

Ogłoszenie nr 540106309-N-2020 z dnia 17-06-2020 r.

**Bydgoszcz:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 542233-N-2020

**Data:** 16/06/2020

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny sp. z o. o., Krajowy numer identyfikacyjny 34001127900000, ul. ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 52 365 33 10, e-mail przetargi@bppt.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): [www.bppt.pl](http://www.bppt.pl); [www.bip.bpp.bydgoszcz.pl](http://www.bip.bpp.bydgoszcz.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** III

**Punkt:** 1.3

**W ogłoszeniu jest:** Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał/wykonuje z należytą starannością, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jedną usługę polegającą na pielęgnacji i/lub konserwacji terenów zielonych, na łącznej powierzchni co najmniej 10 ha lub o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych), przy czym dla wykazania żądanej łącznej powierzchni lub łącznej wartości brutto Wykonawca może sumować maksymalnie dwie wykonane lub wykonywane usługi (dwie umowy).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

**W ogłoszeniu powinno być:** Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał/wykonuje z należytą starannością, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jedną usługę polegającą na pielęgnacji i/lub konserwacji terenów zielonych, na łącznej powierzchni co najmniej 10 ha lub o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych), przy czym dla wykazania żądanej łącznej powierzchni lub łącznej wartości brutto Wykonawca może sumować maksymalnie dwie wykonane lub wykonywane usługi (dwie umowy).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie Informacje dodatkowe:

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 5

**W ogłoszeniu jest:** 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest niedopuszczalna z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Strony dopuszczają ponadto możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach: a) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych, jako „siła wyższa”, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia we wskazanym w umowie terminie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, b) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia we wskazanym w umowie terminie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. c) zmiana

podwykonawcy i danych do kontaktu oraz osób do kontaktu. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazują nowego lub dodatkowego podwykonawcę, dane do kontaktu i osoby do kontaktu.

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest niedopuszczalna z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Strony dopuszczają ponadto możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach: a) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych, jako „siła wyższa”, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia we wskazanym w umowie terminie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, b) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia we wskazanym w umowie terminie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. c) zmiana podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) i danych do kontaktu oraz osób do kontaktu. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazują nowego lub dodatkowego podwykonawcę, dane do kontaktu i osoby do kontaktu.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 9

**W ogłoszeniu jest:** Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2021 roku, za wyjątkiem prac pielęgnacyjnych i konserwacyjnych (wraz z podlewaniem) wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2 oraz § 1 ust. 9 pkt. 2 Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ). W zakresie czynności wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2 oraz § 1 ust. 9 pkt. 2 Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) umowa przestaje obowiązywać wraz z upływem okresu pielęgnacji, który może trwać nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2022 r. Realizacja poszczególnych zakresów rzeczowych usług

będzie wykonywana jedynie na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego składane w jednej z form kontaktu określonych w niniejszej umowie z wyjątkiem podejmowania czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w ramach realizacji zobowiązań wynikających z § 1 ust. 3 pkt 2 i 9 pkt.2 Umowy, które Wykonawca podejmuje samodzielnie bez wezwania. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć faktyczne wykonywanie prac w terminie: - 10 dni roboczych od faktycznego rozpoczęcia wykonywania prac na wezwanie Zamawiającego – w zakresie podlewania, - 20 dni roboczych od faktycznego rozpoczęcia wykonywania prac na wezwanie Zamawiającego - w zakresie pozostałych prac. Terminy są liczone zgodnie art. 111 kodeksu cywilnego.

**W ogłoszeniu powinno być:** Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2021 roku, za wyjątkiem prac pielęgnacyjnych i konserwacyjnych (wraz z podlewaniem) wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2 oraz § 1 ust. 9 pkt. 2 Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ). W zakresie czynności wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2 oraz § 1 ust. 9 pkt. 2 Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) umowa przestaje obowiązywać wraz z upływem okresu pielęgnacji, który może trwać nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2022 r. Realizacja poszczególnych zakresów rzeczowych usług będzie wykonywana jedynie na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego składane w jednej z form kontaktu określonych w niniejszej umowie z wyjątkiem podejmowania czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w ramach realizacji zobowiązań wynikających z § 1 ust. 3 pkt 2 i ust. 9 pkt.2 Umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), które Wykonawca podejmuje samodzielnie bez wezwania. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć faktyczne wykonywanie prac w terminie: - 10 dni roboczych od faktycznego rozpoczęcia wykonywania prac na wezwanie Zamawiającego – w zakresie podlewania, - 20 dni roboczych od faktycznego rozpoczęcia wykonywania prac na wezwanie Zamawiającego - w zakresie pozostałych prac. Terminy są liczone zgodnie art. 111 kodeksu cywilnego.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4

**W ogłoszeniu jest:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług/czynności pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Bydgoszczy na terenach wymienionych w tabeli zawartej w załączniku nr 2a do SIWZ. 2. Szczegółowe powierzchnie, ilości sztuk, liczba sztuk i gatunki drzew, krotności wykonania w ciągu lat określa tabela w załączniku nr 2a. 3. W ramach wynagrodzenia, w zakresie czynności

wskazanych w poz. 13 załącznika nr 2a, Wykonawca podejmie działania niezbędne do założenia trawników z podziałem na etapy: 1) Etap I: a) rekultywacja terenu, jeżeli jest to konieczne do przyjęcia się nasion, b) wyrównanie terenu, jeżeli jest to konieczne, c) położenie warstwy hummusu, jeżeli jest to konieczne, d) dokonanie zasiewu. 2) Etap II: a) podejmowanie czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w wybranej ilości i częstotliwości, na własny rachunek i koszt, aby umożliwić przyjęcie się trawnika; b) dokonanie zgłoszenia gotowości do odbioru trawnika po pierwszym koszeniu. 4. Po zakończeniu etapu I (ust. 3 pkt 1) sporządzany jest protokół częściowy. Zamawiający zatwierdza protokół częściowy po dokonaniu wizji lokalnej przez pracownika Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy w uzgodnionym terminie. 5. Po zakończeniu etapu II (ust.3 pkt 2) sporządzany jest protokół końcowy. Zamawiający zatwierdza protokół końcowy wykonania zadania wskazanego w poz. 13 Załącznika 2a, jeżeli założony trawnik tworzy zwartą strukturę, bez wyraźnych pustych miejsc oraz widocznych wyrw w roślinności (pierwsze założenie trawnika). 6. Jeżeli protokół końcowy wskazany powyżej nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego (pierwsze założenie trawnika), Wykonawca ponownie wykona czynności zmierzające do założenia trawnika wskazane w ust.3, w szczególności usunie istniejące usterki, oraz po następnym koszeniu, zgłosi trawnik do ponownego odbioru końcowego. 7. Jeżeli czynności Wykonawcy okazały się nieskuteczne po raz drugi, Wykonawca dokona czynności wchodzących w zakres etapu I (trzeci raz), następnie zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru zadania, w którym zostaną poczynione wzmianki o poprzednich nieskutecznych próbach dokonania odbioru oraz wskazane istniejące usterki. W takim przypadku protokół odbioru końcowego zatwierdzany jest po zasiewie (etap I), bez konieczności dalszej pielęgnacji. 8. Jeżeli konieczne stało się sporządzenie protokołu końcowego w trybie wskazanym w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy usterek w ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji. 9. W ramach wynagrodzenia w zakresie czynności wskazanych w poz. 14 -15 załącznika nr 2a Wykonawca podejmie działania niezbędne do przyjęcia się drzew z podziałem na etapy: 1) Etap I: dokonanie nasadzeń potwierdzone protokołem częściowym; 2) Etap II: przez okres jednego roku od dokonania nasadzeń, podejmowanie czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w wybranej ilości i częstotliwości, na własny rachunek i koszt w celu umożliwienia przyjęcia się drzew. 10. Zamawiający zatwierdza częściowy protokół odbioru (ust. 9 pkt.1) po stwierdzeniu wykonania prac, dokonaniu wizji lokalnej przez pracownika Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy w uzgodnionym terminie. 11. Zamawiający zatwierdza protokół końcowy zadania wskazanego w poz. 14-15 Załącznika 2a, jeżeli po roku od dokonania nasadzeń sadzonki się przyjęły. 12. Jeżeli

