

Bydgoszcz, dnia 27 lutego 2020 roku

PI/PB/01/2020

WYJAŚNIENIA DO SIWZ NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowę budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka słupów dawnej magistrali gazowej”

Bydgoski Park Przemysłowo- Technologiczny Sp. z o.o. jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka słupów dawnej magistrali gazowej, nr postępowania: PI/PB/01/2020, przedstawia treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1 Wykonawcy:

Prosimy o określenie typu wpustów dachowych podgrzewanych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Wpusty podciśnieniowe.

Pytanie 2 Wykonawcy:

Proszę o dokładniejsze informacje odnośnie oświetlenia zewnętrznego:

- Jakiego rodzaju mają być słupy oraz jaka ma być ich wysokość?
- Jakie wysięgniki słupów jedno czy dwuramienne?
- Jakie oprawy zewnętrzne? Jaka ich moc, barwa?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

- słupy aluminiowe lakierowane wys. 3-4m
- oprawy mocowane bez wysięgników
- barwa 4000K dokładny model do uzgodnienia i akceptacji na budowie

Pytanie 3 Wykonawcy:

Proszę o informację według jakiej wizualizacji został przygotowany schemat oraz rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych? (proszę o przesłanie wizualizacji jeżeli jest możliwość wraz z zaznaczeniem miejsc, które mogą zaciemniać ogniwa fotowoltaiczne).

Jakiego rodzaju ma być Falownik: Fronius czy Solar Edge (dodatkowo dochodzą optymalizatory



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy KRS 0000237714 | NIP 853-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



Str. 888-0000 Poinformacja Bydgoszcz o Firmach 0100 0120

www.bppt.pl

dzięki którym nie wyłącza się łańcuch paneli, gdy zostanie zaciemnione ogniwo).

Jakiego rodzaju konstrukcja ma zostać zastosowana na dachu- wolnostojąca czy mocowana do dachu?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Schemat rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych przedstawiono na rzucie dachu, rys. nr BPPT-PW-A-RD oraz przekroju BPPT-PW-A-PCC. Zamawiający nie dysponuje wizualizacją przedstawiającą miejsca zacienień ogniów fotowoltaicznych.

Zamawiający nie wymaga urządzeń konkretnego producenta należy jednak przyjąć rozwiązania i urządzenia jednego z wiodących producentów na rynku w celu uzyskania wysokiej sprawności i niezawodności.

Należy zastosować podkonstrukcję stalową ocynkowaną lub aluminiową wykonana ściśle wg wytycznych oraz obliczeń statycznych producenta paneli i przez niego aprobowaną. Konstrukcję nośną paneli trwale przymocować do dachu za pomocą systemu montażowego aprobowanego przez producenta paneli.

Pytanie 4 Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie gwarancji. Wg SIWZ na cały przedmiot umowy 5 lat, z kolei wg specyfikacji opisowej w punkcie 0.4.3 wskazano 10 lat dla robót dekarских.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Na cały przedmiot umowy 5 lat, zgodnie z dokumentem SIWZ i wzorem umowy.

Pytanie 5 Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej okresu gwarancji, wg SIWZ (str.6 punkt 13) „... 5 lat licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia”, wg specyfikacji opisowej (str.7 pkt 0.4.3) „Okres trwania gwarancji liczony jest od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie”.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Na cały przedmiot umowy 5 lat, zgodnie z dokumentem SIWZ i wzorem umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków wewnątrz dla sal E i F zgodnie z zestawieniem rysunków SE i SF.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępni rysunki wewnątrz dla sal E i F, umieszczając je w postaci załącznika w zakładce „Modyfikacje SIWZ”.

