

Część 1. (A)

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia**

1. Nazwa zadania: **„Rozbiórki w rejonie ul. Matuszewskiego”**.
2. Wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), polegających na przygotowaniu terenu inwestycyjnego poprzez dokonanie rozbiórek istniejących budynków i budowli w rejonie ul. Matuszewskiego w Bydgoszczy (dalej „Przedmiot zamówienia”).
3. Szczegółowy opis całości przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja.
4. Zamówienie podzielone jest na 4 zakresy wskazane w załączniku A.4 do niniejszego OPZ.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
  - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) dokumentacja powykonawcza, sporządzona w 3 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD – 2 egz. (dokumentacja powinna być zapisana w formatach doc, xls, pdf i dwg; pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem) zawierająca w szczególności:
    - a) protokoły odbioru,
    - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
6. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca musi dostarczyć najpóźniej wraz ze zgłoszeniem wykonania wszelkich prac do odbioru końcowego.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. W umowie Wykonawca oświadczy, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na terenie budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., został poinformowany o pracach toczonych w rejonie inwestycji



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy 85 031 000 PLN



www.bppt.pl

przez inne podmioty, a także o tym, że uwzględni ewentualne trudności związane z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do podmiotów prowadzących działalność i roboty budowlane w pobliżu i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

9. Zamówienie będzie wykonane wyłącznie na wyraźne wezwanie Zamawiającego (nazywane dalej „wezwaniami do rozpoczęcia prac”). Dla każdego zakresu wezwanie do rozpoczęcia prac może być osobne.
10. Wezwanie do rozpoczęcia prac nastąpi w formie pisemnej lub email, na adres do kontaktu do Wykonawcy wskazany w umowie.
11. Jeżeli Wykonawca nie został wezwany do rozpoczęcia prac do dnia 31 grudnia 2021 r., umowa rozwiązuje się z końcem tego dnia, a żadna ze stron nie może zgłaszać roszczeń wobec drugiej z tego tytułu (poza zwrotem zabezpieczenia).
12. Procentowy podział kosztorysu w odniesieniu do zakresu umownego:

Procentowy podział kosztów w odniesieniu do zakresu umownego		
Rozbiórki poza Matuszewskiego		%
Część 1.A.	Zakres I	26
	Zakres II	15
	Zakres III	37
	Zakres IV	22
	<b>Zakres umowny</b>	<b>100</b>

## 2. Załączniki do OPZ:

- A.1. Projekt rozbiórki istniejących budynków i budowli poza pasem ul. Matuszewskiego,
- A.2. Przedmiary robót,
- A.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- A.4. Mapa z podziałem przedmiotu zamówienia na zakresy wraz z wykazem działek.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy KRS 000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy 85 031 000 PLN



www.bppt.pl

### 3. Wymagane branże

- 1) Branża inżynierska – wyburzeniowa bez ograniczeń,  
LUB
- 2) Branża konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń.

### 4. Terminy wykonania zamówienia

- 1) 5 dni roboczych od wezwania do rozpoczęcia prac – przedłożenie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego; dostarczenie dokumentu w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną; za datę dostarczenia dokumentu przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego;
- 2) 3 dni robocze od złożenia harmonogramu – zaakceptowanie harmonogramu lub zgłoszenie uwag przez Zamawiającego;
- 3) 3 dni robocze od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego – złożenie poprawionego harmonogramu; dostarczenie dokumentu w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną; za datę dostarczenia dokumentu przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego;
- 4) 3 dni robocze od złożenia poprawionego harmonogramu – zaakceptowanie harmonogramu przez Zamawiającego;
- 5) w Zakresie I – 1 miesiąc od wezwania do rozpoczęcia prac - zgłoszenie do odbioru końcowego robót wskazanych jako Zakres I wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 6) w Zakresie II – 2 miesiące od wezwania do rozpoczęcia prac - zgłoszenie do odbioru końcowego robót wskazanych jako Zakres II wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 7) w Zakresie III – 2 miesiące od wezwania do rozpoczęcia prac - zgłoszenie do odbioru końcowego robót wskazanych jako Zakres III wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 8) w Zakresie IV – 2 miesiące od wezwania do rozpoczęcia prac - zgłoszenie do odbioru końcowego robót wskazanych jako Zakres IV wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 9) 7 dni roboczych od zgłoszenia usterek przez Zamawiającego w trakcie procedury odbiorowej – Wykonawca dokona naprawy usterek.

## 5. Kluczowe terminy wykonania zamówienia

Kluczowe są terminy wskazane w ust. 4 pkt 5), 6) , 7) i 8).

## 6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

Wykonawcy należą się następujące części wynagrodzenia po wykonaniu zakresu zatwierdzonego przez nadzór inwestorski

- 1) **26,0 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto dla części 1A – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym końcowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach zakresu I,
- 2) **15,0 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto dla części 1A – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym końcowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach zakresu II,
- 3) **37,0 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto dla części 1A – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym końcowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach zakresu III.
- 4) **22,0 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto dla części 1A – na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po bezusterkowym końcowym odbiorze robót dla przedmiotu zamówienia wyznaczonego w ramach zakresu IV.

Specjalista ds. Technicznych

  
mgr inż. Wiktor Tomczyk  
Upr. Bud. UAN-KZ-7210/212/85  
tel. +48 600 474 605

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy 85 031 000 PLN



www.bppt.pl