerokość blatu, fronty meblowe z płyty MDF lakierowane.
  - trzy zlewozmywaki dwukomorowe wpuszczane ze stali kwasoodpornej, szczotkowanej,
  - trzy baterie zlewozmywakowe chromowane, stojące, jednouchwytowe,
  - dwie płyty grzewcze elektryczne z czterema miejscami grzewczymi,
- Płyta kuchenna indukcyjna
- kolor płyty grzewczej – czarny
  - wykończenie płyty - ceramiczne
  - 4-palnikowa
  - moc przyłączeniowa minimalna 5 kW
  - napięcie zasilania – 230V/400V
- trzy kuchenki mikrofalowe,
  - trzy czajniki
  - zestaw koszy na śmieci dla wszystkich wymaganych rodzajów odpadów, stal inox,

Osprzęt elektryczny – lodówko-zamrażarki, kuchenki mikrofalowe, czajniki, płyty kuchenne o parametrach określonych w pkt 3.

Zamawiający wymaga przedstawienia propozycji wykończenia jadalni i uzyskania akceptacji zamawiającego zgodnie z OPZ

#### **5. Szatnia damska (0.51)**

– w szatni damskiej (przy hali) zamontować płytę HPL o szerokości od 1,0 do 1,5 m i wysokości min 1,85 m pełniącą funkcje parawanu zasłaniającego wnętrze szatni po otwarciu drzwi (dokładna lokalizacja i szerokość do uzgodnienia z Zamawiającym), płyta mocowana na konstrukcji stalowej nierdzewnej z pustką dołem 15 cm (mocowanie na słupkach stalowych nierdzewnych lub aluminiowych do posadzki i sufitu. Na panelu od wewnętrznej strony zamontować lustro o min. wymiarach 0,8 x 1,4 m.

#### **6. Sala konferencyjna (0.15)**

- instalacja peszla na przewód HDMI od zestawu gniazd do miejsca ponad sufitem podwieszanym przeznaczony do podłączenia rzutnika i urządzeń multimedialnych,
- przygotowanie elementów dekoracyjnych naściennych z motywami miasta Bydgoszczy

Zamawiający wymaga przedstawienia kładów ścian, podłogi i sufitu

#### **7. Dźwig osobowy**

– elektryczny, udźwig około 630 kg, prędkość około 1 m/s, oświetlenie windy czteropunktowe lub panel świetlny.

##### Drzwi przystankowe

- drzwi przystankowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe, ze stali szcztokowanej;

##### Drzwi kabinowe

- drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe, ze stali nierdzewnej szcztokowanej,

##### Kabina

- układ paneli ściennych – pionowy
- ściana boczna oraz ściana frontowa– stal nierdzewna szcztokowana
- ściany boczne – stal nierdzewna szcztokowana,
- wykończenie ściany frontowej
- sufit - kolor
- podłoga – płytki grosowe tożsame z korytarzem
- poręcze – stal nierdzewna szcztokowana o przekroju okrągłym.
- Kaseta dyspozycji w kolumnie ze stali nierdzewnej z gongiem, cyfrowym piętrowskazywaczem, przyciskiem "ALARM", przyciskiem otwierania drzwi, awaryjnym oświetleniem 2 godziny, intercomem, strzałkami kierunku jazdy, przyciski sterownicze typu "antywandal" oznaczone alfabetem Braille'a, informacja głosowa w kabinie w języku polskim, wentylator, autodialer dla dwukierunkowej komunikacji między pasażerem a konserwatorem, przycisk zamykania i otwierania drzwi, awaryjny zjazd w razie zaniku zasilania;

- kasety wezwań w ościeżnicach drzwi przystankowych z piętrowskazywaczem strzałkami kierunku jazdy.
- kolorystyka do akceptacji na etapie projektu

## **8. Oznakowanie pomieszczeń – identyfikacja wizualna.**

Zamawiający wymaga aby wszystkie pomieszczenia zostały indywidualnie oznakowane. Pomieszczenia biurowe – numeracja dwucyfrowa zestawiona z pojedynczych cyfr oraz tabliczki identyfikacyjne - szyldy z możliwością łatwego umieszczenia nazwy użytkownika biura, toalety i umywalnie – oznaczenie infografiką, wszystkie pozostałe pomieszczenia w tym techniczne i socjalne wyposażone w tabliczki z informacją tekstową o rodzaju pomieszczenia oraz wewnętrzną i zewnętrzną numerację hal.

Numeracja i tabliczki informacyjne wykonane z płyty dubond.

Propozycje graficzne kroju czcionki, wielkości i miejsca montażu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

## **9. Cokoły**

W komunikacji, kuchniach, jadalni, umywalni płytki ceramiczne gresowe wraz z cokołami o wysokości min 70 mm wykonanymi z tych samych płytek gresowych co posadzki.