Pytanie 7 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie przedmiaru w jakiegokolwiek formie edytowalnej (np. ATH) – pozwoli to Wykonawcom na rzetelne wykonanie oferty i poświęcenie czasu na sprawdzenie dokumentacji zamiast „karkołomne” przepisywać przedmiaru.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił przedmiary w wersji edytowalnej .ath, umieszczając je w postaci załącznika w zakładce „Modyfikacje SIWZ”.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-882 Bydgoszcz
tel. +48 52 385 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 653-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



Logo 2018-2024 Prezydent Bydgoszczy dla Poradni PSM 2020

www.bppt.pl

Pytanie 8 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie detali podestów widocznych na rysunkach wewnątrz i opisanych „Podest P-1 wg proj. Wykonawczego” – w przywołanym projekcie brak rysunków. Jeśli podesty są w zakresie, prosimy o podanie parametrów, rodzaju konstrukcji, wykończenia nawierzchni.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Podesty nie mieszczą się w zakresie niniejszego przetargu. Zamawiający przewidział wykonanie podestów w osobnym postępowaniu.

Pytanie 9 Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że żadne okładziny z płyt meblowych nie wchodzi w zakres oferty. W załączniku 9 wyłączeniu podlega „Dostawa i montaż: Okładzina z płyty „OK” i ilość 284,59m², przy legendzie rysunku wskazano OK-4 i OK-5, wg dokumentacji występują okładziny ok-1, ok-2, ok-3 i jeśli są w zakresie prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia tych elementów wraz z wymiarami np. na rysunku BPPT-PB-A-SD4 brak wymiarów wskazanych dla OK-1.D

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Okładziny z płyt meblowych nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Zamawiający przewidział wykonanie okładzin z płyt w osobnym postępowaniu.

Pytanie 10 Wykonawcy:

Prosimy o podanie grubości płyty meblowej o symbolu OK.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Okładziny z płyt meblowych nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Zamawiający przewidział wykonanie okładzin z płyt w osobnym postępowaniu.

Pytanie 11 Wykonawcy:

Prosimy o wskazanie parametrów dla widocznych na rzutach okładzin OK-01, OK-02, OK-03, brak danych w specyfikacji opisowej i projekcie wewnątrz, brak sposobu montażu dla poszczególnych typów okładzin.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Okładziny z płyt meblowych nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Zamawiający przewidział wykonanie okładzin z płyt w osobnym postępowaniu.

Pytanie 12 Wykonawcy:

W nawiązaniu do pytania powyżej – jeśli w zakresie oferty należy uwzględnić jakiegokolwiek okładziny – prosimy o udostępnienie detali montażowych jak również podkonstrukcji (np. pomieszczenie 4.1 przy osi A).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Okładziny z płyt meblowych nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Zamawiający przewidział wykonanie okładzin z płyt w osobnym postępowaniu.

Pytanie 13 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych w zakresie muru oporowego schodów



zewnętrznych, z przekroju A-A wynika, że ściana równoległa do osi J występuje na ławie, której na rzucie fundamentów nie ma, ponadto zbrojenie ścian żelbetonowych zakłada pręty nr 15 o długości 350cm, więc zbrojenie nie obejmuje ścian oporowych przy schodach zewnętrznych wysokości 580cm.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ścianę zazbroić zgodnie ze schematem zbrojenia ścian pokazanym na rysunku K4, odpowiednio wydłużając pręty pionowe. Zbrojenie ław pod ścianą zgodnie z detalem "zbrojenie ławy 30x60", należy doliczyć odpowiednią ilość prętów dla 18mb ławy. Ławy powinny być po całym obrysie ścian zgodnie z rys. architektonicznymi.

Pytanie 14 Wykonawcy:

Prosimy o podanie typów łączników termoizolacyjnych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie przewidział określonego typu łącznika. Należy zastosować łączniki dostępne na rynku o parametrach, które nie pogorszą izolacyjności termicznej ścian zewnętrznych.

Pytanie 15 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków zbrojeniowych dla słupków ogrodzenia zewnętrznego.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Słupki ogrodzenia zgodnie z detalem "zbrojenie murku ogrodzenia 25x25" na rysunku K4, uwzględniono zbrojenie dla 9 sztuk, należy doliczyć 9 sztuk.

Pytanie 16 Wykonawcy:

Prosimy o informację na czym należy posadzić mur ogrodzenia, czy należy przewidzieć ławy betonowe? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie rysunków.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Mur ogrodzenia należy posadzić na ławie wg technologii wykonawcy.

Pytanie 17 Wykonawcy:

Prosimy o wskazanie częstotliwości otwierania bramy wjazdowej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje otwieranie bramy 30-50 razy na dobę, preferujemy napęd przemysłowy.

