

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**UMOWA - wzór**

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 77 422 000,00 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87, reprezentowanym przez:

**Andrzeja Półgrabskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą

w ....., NIP .....REGON –

..... KRS .....

reprezentowanym przez: .....,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), o wartości zamówienia nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), polegających na **budowie budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej** (dalej „Przedmiotu

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

umowy”) w zakresie określonym w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami do SIWZ, dokumentacją projektową (wraz z załącznikami). Oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i dokumentacja projektowa (z załącznikami) stanowią część niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie całości robót budowlanych, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę (poza wyłączeniami wskazanymi w załączniku nr 9 do SIWZ),
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, przy czym wniosek o uzyskanie uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaga wcześniej akceptacji nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i zgłoszeń, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania i odbioru robót budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 4) obsługę geotechniczną i geodezyjną (w tym opinia geologiczno-inżynierska, nadzorowanie robót budowlanych ziemnych przez geologa, odbiór prac ziemnych potwierdzony wpisem do dziennika),
- 5) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania,
- 6) przygotowanie terenu do prac budowlanych,
- 7) ukształtowanie terenu i zieleni,
- 8) ogrodzenie terenu, bramy wjazdowe i wejścia,
- 9) obiekty małej architektury,
- 10) nawierzchnie chodników, drogi i miejsca postojowe,
- 11) oświetlenie i monitoring terenu,
- 12) sieci teleinformatyczne (wewnętrzne i zewnętrzne),
- 13) sieci i instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

3. Szczegółowy opis całości przedmiotu zamówienia określa:

- 1) niniejsza umowa,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności: projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją WAB.II.6740.1247.2019.ED na budowę nr 1192/2019 z dnia 18.11.2019 r., projektem wykonawczym, załącznikiem nr 8 do SIWZ - wykaz dokumentacji technicznej,
- 3) oferta Wykonawcy z dnia .....

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

4. Wykonawca zrealizuje Inwestycję z najwyższą starannością, zgodnie z SIWZ (w tym z załącznikami), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz na podstawie oględzin w terenie.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zezwoleń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego (ryczałtowego), a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym umową.
8. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
  - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wytycznymi w dokumentacji projektowej;
  - 2) dokumentacja powykonawcza, sporządzona w 3 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym – 2 egzemplarze (dokumentacja powinna być zapisana w formatach doc, xls, pdf, jpg lub dwg; pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem) zawierająca w szczególności:
    - a) dokumentację robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,
    - b) protokoły z prób, badań i sprawdzeń, pomiarów,
    - c) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
    - d) protokoły odbioru,
    - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500 w kolorach obejmująca cały zakres robót).

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na terenie budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
10. Drzewa, które nie kolidują z realizacją robót należy pozostawić i zabezpieczyć.
11. Załączone przedmiary mają charakter wyłącznie orientacyjny i Wykonawca korzysta z nich na własną odpowiedzialność. Podczas kalkulowania oferty Wykonawca jest zobowiązany bazować na własnych przedmiarach.
12. Na terenie inwestycji mogą znajdować się niezainwentaryzowane sieci, co Wykonawca musi uwzględnić.
13. W trakcie realizacji prac mogą zdarzyć się kolizje z infrastrukturą, co Wykonawca musi uwzględnić.
14. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i zachować, w razie potrzeby wyregulować, a w przypadku uszkodzenia odtworzyć piezometr znajdujący się na terenie inwestycji.
15. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni wszelkie koszty wykonania zamówienia, w tym koszty pracownicze, podatków, składek, BHP, zajęcia pasa drogowego, opłat skarbowych i innych opłat administracyjnych, diet, noclegów, delegacji, ewentualnego nadzoru saperskiego, przyrodniczego, konserwatorskiego, archeologicznego i innych kosztów powiązanych z zamówieniem.