## **10. Sufity**

We wszystkich pomieszczeniach biurowych, Sali konferencyjnej, komunikacji, pomieszczeniach socjalnych i technicznych za wyjątkiem serwerowni i łazienek dla kobiet i osób niepełnosprawnych zastosować sufity podwieszane systemowe kasetonowe białe o wielkości pojedynczego kasetonu około 50 x 50 cm z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi ledowymi.

## **11. Balustrada na antresoli**

W pomieszczeniach hal nr 01 i 22 (0.28; 0.49) zamontować balustradę na antresoli. Balustrada metalowa, systemowa, malowana proszkowo, spełniająca wymogi BHP.

## **12. Skrzynki pocztowe**

W strefie wejściowej budynku biurowego należy przewidzieć skrzynki pocztowe dla najemców (min 30 szt. z możliwością rozbudowy), wykonane ze stali, panel zewnętrzny stal nierdzewna szczotkowana (zamykane na kluczyk) z okienkiem na nazwę najemcy.

## **13. Instalacja wodociągowa**

Wykonanie dodatkowego wyjścia wody zimnej na dach z pomieszczenia porządkowego (2.10). Instalacja wyposażona w zawór spustowy w pomieszczeniu porządkowym oraz zawór czerpalny około 65 cm powyżej powierzchni dachu.

## **14. Przepompownia ścieków**

Do BMS wprowadzić informację o stanach przepompowni ścieków (załączenie, wyłączenie, awaria).

## 15. Okna w pomieszczeniach biurowych

Okna w pomieszczeniach biurowych (Oz1 i Oz3) – otwieranie w następującym schemacie: dolny rząd okna uchylne, środkowy – okna rozwierane, górny – bez możliwości otwierania, schemat otwierania przedstawiony na zestawieniu stolarki budowlanej (rys A15).

Wykonawca dostarcza jedynie meble wymienione w powyższym załączniku.

## 16. Mała architektura

### Wiata na rowery

Przewiduje się lokalizację wiaty w miejscu wskazanym na PZT na 10 rowerów, niezamykanej.

#### Konstrukcja:

Stabilna konstrukcja stalowa z krawędziowanych podpór i elementów dachu.

#### Powierzchnia / kolor:

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w palecie kolorów RAL 7016.

#### Dach:

Dach płaski kryty blachą trapezową, ocynkowaną taśmowo i malowaną proszkowo w kolorze RAL 7016. Z biegnącą dookoła attyką o wysokości ok. 240 mm.

#### Ściany boczne, tylna:

Wypełnienia ścian z lazurowanych listew z modrzewia (lub innego rodzaju drewna, barwionego uzgodnionego z Zamawiającym), mocowanie elementów ścian do podpór realizowane w sposób ukryty - po skręceniu śruby nie są widoczne ani z zewnątrz ani od wewnątrz.

#### Odwodnienie:

Boczne blendy służące za rynny. Odpływ poprzez tylne podpory, wyjście naziemne poprzez rzygacze, odprowadzenie wody na teren zielony.

#### Sposób mocowania:

Podpory do zakotwienia na fundamentach płytowych lub bloczkowych. Zalecana głębokość osadzenia: 200 mm.

Budowa obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji



### **Wiata dla palących (palarnia)**

Przewiduje się lokalizację wiaty w miejscu wskazanym na PZT.

#### Konstrukcja:

Konstrukcja stalowa, podpory i elementy nośne ścian z profili czworokątnych.

#### Powierzchnia:

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w palecie kolorów RAL 7016.

#### Dach:

Płaski, pokrycie z blachy trapezowej ocynkowanej taśmowo i malowanej w kolorze zbliżonym do RAL 7016. Z biegnącą dookoła attyką o wysokości 150 mm, ocynkowaną ogniowo i malowaną proszkowo w palecie kolorów RAL 7016.

#### Ściany boczne, tylna, przednia:

Szkoło bezpieczne ESG, w standardzie przeźroczyste. W ścianie przedniej drzwi, z tego samego materiału (szkoło bezpieczne ESG)

#### Odwodnienie:

Odpyw poprzez tylne podpory, wyjście naziemne za pomocą rzygaczy.

#### Rodzaj do zakotwienia:

Podpory ze stopą płytową do zakotwienia na 200 mm na fundamentach. fundament pojedynczy lub płyta fundamentowa.



Budowa obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji



### **Wiata śmietnikowa**

Przewiduje się lokalizację wiaty w miejscu wskazanym na PZT, wielkość wiaty dostosowana do 8 pojemników o pojemności 1100l.

#### Konstrukcja:

Stabilna konstrukcja stalowa z krawędziowanych podpór i elementów dachu.

#### Powierzchnia / kolor:

Elementy stalowe ocynkowane ogniwo i malowane proszkowo w paletcie kolorów RAL 7016.

