

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1. Nazwa zadania: „**Budowa obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji.**”
2. Wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), polegających na budowie obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji. (dalej „Przedmiot zamówienia”).
3. Szczegółowy opis całości przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja.
Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na realizację zamówienia 19 000 000 zł netto.
Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z Wytocznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 3) wszystkie dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji inwestycji (np. projekty warsztatowe konstrukcji stalowych, stropów żelbetowych, tymczasowej organizacji ruchu, harmonogram rzeczowo-finansowy, itp.)
 - 4) kłady i rzuty elementów wskazanych w załączniku A.6. punkty 1, 2, 3, 4, 5, 6 w trzech wariantach i przedstawić je zamawiającemu do oceny i akceptacji,
 - 5) wizualizacje fotorealistyczne 6 pomieszczeń: biura małego, biura dużego, hali, łazienki damskiej i męskiej, jadalni sporządzone w 2 egzemplarzach papierowych (format A3, kolorowy) oraz w formie elektronicznej na płytach CD – 2 egz. (dokumentacja powinna być zapisana w formie grafiki wektorowej w formacie pdf oraz cdr, pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem). Wizualizacje mają zawierać elementy dekoracyjne i ruchome elementy wyposażenia wnętrz (np. meble, kwiaty, armatura).
 - 6) karty materiałowe - przedstawiać minimum 14 dni przed wbudowaniem materiału

- 7) próbki materiałów wykończeniowych elementów wewnątrz:
- wykończenie posadzek, schodów (płytki, wykładziny)
 - kolory farb (próbki malowane na płycie g-k 50x50 cm)
 - płytki, gres naścienny
- 8) dokumentacja powykonawcza, sporządzona w 3 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD – 2 egz. (dokumentacja powinna być zapisana w formatach doc, xls, pdf i dwg; pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem) zawierająca w szczególności:
- a) protokoły odbioru,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
5. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca musi dostarczyć najpóźniej wraz ze zgłoszeniem wykonania wszelkich prac do odbioru końcowego.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. W umowie Wykonawca oświadczy, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., został poinformowany o pracach toczonych w rejonie inwestycji przez inne podmioty, a także o tym, że uwzględni ewentualne trudności związane z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do podmiotów prowadzących działalność i roboty budowlane w pobliżu i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
8. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej 3 dni robocze od podpisania umowy.

2. Załączniki do OPZ:

- A.1. Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- A.2. Projekt wykonawczy,
- A.3. Orientacyjne przedmiary robót,
- A.4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- A.5. Dokumentacja geologiczna
- A.6. Szczegółowy opis wykończenia i wyposażenia pomieszczeń oraz tereny zewnętrznego

3. Wymagane branże

- 1) Branża konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń.
- 2) Branża elektryczna bez ograniczeń.
- 3) Branża drogowa bez ograniczeń.
- 4) Branża sanitarna bez ograniczeń.
- 5) Branża telekomunikacyjna bez ograniczeń.

4. Terminy wykonania zamówienia

- 1) 5 dni roboczych od podpisania umowy – przedłożenie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego; dostarczenie dokumentu w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną; za datę dostarczenia dokumentu przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego;
- 2) 5 dni roboczych od złożenia harmonogramu – zaakceptowanie harmonogramu lub zgłoszenie uwag przez Zamawiającego;
- 3) 3 dni robocze od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego – złożenie poprawionego harmonogramu; dostarczenie dokumentu w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną; za datę dostarczenia dokumentu przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego;
- 4) 5 dni roboczych od złożenia poprawionego harmonogramu – zaakceptowanie harmonogramu przez Zamawiającego;
- 5) 5 miesięcy od podpisania umowy – przekazanie kładów i rzutów elementów wskazanych w załączniku A.6. punkty 1, 2, 3, 4, 5, 6,
- 6) 7 dni roboczych od złożenia kładów i rzutów – zaakceptowanie lub zgłoszenie uwag przez Zamawiającego;
- 7) 7 dni robocze od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego – złożenie poprawionych kładów i rzutów;
- 8) 7 dni roboczych od złożenia poprawionych kładów i rzutów – zaakceptowanie przez Zamawiającego
- 9) 1 miesiąc od zaakceptowania przez Zamawiającego kładów i rzutów – przekazanie wizualizacji pomieszczeń;
- 10) 3 miesiące od podpisania umowy - zgłoszenie do odbioru robót „poziom zero” – wykonanie robót ziemnych i robót fundamentowych do poziomu 0,00 (ławy i stopy fundamentowe, ściany fundamentowe biurowca);
- 11) 6 miesięcy od podpisania umowy - zgłoszenie do odbioru robót - strop nad pierwszym piętrzem, instalacje podposadzkowe hali,

- 12) 9 miesięcy od podpisania umowy - zgłoszenie do odbioru robót - konstrukcja nośna hali słupy i kratownica
- 13) 12 miesięcy od podpisania umowy - zgłoszenie do odbioru robót - stropodach nad częścią biurową i zadaszenie hali
- 14) 15 miesięcy od podpisania umowy - zgłoszenie do odbioru robót - zakończenie elewacji budynku wraz ze stolarką okienną
- 15) 18 miesięcy od podpisania umowy - zgłoszenie do odbioru końcowego robót – zawansowanie 100%
- 16) 7 dni roboczych od zgłoszenia usterek przez Zamawiającego w trakcie procedury odbiorowej – Wykonawca dokona naprawy usterek.

5. Kluczowe terminy wykonania zamówienia

Kluczowe są terminy wskazane w ust. 4 pkt 12) i 15).

6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

Wykonawcy należą się następujące części wynagrodzenia po wykonaniu zakresu zatwierdzonego przez nadzór inwestorski

- 1) **15 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach ust. 4 pkt 10),
- 2) **15 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach ust. 4 pkt 11),
- 3) **20 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach ust. 4 pkt 12),
- 4) **15 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach ust. 4 pkt 13),
- 5) **15 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach ust. 4 pkt 14),
- 6) **20 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym końcowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia.