

## UMOWA-WZÓR

zawarta w dniu ..... w Bydgoszcy pomiędzy:

**Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszcy, ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszcy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 85 031 000,00 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w ....., NIP  
.....REGON –..... KRS .....

reprezentowanym przez: .....,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. Pielęgnacja i konserwacja terenów zielonych Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w latach 2020-2021, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.), o wartości zamówienia nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług/czynności pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Bydgoszcy na terenach wskazanych w załączniku nr 2a do umowy-
2. Szczegółowe powierzchnie, liczba sztuk i gatunków drzew, krotności wykonania w ciągu lat określa tabela zawarta w załączniku nr 2a do umowy. Wskazane dane są danymi maksymalnymi i Zamawiający może zlecić je Wykonawcy w mniejszej ilości.
3. W ramach wynagrodzenia, w zakresie czynności wskazanych w poz. 13 załącznika nr 2a, Wykonawca podejmie działania niezbędne do założenia trawników z podziałem na etapy:

- 1) Etap I:
  - a. rekultywacja terenu, jeżeli jest to konieczne do przyjęcia się nasion,
  - b. wyrównanie terenu, jeżeli jest to konieczne,
  - c. położenie warstwy hummusu, jeżeli jest to konieczne,
  - d. dokonanie zasiewu.
- 2) Etap II:
  - a. podejmowanie czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w wybranej ilości i częstotliwości, na własny rachunek i koszt, aby umożliwić przyjęcie się trawnika;
  - b. dokonanie zgłoszenia gotowości do odbioru trawnika po pierwszym koszeniu.
4. Po zakończeniu etapu I (ust. 3 pkt 1) sporządzany jest protokół częściowy. Zamawiający zatwierdza protokół częściowy po dokonaniu wizji lokalnej przez pracownika Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy w uzgodnionym terminie.
5. Po zakończeniu etapu II (ust.3 pkt 2) sporządzany jest protokół końcowy. Zamawiający zatwierdza protokół końcowy wykonania zadania wskazanego w poz. 13 Załącznika 2a, jeżeli założony trawnik tworzy zwartą strukturę, bez wyraźnych pustych miejsc oraz widocznych wyrw w roślinności (pierwsze założenie trawnika).
6. Jeżeli protokół końcowy wskazany powyżej nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego (pierwsze założenie trawnika), Wykonawca ponownie wykona czynności zmierzające do założenia trawnika wskazane w ust.3, w szczególności usunie istniejące usterki, oraz po następnym koszeniu, zgłosi trawnik do ponownego odbioru końcowego.
7. Jeżeli czynności Wykonawcy okazały się nieskuteczne po raz drugi, Wykonawca dokona czynności wchodzących w zakres etapu I (trzeci raz), następnie zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru zadania, w którym zostaną poczynione wzmianki o poprzednich nieskutecznych próbach dokonania odbioru oraz wskazane istniejące usterki. W takim przypadku protokół odbioru końcowego zatwierdzany jest po zasiewie (etap I), bez konieczności dalszej pielęgnacji.
8. Jeżeli konieczne stało się sporządzenie protokołu końcowego w trybie wskazanym w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy usterek w ramach rękopmi oraz udzielonej gwarancji.
9. W ramach wynagrodzenia w zakresie czynności wskazanych w poz. 14 -15 załącznika nr 2a Wykonawca podejmie działania niezbędne do przyjęcia się drzew z podziałem na etapy:
  - 1) Etap I: dokonanie nasadzeń potwierdzone protokołem częściowym;
  - 2) Etap II: przez okres jednego roku od dokonania nasadzeń, podejmowanie czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w wybranej ilości i częstotliwości, na własny rachunek i koszt w celu umożliwienia przyjęcia się drzew.
10. Zamawiający zatwierdza częściowy protokół odbioru (ust. 9 pkt.1) po stwierdzeniu wykonania prac, dokonaniu wizji lokalnej przez pracownika Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy w uzgodnionym terminie.
11. Zamawiający zatwierdza protokół końcowy zadania wskazanego w poz. 14-15 Załącznika 2a, jeżeli po roku od dokonania nasadzeń sadzonki się przyjęły.
12. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 pkt 2 podejmowane przez Wykonawcę, okażą się nieskuteczne, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej wymiany sadzonki na nową i ponownego rozpoczęcia procedury z ust 9.
13. Jeżeli po dokonaniu ponownych nasadzeń (drugi raz), czynności Wykonawcy okażą się nieskuteczne, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania nasadzeń po raz trzeci, następnie sporządzany jest

końcowy protokół odbioru zadania, w którym czyni się wzmianki o poprzednich próbach dokonania odbioru oraz wskazane istniejące usterki. W takim przypadku protokół zatwierdzany jest po dokonaniu nasadzeń (etap I), bez konieczności dalszej pielęgnacji.