## **§ 2**

### **Przedstawiciele na budowie**

1. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, SIWZ (wraz z załącznikami), dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na teren robót.
2. Zamawiający ma prawo wskazać nadzór inwestorski lub inne osoby w celu kontroli przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren robót oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, zwiększania zakresu robót ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Jako koordynatora realizacji przedmiotu umowy na cały okres obowiązywania umowy Zamawiający wyznacza .....tel....., email:..
5. Wykonawca jest zobowiązany:

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

- 1) ściśle współpracować z innymi uczestnikami procesu budowlanego,
  - 2) stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego i inspektorów nadzoru dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - 3) informować inspektora nadzoru lub inną wyznaczoną osobę i Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi w odpowiednich branżach przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
7. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza kierownika budowy: ....., tel. ...., email..... Wykonawca jest także zobowiązany do ustanowienia kierowników robót w innych wykonywanych branżach.
8. W ramach wykonywania robót kierownik budowy lub wskazany przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski członek/członkowie zespołu kierowników robót są zobowiązani do uczestnictwa w naradach budowy i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego, nie rzadziej niż jeden raz na 1 tydzień.
9. Wykonawca wraz z zawarciem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne zaświadczenia przynależności do odpowiedniej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wraz z potwierdzeniem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa osób, które będą pełniły samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy przedmiocie niniejszej umowy.
10. Funkcje wskazane w niniejszym paragrafie, które dotyczą Wykonawcy, zostaną przez Wykonawcę powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
11. Zmiana osoby sprawującej funkcję kierownika budowy lub robót wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Wykonawca musi wykazać, że zastępująca osoba spełnia wymagania wskazane w SIWZ, analogicznie do osoby zastępowanej. Ustęp 9 stosuje się odpowiednio.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) zgłoszenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego,

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

- 2) zawiadomienie poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i naziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót przed przystąpieniem do robót,
- 3) dokonanie niezbędnego zajęcia ulic, dróg rowerowych i chodników, a jeżeli będą związane z tym opłaty, to wraz z poniesieniem opłat,
- 4) przygotowanie, organizacja, oznaczenie zabezpieczenie i strzeżenie terenu robót,
- 5) zapewnienie ochrony mienia na terenie robót, w tym materiałów, urządzeń i robót odebranych już przez Zamawiającego,
- 6) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowego zaplecza technicznego terenu robót, w tym wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu robót wraz z podlicznikami,
- 7) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt miejsca do odbywania narad z Zamawiającym i jego reprezentantami oraz miejsca do pracy dla inspektorów nadzoru - w odpowiedniej dla tych celów wielkości,
- 8) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego dla swoich pracowników,
- 9) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy zapewniającego pozytywne postrzeganie Inwestycji przez osoby trzecie,
- 10) opracowanie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 11) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zrealizowanego obiektu, oznakowanie p. poż. i wyposażenie w gaśnice i sprzęt zabezpieczenia pożarowego,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych na terenie robót,
- 13) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- 14) wyposażenie pracowników realizujących przedmiot umowy, w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną,
- 15) utrzymywanie należytego porządku i właściwej organizacji pracy,
- 16) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
- 17) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (w tym wytyczne i inwentaryzacja powykonawcza),
- 18) przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów, sprawdzeń i badań laboratoryjnych w pełnym zakresie,

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

- 19) wykonanie dodatkowych pomiarów sprawdzających i poniesienie ich kosztu, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe,
- 20) ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów,
- 21) zgłaszanie Zamawiającemu i nadzorowi inwestorskiemu (lub innej osobie wyznaczonej przez Zamawiającego) robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 22) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 23) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- 24) opracowanie instrukcji obsługi instalacji i urządzeń, szkolenie pracowników użytkownika w zakresie wykonanych instalacji i urządzeń,
- 25) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na terenie robót.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 3 000 000,00 zł przez cały okres wykonywania umowy i przedstawienia każdorazowo Zamawiającemu kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może w dniu podpisania umowy przedstawić polisę na okres krótszy (jednak nie krótszy niż rok od dnia podpisania niniejszej umowy) i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania robót budowlanych oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią co najmniej na 30 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku niespełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania wykupić polisę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Umowa zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2019, poz. 266 z późn. zm.).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania zaplecza budowy: zabezpieczenia terenu robót i znajdującego się na nim mienia, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i podliczników oraz instalacji, dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu robót, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Przedmiotu Umowy, m.in. wody i odprowadzania

Usunięto: 6

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników, dróg rowerowych oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu robót i znajdującego się na nim mienia.