Pytanie 18 Wykonawcy:

Prosimy o podanie ilości pilotów do bram zewnętrznych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wymaga 20 pilotów.

Pytanie 19 Wykonawcy:

Dotyczy rysunku BPPT-PWN-A-MEB-16 – Prosimy o informację czy SW-D1 i SW-01 to ten sam element czyli ścianki ażurowe. Czy ścianki ażurowe należy uwzględnić w ofercie?



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 385 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy 77 422 000 PLN



Logo BPPT-Bydgoski Park Przemysłowo Technologiczny na Prezent 0408 0120

www.bppt.pl

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Na rysunku MEB-16 mamy zabudowę podkonstrukcji mocującej ścianę ażurową do sufitu. Ścianki ażurowe należy uwzględnić w ofercie, szczególnie mocowanie ich do stropu.

Pytanie 20 Wykonawcy:

Prosimy o podanie parametrów dla sufitów akustycznych SP-02.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Sufit SP-02 – sufit w module 60x60 – RW 40 dB.

Pytanie 21 Wykonawcy:

Prosimy o podanie parametrów dla sufitów perforowanych SP-03, rodzaj perforacji, stopień perforacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Dla sufitów perforowanych Zamawiający wymaga aby średni wskaźnik pochłaniania dźwięku był nie niższy niż $\alpha_w = 0,45$.

Pytanie 22 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych dla fundamentów wiaty śmietnikowej, z rysunku BPPT-PW-A-WŚ wynika, że fundamenty są żelbetowe, brak rysunków konstrukcyjnych, zbrojeniowych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zbrojenie ławy śmietnikowej zostało pokazane na detalu "zbrojenie podmurówki płotu 25x25" na rys. K4. Strzemiona umieścić tuż pod powierzchnią fundamentu z zachowaniem otuliny.

Pytanie 23 Wykonawcy:

Prosimy o informację, czy szklarnia podlega wycenie? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych pozwalających na wycenę tego zakresu.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Tak, szklarnia podlega wycenie, Zamawiający przewidział typową szklarnię oferowaną na rynku o powierzchni zabudowy minimum 6 m², z otwieranymi lub przesuwными drzwiami i uchylanym co najmniej jednym oknem dachowym, materiał konstrukcyjny – całkowicie z aluminium, bez ostrych krawędzi, wypełnienie – poliwęglan.

Pytanie 24 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych dla elementu „MYJNIA”, o którym mowa w specyfikacji opisowej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił rysunki szczegółowe detalu myjni w katalogu „Projekt budowlany”, w pkt 3.PZT, rysunek: 3.5. BPPT-PB-A-DM.

Pytanie 25 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków dla podkonstrukcji pod elementy podwieszane typu hamaki.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Mocowanie hamaków wg technologii wykonawcy. Na rysunkach sufitów zaznaczone są belki wzmocnieniowe.

Pytanie 26 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych dla konstrukcji pod parapetowych, jaka jest przewidywana grubość blatu widocznego na detalu okna?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Wg detalu 2, grubość parapetu 28-36 mm, zbrojenie analogiczne jak pozostałych wieńcach pokazanych na rys. K4.

Pytanie 27 Wykonawcy:

Na rysunku D.2 pod parapetem wskazano „ŻELBET”, projekt konstrukcji nie przewiduje elementów żelbetowych pod parapetami – Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych i zbrojeniowych jeśli należy uwzględnić dodatkowe elementy żelbetowe.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Fragment ściany pod parapetem żelbetowy, zbrojenie analogiczne jak pozostałych wieńcach pokazanych na rys. K4.

Pytanie 28 Wykonawcy:

Dotyczy rysunku konstrukcyjnego stropodachu. Prosimy o informację jaka belka występuje przy skośnych stropach, wg przekroju C-C nie widać belki, wg przekroju III-III występuje belka pomiędzy osiami 5 i 6. Prosimy o rysunek szczegółowy czy jest to belka skośna?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Jest to uskok w stropie (w widoku z boku w kształcie trójkąta). Zbrojenie tego elementu pokazano na rysunku zbrojenie stropu K5 (pręty pionowe 82, 84, 86 pręty poziome to zbrojenie stropu).