14. Jeżeli konieczne stało się sporządzenie protokołu końcowego w trybie wskazanym w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy usterek w ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji.

## § 2

1. Na dzień zawarcia umowy, Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy następujące części zamówienia.....Wykonawca wskazuje jako podwykonawcę ..... (o ile jest znany - podanie nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawcy). Dodatkowo Wykonawca wskazuje osoby do kontaktu ze strony Podwykonawcy:.....
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy a także dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a-g SIWZ.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Wszelkie zapisy dotyczące Podwykonawców, o których mowa w umowie, stosuje się również do dalszych Podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, o którym mowa w § 2 ust. 1, wymaga poinformowania Zamawiającego i zmiany umowy.

## § 3

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2021 roku, za wyjątkiem prac pielęgnacyjnych i konserwacyjnych (wraz z podlewaniem) wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2 oraz § 1 ust. 9 pkt. 2.
2. W zakresie czynności wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2 oraz § 1 ust. 9 pkt. 2 umowa przestaje obowiązywać wraz z upływem okresu pielęgnacji, który może trwać nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2022 r.
3. Realizacja poszczególnych zakresów rzeczowych usług będzie wykonywana jedynie na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego składane w jednej z form kontaktu określonych w niniejszej umowie

z wyjątkiem podejmowania czynności pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w ramach realizacji zobowiązań wynikających z § 1 ust. 3 pkt 2 i 9 pkt.2, które Wykonawca podejmuje samodzielnie bez wezwania.

4. Po zgłoszeniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do faktycznego wykonywania prac pielęgnacyjnych i konserwacyjnych terenów zielonych w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wezwania.
5. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć faktyczne wykonywanie prac w terminie:
  - 10 dni roboczych od faktycznego rozpoczęcia wykonywania prac na wezwanie Zamawiającego – w zakresie podlewania,
  - 20 dni roboczych od faktycznego rozpoczęcia wykonywania prac na wezwanie Zamawiającego – w zakresie pozostałych prac.

Terminy są liczone zgodnie art. 111 kodeksu cywilnego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z załącznikami do niej, wyjaśnieniami do SIWZ i złożoną ofertą, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym ustawy Prawo ochrony środowiska, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie powierzonego zadania oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przy wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, co najmniej na 3 dni przed zawarciem umowy obowiązującej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej działalność związaną z przedmiotem niniejszego zamówienia i okazywania kolejnych polis OC, zawartych w okresie obowiązywania umowy.
6. Sprzęt, pracowników i materiały konieczne do realizacji umowy zapewnia Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega możliwość nakazania przerwania prac, prowadzonych przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących zamówienie lub dla osób postronnych.

#### § 5

1. Całkowite, maksymalne, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....złotych).
2. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do wyczerpania w okresie obowiązywania umowy kwoty, o której mowa w ust. 1, ani też nie jest zobowiązany do wyczerpania ilości usług, które zostały wskazane w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2a do niniejszej umowy. Dla stron wiążącą będzie jednostkowa cena za usługę, którą Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani stosować przez cały okres obowiązywania umowy, natomiast liczba usług będzie zależna od ilości faktycznie zleconych i wykonanych usług. Z uwagi na to, że przedstawiony

w załączniku nr 2a w tabeli przedmiot zamówienia obejmuje możliwie maksymalny obszar i zakres wykonywania usług, Zamawiający zastrzega możliwość dowolnego zlecenia mniejszej ilości usług niż przewidziana w ww. tabeli w załączniku nr 2a.