5. Wykonawca we własnym imieniu podpisze umowy z dostawcami mediów i usług dla realizacji Umowy i na własny koszt zamontuje odpowiednie urządzenia pomiarowe. Do chwili przejścia na podstawie umowy rozliczeń za media przez Wykonawcę bezpośrednio z ich dostawcami, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty za te media Zamawiającemu na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od wystawienia refaktury. W braku zapłaty Zamawiający może bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń potrącić należną kwotę z jakiegokolwiek należności Wykonawcy lub Zabezpieczenia.

6. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru Inwestycji.

7. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych na terenie budowy materiałów i urządzeń Inwestycji, w tym trwale wmontowanych w Inwestycji, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu uzyskania ostatecznej (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich kradzieży, przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

Wykonawca ponosi także ryzyko kradzieży, przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia, wniesionego na teren inwestycji przez Zamawiającego lub inne podmioty zewnętrzne, działające na zlecenie Zamawiającego.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji Inwestycji przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy,



Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy. W razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

9. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prace, w tym korzystanie z mediów i dróg komunikacyjnych oraz zapewnić utrzymanie porządku i czystości, aby ponad konieczną miarę nie została zakłócona działalność użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem placu robót w czasie i po zakończeniu robót.

10. Wykonawca po zakończeniu robót jest zobowiązany uporządkować teren robót, drogi komunikacyjne oraz zlikwidować zaplecze. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę ww. czynności w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania powyższego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

12. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.

13. Wykonawca w trakcie realizacji Inwestycji zobowiązany jest na własny koszt do pobierania i przechowywania na terenie budowy próbek użytych do realizacji materiałów. Czynności poboru i przechowywania tych próbek wykonane będą zgodnie z Polską Normą. W trakcie pobierania próbek przedstawiciel Zamawiającego ma prawo nakazać Wykonawcy przeprowadzenie badań wybranej partii pobranych próbek lub materiału. Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże wymagane próbki wyspecjalizowanemu podmiotowi (zaakceptowanemu przez Zamawiającego) celem dokonania badań. Opracowane przez ten podmiot wyniki badań Wykonawca przekaże Zamawiającemu. W przypadkach, gdy wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą spełnienie przez wyrób wymagań Polskiej Normy koszty

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

przeprowadzenia tych badań poniesie Zamawiający, a w braku takiego potwierdzenia koszty przeprowadzania badań poniesie Wykonawca, z tym zastrzeżeniem, iż koszty badań próbek betonu w każdym przypadku obciążają Wykonawcę.

14. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji Przedmiotu zamówienia do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące prace: brukarskie, ciesielskie, dekarские, glazurnicze, hydrauliczne, malarskie, murarskie, pomocnicze, robotnicze i tynkarskie.

15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby każda osoba zaangażowana do wykonania robót nosiła na terenie budowy:

- kamizelkę z oznaczeniem identyfikującym podmiot, który ją zaangażował,
- identyfikator z imieniem i nazwiskiem i oznaczeniem identyfikującym podmiot, który ją zaangażował.

16. Zamawiający/ nadzór inwestorski ma prawo legitymować osoby przebywające na placu budowy oraz sporządzać listę obecności na terenie budowy, obejmującą m.in. imię i nazwisko osoby, podmiot który ją zaangażował oraz stanowisko.

17. W terminie 30 dni od podpisania umowy wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 14. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, miejscowość i datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika (należy wymienić w oświadczeniu wszystkich pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, a wykonujących czynności, o których mowa w ust. 14), datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, wg następującego wzoru:

**Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**

.....  
(miejscowość, data)

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani jako uprawniony/uprawnieni do reprezentacji .....  
.....  
będącego Wykonawcą/Podwykonawcą w realizacji na rzecz Zamawiającego tj. Bydgoskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego sp. z o.o. w Bydgoszczy robót budowlanych będących zamówieniem publicznym o nazwie: „**Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej**”

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

oświadczam/oświadczamy, że następujące osoby:

.....

(imię i nazwisko pracownika)

ma zawartą z Wykonawcą/Podwykonawcą umowę o pracę. Umowa zawarta została dnia..... Jest to umowa na czas.....

(data zawarcia umowy o pracę)

(rodzaj umowy o pracę)

Z następującym zakresem obowiązków pracownika.....