Pytanie 29 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków zbrojeniowych dla ścianek żelbetowych gr.15cm widocznych na przekroju konstrukcyjnym C-C w osi F pod otworem.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zbrojenie tego elementu to strzemiona #8/25 zbrojenie dolne - zbr. stropu, zbrojenie górne 2#10, zbr. boczne 2#8.

Pytanie 30 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków zbrojeniowych stropu nad piwnicą.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zbrojenie stropu nad piwnicą jest pokazane na rys. K5 (zbr. dolne) i K6 (zbr. górne).

Pytanie 31 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunku, na którym zaznaczona jest regulacja temperatury w pomieszczeniach (termostaty współpracujące z modułem).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Termostaty do regulacji temperatury w pomieszczeniach rozmieścić zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.

Pytanie 32 Wykonawcy:

Proszę o odpowiedź na poniższe niejasności dotyczące instalacji teletechnicznych:
Ze względu na rozbieżności w opisie PW proszę o doprecyzowanie ilości i rodzaju portów przełącznika rdzeniowego. Nie istnieje na rynku przełącznik zawierający 24 porty Gigabit Ethernet i 24 porty SFP lub SFP+.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Przełącznik rdzeniowy powinien posiadać, co najmniej 24 porty 1 Gigabit Ethernet oraz co najmniej dwa porty Uplinki 10 Gigabit Ethernet. umożliwiające zainstalowanie kompletu modułów SFP lub SFP + (wkładki mają być zainstalowane we wszystkich portach przełącznika).

Pytanie 33 Wykonawcy:

Proszę o udostępnienie specyfikacji technicznej wkładek SFP dla wszystkich przełączników sieciowych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

W przypadku modułów optycznych wszystkie muszą posiadać cyfrową diagnostykę DDM. Wkładki muszą być kompatybilne z dostarczonym urządzeniem. W celu zachowania jednolitości i kompatybilności, najlepiej zastosować wkładki tego samego producenta co przełącznik. Połączenia pomiędzy przełącznikiem rdzeniowym a pozostałymi przełącznikami realizować należy za pomocą kabli światłowodowych (wkładki SFP światłowodowe).

Pytanie 34 Wykonawcy:

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o przynajmniej 14 dni. Prośbę swą motywujemy koniecznością analizy obszernej dokumentacji przetargowej oraz pozyskania konkurencyjnych ofert podwykonawców.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 9 marca 2020 roku.

Pytanie 35 Wykonawcy:

Par 5 ust 1 umowy mówi "Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom oraz wskazał firmy podwykonawców. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga akceptacji Zamawiającego na poniższych warunkach."

Prosimy o zmianę tego ustępu i nadanie mu następującej treści; "Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga akceptacji Zamawiającego na poniższych warunkach."

Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom roboty nie zastrzeżone przez Zamawiającego w SIWZ jednak niektóre decyzje będą przez Wykonawcę podejmowane podczas realizacji zadania. Jak podaje doktryna:



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy KRS 0000237714 | NIP 653-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



Dotyczy 100% Przemysłu Spożywczo-Przemysłowego

www.bppt.pl

„ze względu na fakt, że informacje udzielane przez wykonawcę w zakresie podwykonawstwa dotyczą jedynie jego zamierzeń, jak również ze względu na zmiany okoliczności gospodarczych, jakie mogą wystąpić w trakcie długotrwałych zamówień, umożliwiono wykonawcom dokonanie modyfikacji złożonych deklaracji w zakresie podwykonawstwa. Wykonawcy, zgodnie z art. 36b ust 2 ustawy Pzp, mogą: 1) wskazać innych podwykonawców; 2) zrezygnować z podwykonawców; 3) wskazać inny zakres podwykonawstwa; 4) wykonać zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa - (tak komentarz do art. 36b ustawy Pzp, [w:] P. Granecki, Komentarz do Prawa zamówień publicznych, Wyd. C.H. Beck, Legalis.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza zmianę § 5 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie 36 Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuści aby na wbudowane i zainstalowane materiały i urządzenia udzielić gwarancji i rękojmi zgodnej z gwarancją i rękojmią producenta?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zgodnie z § 9 ust. 8 wzoru umowy Strony przyjmują, że umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, a wszelkie postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych niezgodne z umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

Pytanie 37 Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuści wprowadzenie zapisów do umowy wyznaczających górną granicę kar umownych na 20 % wartości kontraktu?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie proponowanych przez wykonawcę zapisów, dotyczących wyznaczenia górnej granicy kar umownych.

