

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1. Nazwa zadania: „**Przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ulicy Petersona**”.
2. Wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), polegających na przygotowaniu terenu inwestycyjnego przy ul. Petersona w Bydgoszczy (dalej „Przedmiot zamówienia”):
 - 1) Makroniwelacja terenu nr 2/140, 2/119, 2/120, 2/121,
 - 2) Rozbiórka budynku NF-2 na działce 2/120 obr. 133,
 - 3) Przebudowa z rozbudową kanału sanitarnego,
 - 4) Budowa linii kablowej SN-6kV.
3. Szczegółowy opis całości przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy przygotowywany przez Wykonawcę musi być zgodny z „procentowym podziałem kosztorysu w odniesieniu do zakresu umownego” wskazanym w tabeli w punkcie 6. Poszczególne zakresy wskazane w tabeli powinny być objęte odrębnymi pozycjami na fakturze lub osobnymi fakturami.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) dokumentacja powykonawcza, sporządzona w 3 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD – 2 egz. (dokumentacja powinna być zapisana w formatach doc, xls, pdf i dwg; pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem) zawierająca w szczególności:
 - a) dokumentację robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,
 - b) protokoły z prób, badań i sprawdzeń, pomiarów,
 - c) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - d) protokoły odbioru,
 - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500 w kolorach obejmująca cały zakres robót).



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 053-249-38-87
Kapitał zakładowy: 85 031 000 PLN



www.bppt.pl

6. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca musi dostarczyć najpóźniej wraz ze zgłoszeniem wykonania wszelkich prac do odbioru końcowego.
7. Wykonawca zrealizuje Inwestycję z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. W umowie Wykonawca oświadczy, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na terenie budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., został poinformowany o pracach toczonych w rejonie inwestycji przez inne podmioty, a także o tym, że uwzględni ewentualne trudności związane z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do podmiotów prowadzących działalność i roboty budowlane w pobliżu i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
9. Zamawiający planuje ubiegać się o dofinansowanie realizacji inwestycji w ramach Kujawsko-Pomorskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego. Zamawiający zamierza przeznaczyć środki na sfinansowanie zamówienia.
10. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 3 (C), jeżeli środki, o których mowa w ustępie 9 nie zostaną mu przyznane (art. 93 ust. 1a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843)).
11. Zamówienie będzie wykonane wyłącznie na wyraźne wezwanie Zamawiającego (nazywane dalej „wezwaniami do rozpoczęcia prac”).
12. Wezwanie do rozpoczęcia prac nastąpi w formie pisemnej lub email na adres do kontaktu do Wykonawcy wskazany w umowie.
13. Jeżeli Wykonawca nie został wezwany do rozpoczęcia prac do dnia 31 grudnia 2021 r., umowa rozwiązuje się z końcem tego dnia, a żadna ze stron nie może zgłaszać roszczeń wobec drugiej z tego tytułu (poza zwrotem zabezpieczenia).

2. Załączniki do OPZ:

- C.1. Projekt Budowlano-Wykonawczy Makroniwelacja Terenu Nr 2/140, 2/119, 2/120, 2/121,
- C.2. Projekt Budowlano-Wykonawczy Rozbiórka Budynku Nf-2 Na Działce 2/120, obr. 133,

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 85 031 000 PLN



www.bppt.pl

- C.3. Projekt Budowlano-Wykonawczy Przebudowa Z Rozbudową Kanału Sanitarnego (skorygowany),
- C.4. Projekt Budowlano-Wykonawczy Budowa Linii Kablowej SN 6kV (skorygowany),
- C.5. Przedmiary Robót (skorygowany),
- C.6. Specyfikacje Techniczne Wykonania I Odbioru Robót,
- C.7. Zaświadczenie o braku sprzeciwu z WAB na przebudowę Ks,
- C.8. Decyzja PMB Nr 338/2018 Na Rozbiórkę,
- C.9. Decyzja PMB Nr 698/2018 na budowę linii kablowej SN 6 kV,
- C.10. Mapa z podziałem przedmiotu zamówienia na zakresy wraz z wykazem działek (skorygowana).

UWAGA, DOKUMENTACJA ULEGŁA ZMIANIE WZGLĘDEM POPRZEDNIEGO PRZETARGU.

3. Wymagane branże

- 1) Branża konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń,
- 2) Branża instalacyjna wod-kan bez ograniczeń,
- 3) Branża elektryczna bez ograniczeń.

4. Terminy wykonania zamówienia

- 1) 5 dni roboczych od wezwania do rozpoczęcia prac – przedłożenie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego; dostarczenie dokumentu w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną; za datę dostarczenia dokumentu przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego;
- 2) 3 dni robocze od złożenia harmonogramu – zaakceptowanie harmonogramu lub zgłoszenie uwag przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej;
- 3) 3 dni robocze od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego – złożenie poprawionego harmonogramu; dostarczenie dokumentu w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną; za datę dostarczenia dokumentu przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego;
- 4) 3 dni robocze od złożenia poprawionego harmonogramu – zaakceptowanie harmonogramu przez Zamawiającego;
- 5) 9 miesięcy od wezwania do rozpoczęcia prac – zgłoszenie do odbioru końcowego robót;
- 6) 7 dni roboczych od zgłoszenia usterek przez Zamawiającego – Wykonawca dokona naprawy usterek.

5. Kluczowe terminy wykonania zamówienia

Kluczowy termin to wskazany w ust. 4 pkt 5.

6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

Wykonawcy należą się następujące części wynagrodzenia:



- 1) 50 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto dla części 3 (C)- po wykonaniu 50 % przedmiotu zamówienia ustalone na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego to wykonanie;
- 2) 50 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto dla części 3 (C) – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po podpisaniu protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót.

Procentowy podział kosztów w odniesieniu do zakresu umownego	
Ul. PETERSONA	%
C1• makroniwelacja	32,40
C2• rozbiórka budynku NF-2 "D"	6,70
C3• budynku przebudowa Ks "Z"	28,80
C4• budowa linii SN 6kV "D" 2/140 (oznaczone kolorem zielonym)	28,60
C4• budowa linii SN 6kV dz. 2/121 (oznaczone kolorem różowym)	1,40
C4• budowa linii SN 6kV dz. 2/107 (oznaczone kolorem różowym)	2,10
Zakres umowny:	100,00

"D" decyzja

"Z" zgłoszenie

Opracował: **Specjalista ds. Technicznych**

mgr inż. Wiktor Tomczyk
Upr. Bud. UAN-KZ-7210/212/85
tel. +48 600 474 605

12.07.2020

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejestrowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 053-249-33-87
Kapitał zakładowy: 65 031 000 PLN



www.bppt.pl