(zakres obowiązków pracownika wynikający z umowy o pracę).

.....

*Podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy/Podwykonawcy*

18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń według wzoru wskazanego w ust. 17, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień i innych dokumentów, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej w ust. 17 oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności.

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac robót na podstawie protokołu przekazania;
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze robót;
- 3) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 5

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom oraz jeżeli były znane wskazał firmy podwykonawców. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga akceptacji Zamawiającego na poniższych warunkach.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (pierwszy projekt przedłożony na 3 dni przed podpisaniem niniejszej umowy, jeśli Wykonawca od początku umowy będzie korzystał z podwykonawcy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami spełniały następujące warunki:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) zabezpieczenie należytego wykonania każdej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może przekraczać 10% wartości danej umowy,

3) były zgodne z treścią SIWZ oraz wszystkich załączników.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do ww. projektu, którego przedmiotem są roboty budowlane,

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

niespełniającego wymagań określonych w ust. 3 i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż, ten o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca niezwłocznie poprawia projekt umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca niezwłocznie poprawia/aneksuje umowę, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1 lub umowa jest niezgodna z SIWZ lub załącznikami Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Zgodnie z ofertą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy następujące części zamówienia.....

Wykonawca wskazuje jako podwykonawcę .....  
..... (o ile jest znany).

Usunięto: 3 pkt 1,

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

13. Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osób do kontaktu ze strony podwykonawcy, a także na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Ustala się **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie: ..... ). Wynagrodzenie brutto zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania tej faktury.
3. Strony ustalają zasady rozliczania i fakturowania za wykonanie robót budowlanych w następujący sposób:
  - 1) rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktur końcowych,
  - 2) wysokość wynagrodzenia faktury przejściowej stanowi iloczyn procentowego zakresu wykonanych robót i wynagrodzenia określonego w ust.1,
  - 3) faktury przejściowe będą wystawiane za następujące zakończone okresy wykonywania robót, tj.:
    - a) po zakończeniu czerwca 2020 r.,
    - b) po zakończeniu września 2020 r.,
    - c) po zakończeniu grudnia 2020 r.
  - 4) podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót na koniec okresu wskazanego w ust.3 pkt 3), podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz kompletne i poprawne oświadczenia o których mowa w ust. 5;

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

- 5) faktura końcowa będzie wypłacona w dwóch równych częściach, przy czym:
- a) pierwsza połowa po wykonaniu robót budowlanych, a podstawą do jej wystawienia będzie protokół odbioru (zwany dalej „protokołem końcowym”), podpisany przez inspektora nadzoru i Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego wraz z kompletnymi i poprawnymi oświadczeniami, o których mowa w ust. 5; do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego;
  - b) druga połowa po otrzymaniu przez Zamawiającego egzemplarza ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom (zgodnie z § 5 umowy), obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści:

„..... dnia .....

*Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.  
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6  
85-862 Bydgoszcz,*

*Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:*

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona następującymi aneksami .....*
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1/zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 oraz zawartymi do niej aneksami całkowite należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł brutto. Z tej kwoty:*
- a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:  
- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....*

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
  - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....,
  - b) do zapłaty pozostała kwota ..... zł:
    - na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
    - na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
    - na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
    - kwota na którą nie wystawiono faktury - ..... zł
  - c) (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu .....
  - d) .....
- 3) odnośnie faktów wymienionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:
- a) Faktury nr.....i .....
  - b) Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....
  - c) dowody zapłaty

Podwykonawca (pieczętka i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji lub osoby upoważnionej przez podwykonawcę na podstawie załączonego pełnomocnictwa)

.....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny ....."

6. Strony umowy ustalają pozostałe warunki rozliczeń z Podwykonawcami:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,



Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wierzytelności wykonawcy.

7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **§ 7**

### **Termin wykonania i odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wyznaczonym terminie rozpoczęcia prac co najmniej na 1 tydzień przed ich planowanym rozpoczęciem. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski (narastająco):

- 1) co najmniej 20% całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy za okres do końca czerwca 2020 r.,
- 2) co najmniej 45% całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy za okres do końca września 2020 r.,
- 3) co najmniej 75% całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy za okres do końca grudnia 2020 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić podmiotom zewnętrznym, działającym na zlecenie Zamawiającego pomieszczenia i teren w celu umieszczenia w nich wyposażenia najpóźniej w terminie od 1 stycznia 2021 roku.