Pytanie 38 Wykonawcy:

Wnosimy o zmianę kwalifikacji czynu za który Zamawiający wyznacza karę z opóźnienia na zwłokę.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę kwalifikacji czynu, za który wyznacza karę za opóźnienie.

Pytanie 39 Wykonawcy:

W jakim terminie po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze plac budowy?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający przekaze teren budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy z wykonawcą.

Pytanie 40 Wykonawcy:

Zapisy § 3 ust. 8 brzmią następująco: „ W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji Inwestycji przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących

się na terenie budowy. W razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.”

Prosimy o zmianę treści na następującą:

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji Inwestycji przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy. W razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę brzmienia § 3 ust. 8 umowy.

Pytanie 41 Wykonawcy:

Par 6 ust 3 pkt 5) ppkt b) umowy mówi: „ druga połowa (domyślnie – ostatniej części wynagrodzenia) po otrzymaniu przez Zamawiającego egzemplarza ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.”

Wnosimy o zmianę zapisu na zapis o następującej treści:

„druga połowa po otrzymaniu przez Zamawiającego egzemplarza ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, chyba że brak pozwolenia nie był zawiniony przez Wykonawcę”

Trudno aby za uzasadnione uznać wstrzymywanie zapłaty za prawidłowo wykonane prace jeśli nie zostanie wydana decyzja administracyjna np. z powodu błędów projektowych, czyli z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę brzmienia § 6 ust. 3 pkt 5 ppkt b umowy. Zamawiający prosi wykonawcę o wskazywanie na bieżąco zagrożeń do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i nie czekanie z tym do pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 42 Wykonawcy:

Prosimy o wykreślenie z przedmiotu umowy uzyskania pozwolenia na użytkowanie – zgodnie z przepisami prawa budowlanego leży to w zakresie obowiązków Inwestora.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Inwestor powierza uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonawcy i udzieli w tym zakresie stosownego pełnomocnictwa.

Pytanie 43 Wykonawcy:

Prosimy o szczegółową specyfikację dotyczącą instalacji CCTV, (jakie to kamery, ile pikseli itp.)

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Projekt nie przewiduje montażu kamer oraz urządzeń aktywnych. Dostawa oraz montaż tych urządzeń jest objęty oddzielnym postępowaniem. Natomiast projekt przewiduje budowę kabli dla kamer od pomieszczenia 1.4 (szafa LPD) do ich zakończeń na elewacji budynku a także w pomieszczeniach. Kable należy zakończyć modułami RJ45 i zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi. W szafie kable zakończyć na dedykowanym patchpanelu.

Pytanie 44 Wykonawcy:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji małej architektury dotyczący ścieżki sensorycznej o jej składowe konstrukcyjne, wymiary, rodzaj materiału i dokładny schemat (pkt 10.7, poz. 256 przedmiaru br. budowlanej: Schody wykonywane bez podbudowy ze stopnicami z jednej warstwy płyt chodnikowych oraz podstopnicami z obrzeży trawnikowych ścieżka sensoryczna – 126m).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wyłącza powyższy element z przetargu. Zamawiający zmienia treść załącznika nr 9 – Wyłączenia z przetargu, umieszczając go w zakładce „Modyfikacje SIWZ”.

Pytanie 45 Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, wg przekroju B-B przy krawędziach tarasu występują ściany betonowe przy osi B i J. W projekcie konstrukcji (na rzucie fundamentów) brakuje tych elementów pomimo, że poziom posadowienia jest tożsamy z poziomem ław. Prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji tych ścian oraz (jeśli są żelbetowe) rysunków zbrojeniowych. Podobna sytuacja występuje na przekroju II-II w osi 1.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ściany betonowe (nie jest to element konstrukcyjny budynku) – występują jako zamknięcie warstw tarasowych. Istnieje możliwość innego rozwiązania wg technologii wykonawcy.