3. Zamawiający może dokonać zamiany części nieruchomości, na której będą wykonywane usługi, na inne nieruchomości na terenach Zamawiającego, z tym, że nie może spowodować to przekroczenia łącznej maksymalnej powierzchni terenu. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest w częściach, w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktur VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT, na podstawie zatwierdzanych przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych określających ilość zleconych i faktycznie wykonanych i zakończonych prac, po wykonaniu każdego z zabiegów, określonych w załączniku nr 2a do umowy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
6. W zakresie czynności określonych w pozycji 13 Załącznika nr 2a do umowy:
  - 1) 90% wynagrodzenia płatne będzie po zatwierdzeniu protokołu, wskazanego w § 1 ust. 4,
  - 2) 10% wynagrodzenia płatne będzie po zatwierdzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego wskazanego w § 1 ust. 5, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 7. Jeżeli Wykonawcy nie uda się uzyskać protokołu końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, ta część wynagrodzenia nie należy się.
7. W zakresie czynności określonych w pozycjach 14-15 Załącznika nr 2a do umowy:
  - 1) 90% wynagrodzenia płatne będzie po zakończeniu etapu I i zatwierdzeniu protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 10;
  - 2) 10% wynagrodzenia płatne będzie po zatwierdzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego wskazanego w § 1 ust. 11, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 14. Jeżeli Wykonawcy nie uda się uzyskać protokołu końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, ta część wynagrodzenia nie należy się.
8. Szczegółowe stawki w złotych za poszczególne usługi wskazane są w tabeli zawartej w załączniku nr 2a do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu wartości zużytej wody, w przypadku korzystania z przyłączy wody położonych na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty z refaktur z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) nienależytego wykonania umowy, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto za każde uchybienie,
- 2) opóźnienia w faktycznym przystąpieniu do wykonywania prac pielęgnacyjnych i konserwacyjnych terenów zielonych względem terminu reakcji określonego w § 3 ust. 4, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3) opóźnienia w faktycznym zakończeniu wykonywania prac pielęgnacyjnych i konserwacyjnych terenów zielonych względem terminów określonych w § 3 ust. 5 myślnik 1 i 2, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

4) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w terminie wskazanym w § 8 ust. 2 lub terminie wskazanym przez Zamawiającego przy odbiorze, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

5) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Strony rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy uzasadnionego żądania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaliczyć na poczet kary umownej zabezpieczenie, o którym mowa w § 7, a także niezapłaconą część wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## §7

1. Strony potwierdzają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania niniejszej umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie ..... (cena ofertowa brutto) to jest kwotę..... (słownie: .....).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Najdalej na 3 dni przed datą podpisania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, przedkłada Zamawiającemu projekt dokumentu gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nie przedłożenie projektu ww. dokumentu, może zostać uznane przez Zamawiającego za uchylenie się od zawarcia umowy.

## § 8

1. Wykonawca udziela rocznej rękojmi oraz gwarancji na wykonane usługi, od momentu ich wykonania i ostatecznego odebrania. Wykonawca udziela dodatkowo rękojmi oraz gwarancji na wykonane nasadzenia, o których mowa w załączniku 2a poz. 13-15 – na okres 3 lat od zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego. Jeśli zatwierdzenie protokołu nie nastąpiło, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, jako dzień, w którym miał nastąpić odbiór.
2. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego lub nabywcy nieruchomości.

3. W przypadku braku usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

## § 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest niedopuszczalna z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają ponadto możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - a) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych, jako „siła wyższa”, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia we wskazanym w umowie terminie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia we wskazanym w umowie terminie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
  - c) zmiana Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) i danych do kontaktu oraz osób do kontaktu. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazują nowego lub dodatkowego Podwykonawcę, dane do kontaktu i osoby do kontaktu.

## § 10

1. Strony wskazują następujące adresy i formy kontaktu:
  - a) Zamawiający:

Adres: Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny ul Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz

email: biuro@bppt.pl
  - b) Wykonawca:

adres: ul. ....

email: .....
2. Wszelkie oświadczenia kierowane na te adresy uznaje się za skutecznie doręczone, chyba, że Strona zawiadomi pisemnie o zmianie adresu.
3. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do kontaktu:

a) Zamawiający:

.....

b) Wykonawca:

.....

4. Zmiana danych określonych w niniejszym paragrafie wymaga jedynie powiadomienia drugiej strony na piśmie i nie skutkuje koniecznością zmiany umowy.

## § 11

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich informacji, jakie uzyska w trakcie realizacji umowy. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją umowy.

2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:

- 1) informacji, która jest powszechnie znana,
- 2) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
- 3) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, Podwykonawców i konsultantów.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i właściwych przepisów wykonawczych do niniejszych ustaw.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Na podstawie art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118, z późn. zm.) Bydgoski Park Przemysłowo Technologiczny sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzona działalność gospodarcza należy do grupy:



MIKRO MAŁA ŚREDNIA DUŻA INNE

6. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**Załączniki do umowy:

Załącznik nr 2a – formularz cenowy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Oferta Wykonawcy z dnia.....