czynności wskazane w ust. 9 pkt 2 podejmowane przez Wykonawcę, okażą się nieskuteczne, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej wymiany sadzonki na nową i ponownego rozpoczęcia procedury z ust. 9. 13. Jeżeli po dokonaniu ponownych nasadzeń (drugi raz), czynności Wykonawcy okażą się nieskuteczne, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania nasadzeń po raz trzeci, następnie sporządzany jest końcowy protokół odbioru zadania, w którym czyni się wzmianki o poprzednich próbach dokonania odbioru oraz wskazane istniejące usterki. W takim przypadku protokół zatwierdzany jest po dokonaniu nasadzeń (etap I), bez konieczności dalszej pielęgnacji. 14. Jeżeli konieczne stało się sporządzenie protokołu końcowego w trybie wskazanym w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy usterek w ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji. 15. Wykonawca udziela rocznej rękojmi oraz gwarancji na wszystkie wykonane usługi, od momentu ich wykonania i odebrania. Dodatkowo Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane nasadzenia, o których mowa w załączniku 2a poz. 13-15 – na okres 3 lat od zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego. Jeśli zatwierdzenie protokołu nie nastąpiło, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od daty odbioru końcowego, wyznaczonej przez Zamawiającego. 16. Z uwagi na to, że przedstawiony przez Zamawiającego przedmiot zamówienia obejmuje możliwie maksymalny obszar i zakres wykonywania usług, Zamawiający zastrzega możliwość dowolnego zlecenia mniejszej ilości usług niż przewidziana w formularzu ofertowym. 17. Zamawiający może dokonać zamiany części nieruchomości, na której będą wykonywane usługi, na inne nieruchomości na terenach Zamawiającego, z tym, że nie może spowodować to przekroczenia łącznej maksymalnej powierzchni terenu. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. 18. Realizacja poszczególnych zakresów rzeczowych usług będzie wykonywana jedynie na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego składane w jednej z form kontaktu określonych w umowie. 19. Po zgłoszeniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do faktycznego wykonywania prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich terenów zielonych w terminie 3 (trzech) dni roboczych. 20. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do wyczerpania w okresie obowiązywania umowy kwoty, która zostanie wskazana w ofercie jako cena ofertowa, ani też nie jest zobowiązany do wyczerpania ilości usług, które zostały wskazane w formularzu cenowym, na potrzeby wyliczenia ceny ofertowej. Dla stron wiążąca będzie jednostkowa cena za usługę, którą Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani stosować przez cały okres obowiązywania umowy, natomiast liczba usług będzie zależna od ilości faktycznie zleconych i wykonanych usług. 21. Zamawiający rekomenduje wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizji należy uzgodnić indywidualnie z osobą uprawnioną do kontaktu.

22. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.).

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług/czynności pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Bydgoszczy na terenach wymienionych w tabeli zawartej w załączniku nr 2a do SIWZ. 2. Szczegółowe powierzchnie, ilości sztuk, liczba sztuk i gatunki drzew, krotności wykonania w ciągu lat określa tabela w załączniku nr 2a. 3. W ramach wynagrodzenia, w zakresie czynności wskazanych w poz. 13 załącznika nr 2a, Wykonawca podejmie działania niezbędne do założenia trawników z podziałem na etapy: 1) Etap I: a) rekultywacja terenu, jeżeli jest to konieczne do przyjęcia się nasion, b) wyrównanie terenu, jeżeli jest to konieczne, c) położenie warstwy humusu, jeżeli jest to konieczne, d) dokonanie zasiewu. 2) Etap II: a) podejmowanie czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w wybranej ilości i częstotliwości, na własny rachunek i koszt, aby umożliwić przyjęcie się trawnika; b) dokonanie zgłoszenia gotowości do odbioru trawnika po pierwszym koszeniu. 4. Po zakończeniu etapu I (ust. 3 pkt 1) sporządzany jest protokół częściowy. Zamawiający zatwierdza protokół częściowy po dokonaniu wizji lokalnej przez pracownika Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy w uzgodnionym terminie. 5. Po zakończeniu etapu II (ust.3 pkt 2) sporządzany jest protokół końcowy. Zamawiający zatwierdza protokół końcowy wykonania zadania wskazanego w poz. 13 Załącznika 2a, jeżeli założony trawnik tworzy zwartą strukturę, bez wyraźnych pustych miejsc oraz widocznych wyrw w roślinności (pierwsze założenie trawnika). 6. Jeżeli protokół końcowy wskazany powyżej nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego (pierwsze założenie trawnika), Wykonawca ponownie wykona czynności zmierzające do założenia trawnika wskazane w ust.3, w szczególności usunie istniejące usterki, oraz po następnym koszeniu, zgłosi trawnik do ponownego odbioru końcowego. 7. Jeżeli czynności Wykonawcy okazały się nieskuteczne po raz drugi, Wykonawca dokona czynności wchodzących w zakres etapu I (trzeci raz), następnie zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru zadania, w którym zostaną poczynione wzmianki o poprzednich nieskutecznych próbach dokonania odbioru oraz wskazane istniejące usterki. W takim przypadku protokół odbioru końcowego zatwierdzany jest po zasiewie (etap I), bez konieczności dalszej pielęgnacji. 8. Jeżeli konieczne stało się sporządzenie protokołu końcowego w trybie wskazanym w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy usterek w

ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji. 9. W ramach wynagrodzenia w zakresie czynności wskazanych w poz. 14 -15 załącznika nr 2a Wykonawca podejmie działania niezbędne do przyjęcia się drzew z podziałem na etapy: 1) Etap I: dokonanie nasadzeń potwierdzone protokołem częściowym; 2) Etap II: przez okres jednego roku od dokonania nasadzeń, podejmowanie czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w wybranej ilości i częstotliwości, na własny rachunek i koszt w celu umożliwienia przyjęcia się drzew. 10. Zamawiający zatwierdza częściowy protokół odbioru (ust. 9 pkt.1) po stwierdzeniu wykonania prac, dokonaniu wizji lokalnej przez pracownika Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy w uzgodnionym terminie. 11. Zamawiający zatwierdza protokół końcowy zadania wskazanego w poz. 14-15 Załącznika 2a, jeżeli po roku od dokonania nasadzeń sadzonki się przyjęły. 12. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 pkt 2 podejmowane przez Wykonawcę, okażą się nieskuteczne, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej wymiany sadzonki na nową i ponownego rozpoczęcia procedury z ust 9. 13. Jeżeli po dokonaniu ponownych nasadzeń (drugi raz), czynności Wykonawcy okażą się nieskuteczne, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania nasadzeń po raz trzeci, następnie sporządzany jest końcowy protokół odbioru zadania, w którym czyni się wzmianki o poprzednich próbach dokonania odbioru oraz wskazane istniejące usterki. W takim przypadku protokół zatwierdzany jest po dokonaniu nasadzeń (etap I), bez konieczności dalszej pielęgnacji. 14. Jeżeli konieczne stało się sporządzenie protokołu końcowego w trybie wskazanym w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy usterek w ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji. 15. Wykonawca udziela rocznej rękojmi oraz gwarancji na wszystkie wykonane usługi, od momentu ich wykonania i odebrania. Dodatkowo Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane nasadzenia, o których mowa w załączniku 2a poz. 13-15 – na okres 3 lat od zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego. Jeśli zatwierdzenie protokołu nie nastąpiło, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od daty odbioru końcowego, wyznaczonej przez Zamawiającego. 16. Z uwagi na to, że przedstawiony przez Zamawiającego przedmiot zamówienia obejmuje możliwie maksymalny obszar i zakres wykonywania usług, Zamawiający zastrzega możliwość dowolnego zlecenia mniejszej ilości usług niż przewidziana w formularzu ofertowym. 17. Zamawiający może dokonać zamiany części nieruchomości, na której będą wykonywane usługi, na inne nieruchomości na terenach Zamawiającego, z tym, że nie może spowodować to przekroczenia łącznej maksymalnej powierzchni terenu. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. 18. Realizacja poszczególnych zakresów rzeczowych usług będzie wykonywana jedynie na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego składane w jednej z form kontaktu określonych w



umowie. 19. Po zgłoszeniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do faktycznego wykonywania prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich terenów zielonych w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wezwania. 20. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do wyczerpania w okresie obowiązywania umowy kwoty, która zostanie wskazana w ofercie jako cena ofertowa, ani też nie jest zobowiązany do wyczerpania ilości usług, które zostały wskazane w formularzu cenowym, na potrzeby wyliczenia ceny ofertowej. Dla stron wiążąca będzie jednostkowa cena za usługę, którą Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani stosować przez cały okres obowiązywania umowy, natomiast liczba usług będzie zależna od ilości faktycznie zleconych i wykonanych usług. 21. Zamawiający rekomenduje wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizji należy uzgodnić indywidualnie z osobą uprawnioną do kontaktu. 22. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.).