Pytanie 46 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych dla słupów S-3 w osi 4. W tej osi słup w osi H i w przy osi I występuje na ławie schodkowej, a zatem wysokości będą różne.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Słup stojący na ławie schodkowej będzie o 147cm dłuższy niż słup S3, w związku z powyższym pręty pionowe powinny być 147 cm dłuższe, oraz należy doliczyć 9szt. strzemion. Zamawiający udostępnia rysunek szczegółowy dla słupów S3, umieszczając go w zakładce „Modyfikacje SIWZ”.

Pytanie 47 Wykonawcy:

Dotyczy rzutu fundamentów, wg przekroju 4"-4" w miejscu występowania łączników termoizolacyjnych wskazano ścianę żelbetową, na rzucie fundamentów ściana nie występuje. Prosimy o wskazanie lokalizacji ścian, w których należy zakotwić łączniki, dodatkowo prosimy o udostępnienie rysunków zbrojeniowych dla tego zakresu.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ściana występuje tylko pod cokół. Zakres występowania cokołu łącznie z dylatacjami jest pokazany na rys. K1 (osie 9/F-J, I/9-10,10/I-B, B/10-9 i 9/B-E). Zbrojenie ściany jak i cokołu pokazano na rys. K4 "zbrojenie cokołu żelbetowego 61x15".

Pytanie 48 Wykonawcy:

Prosimy o przedłużenie terminu celem wykonania rzetelnej i dokładnej wyceny z 28.02.2020 na 10.02.2020

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 9 marca 2020 roku.

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-882 Bydgoszcz
tel. +48 52 385 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy KRS 0000237714 | NIP 653-246-38-87
Kapitał zakładowy 77 422 000 PLN

Pytanie 49 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie .ath.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił przedmiary w wersji edytowalnej .ath, umieszczając je w postaci załącznika w zakładce „Modyfikacje SIWZ”.

Pytanie 50 Wykonawcy:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę sposobu montażu stolarki okiennej z montażu na konsolach na „ciepły montaż” przez taśmy samorozprężne i wiatroizolacje w licu ściany (rozwiązanie podyktowane wielkością stolarki).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu montażu stolarki okiennej ze względu na sposób montażu płyt elewacyjnych oraz chęć uzyskania efektu wzajemnego przenikania przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej poprzez zastosowania w węgarach i wnękach okiennych tego samego materiału.

Pytanie 51 Wykonawcy:

Po stronie wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wg Załącznika nr 9 „wyłączenia z przetargu” m.in. dostarczenie wyposażenia kuchni nie jest po stronie wykonawcy. Prosimy o informacje w jakim terminie i czasie zostanie wyposażony obiekt przez Zamawiającego – w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Rozpoczęcie etapu montażu wyposażenia możliwe będzie od stycznia 2021 roku. Zgodnie z § 7 ust. 3 umowy: „Wykonawca zobowiązuje się udostępnić podmiotom zewnętrznym, działającym na zlecenie Zamawiającego pomieszczenia i teren w celu umieszczenia w nich wyposażenia najpóźniej w terminie od 1 stycznia 2021 roku.”

Pytanie 52 Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonywania ścian żelbetowych monolitycznych na ściany prefabrykowane zespolone (podwójny filigran)?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie przewiduje zmiany technologii ścian żelbetowych ze względu na niewielką ilość tych elementów oraz technologię dostępną większości wykonawców.

Pytanie 53 Wykonawcy:

W jakim zakresie należy do wykonawcy przygotowanie placu zabaw – z dostaw wyłączone są urządzenia bez wykonania stref bezpiecznych?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Do wykonawcy należeć będzie przygotowanie terenów zielonych poprzez nawiezenie humusu, rozplantowanie go oraz przygotowanie stref bezpiecznych z piasku atestowanego w obrębie przewidzianych do zainstalowania urządzeń do zabawy.

Pytanie 54 Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie że dostawa i montaż zaprojektowanej szklarni jest po stronie wykonawcy.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Dostawa i montaż zaprojektowanej szklarni jest po stronie wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu



Katarzyna Delbowska

Prezes Zarządu



Andrzej Półgrabski