#### Dach:

Dach płaski kryty blachą trapezową, ocynkowaną taśmowo i malowaną proszkowo w kolorze RAL 7016. Z biegnącą dookoła attyką o wysokości ok. 240 mm.

#### Ściany boczne, tylna:

Wypełnienia ścian z lasurowanych listew z modrzewia (lub innego rodzaju drewna, barwionego uzgodnionego z Zamawiającym), mocowanie elementów ścian do podpór realizowane w sposób ukryty - po skręceniu śruby nie są widoczne ani z zewnątrz ani od wewnątrz.

#### Odwodnienie:

Boczne blendy służące za rynny. Odpływ poprzez tylne podpory, wyjście naziemne poprzez rzygacze, odprowadzenie wody na teren zielony.

#### Sposób mocowania:

Podpory do zakotwienia na fundamentach płytowych lub bloczkowych. Zalecana głębokość osadzenia: 200 mm.

Budowa obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji



### **Ławki parkowe**

Ławka stalowa z oparciem 5 szt. Lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym.  
stelaż - rama stalowa, malowana proszkowo na czarno,  
Siedzisko i oparcie – drewno świerkowe, deski zaimpregnowane i dwukrotnie malowane, kolor drewna do uzgodnienia.

Wymiary desek: szerokość - 8 cm, grubość – min.4 cm długość -150 cm

Otwory pozwalające na montaż do podłoża.

Wymiary orientacyjne:

Długość 180 cm

Wysokość ławki 85 cm

Wysokość siedziska 44 cm

Głębokość siedziska 50 cm



Budowa obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji

## Kosze na śmieci

Kosze wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w palecie kolorów RAL 7016 w ilości 8 szt. Lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym.

U góry popielnica do wypełnienia piaskiem.

Opróżnianie:

- górna obudowa z popielnicą wyjmowana do góry,
- wkład na odpadki

Wymiary: 390 x 390 x 940 mm

Pojemność 66l lub 40l



## Ogrodzenie

Wokół terenu inwestycji należy wykonać ogrodzenie systemowe (możliwość połączenia i wykorzystania istniejącego ogrodzenia)



- przęsła stalowe (kratowe), wykonane z drutu stalowego o grubości 5mm, kolorystyka nawiązująca do istniejącego ogrodzenia w budynku Idea (ocynkowane, malowane proszkowo, kolorystyka RAL zgodna z istniejącym ogrodzeniem),
- słupy stalowe profilowane stabilizowane w podmurówce (ocynkowane, malowane proszkowo, kolorystyka RAL zgodna z istniejącym ogrodzeniem),
- podmurówka wzdłuż całego ogrodzenia.

## 17. Zieleń

**Trawniki łąkowe i ekstensywne** – wykonane z odpowiedniej mieszanki traw, koszone jedynie dwa razy na rok, stanowiące zieleń o charakterze łąkowym, z pewnymi walorami użytkowymi.

**Nasadzenia drzewek** – 18 szt. Brzozy brodawkowata i 2 szt. Klon pospolity. Drzewka powinny mieć rozwinięty system korzeniowy wysokość mini 250 cm i obwód pnia mini 10cm

**Donice** – cztery donice z nasadzeniami kwiatów do pomieszczeń wewnętrznych. Wysokość donicy min. 75 cm, materiał tworzywo sztuczne. Rodzaj kwiatów do uzgodnienia z Zamawiającym, np. wężownica lub podobne.

Odbiór zieleni nastąpi po pełnym okresie wegetacyjnym od zakończenia budowy, czyli jesienią 2023 roku. Do tego czasu Wykonawca zobowiązany jest pielęgnować zieleń (przez pielęgnację rozumie się: podlewanie, nawożenie, koszenie)

## 18. Tablica informacyjna

Wykonawca zamontuje tablicę informacyjną, którą przekaże zamawiający. Jeżeli tablica będzie wymagała renowacji wykonawca wykona ją we własnym zakresie. Tablica powinna zostać zamontowana zgodnie z wytycznymi w zakresie promocji projektów unijnych.

## 19. Teletechnika

Zamawiający wymaga aby Wykonawca na etapie sporządzania oferty uwzględnił dodatkowo:

Kamerę w pomieszczeniu jadalni

Możliwość usunięcia czujek zbicia szkła poza parterem części biurowej

Możliwość przesunięcia czujek PIR w części magazynowej ze środka pod drzwi

Zamianę kamer zewnętrznych na takie, które kątem widzenia obejmą teren zewnętrzny

Dołożenie szafy teletechnicznej w głównym punkcie dystrybucyjnym

Zakończenie kabla OTK oraz XzTKMX w budynku IDEA. Sposób zakończenia

uzgodnić z zamawiającym

Uszczegółowienie w porozumieniu z zamawiającym wprowadzenia kanalizacji kablowej do budynku IDEI oraz zakończenia rur w tym budynku.