**4. Termin zakończenia wykonania zamówienia ustala się najdalej na dzień 1 marca 2021 roku.**

5. Przez wykonanie zamówienia rozumie się zgłoszenie wykonania wszelkich prac do odbioru końcowego, w rozumieniu ust. 6 i 7.

6. Odbiór końcowy robót budowlanych przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Odbiory częściowe przeprowadzane są w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.

7. Za dzień wykonania robót budowlanych Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne, z tym, że:

- 1) za wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni,
- 2) stwierdzenie wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 5.

8. Strony przyjmują za dzień wykonania robót budowlanych:

- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
- 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

- 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
  - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
9. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 2) jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
  - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
  - 4) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.
  - 5) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
- 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
  - 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

## **§ 8**

### **Harmonogram**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać terminy wskazane w niniejszej umowie oraz w SIWZ oraz czas na procedury uzgodnieniowe, terminy administracyjne. Harmonogram musi uwzględniać podział na miesiące i na zakresy prac, wraz ze wskazanymi kwotami przerobu.

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac budowlanych (zgodny z ust. 1) Wykonawca opracuje i przedstawi w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy - do zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo- finansowy będzie aktualizowany przez Wykonawcę – do zaakceptowania przez Zamawiającego:
  - 1) z inicjatywy Wykonawcy,
  - 2) na wniosek Zamawiającego, w terminie 7 dni od wniosku Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymywania harmonogramu przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego opracować program naprawczy. Do programu naprawczego stosuje się odpowiednio ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
6. Niezależnie od postanowienia ust. 5 tego paragrafu, jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminów wykonania, wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 5 lat - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do udzielonej gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub korespondencją mailową.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba, że Zamawiający wyznaczył inny, technicznie uzasadniony termin.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w ramach gwarancji do:
  - 1) nieodpłatnej wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości,
  - 2) nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości, dla którego okres gwarancji już upłynął w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu o dłuższym okresie gwarancji w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku braku uzgodnienia tego terminu wymiana nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj i charakter wady.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
7. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę na okres równy gwarancji wskazanej w ust. 1.
8. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1, tj. w kwocie ..... **zł.**
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania (wykonania zamówienia i uznania

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

przez Zamawiającego za należycie wykonane), natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego, związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę: zagrożenia powstania szkody po stronie Zamawiającego i/lub zagrożenia powstania roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego, Zamawiający może, o ile dane zdarzenie nie jest objęte zakresem ubezpieczeń Wykonawcy określonych w § 3 ust. 2, wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek należności do wysokości ujawnionego zagrożenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę ich naprawienia/należytego zabezpieczenia/ zaspokojenia lub przedłożenie oświadczenia ubezpieczyciela o istnieniu w tym przypadku ochrony ubezpieczeniowej w pełnym zakresie.

5. Najdalej na 3 dni przed datą podpisania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, przedkłada Zamawiającemu projekt dokumentu gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nie przedłożenie projektu ww. dokumentu, uznane zostanie przez Zamawiającego za uchylenie się od zawarcia umowy.

6. Ponieważ okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie (5 %) wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

- 1) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 2) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 20 % całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

umowy do końca czerwca 2020 r. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

3) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 45 % całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy do końca września 2020 r. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

4) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 75 % całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy do końca grudnia 2020 r.- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

5) opóźnienie w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 7 ust. 4 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

6) nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających odbiór końcowy robót budowlanych w terminie 7 dni – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

7) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych lub w wymianie wadliwego elementu na nowy, zgodnie z § 9 ust. 4 i 5 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od terminu na usunięcie wad,

8) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

9) nieobecność którejkolwiek z osób ze strony Wykonawcy zgodnie z zapisami § 2 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą nieobecność.

2. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 4) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty (dotyczy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi) lub w zakresie terminu zapłaty i zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane) w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 14 czynności oraz z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia i innych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każde stwierdzone niespełnienie wymogu lub nie przedłożenie oświadczenia lub innego dokumentu.
3. Kary umowne oraz opłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia i innych wierzytelności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, SIWZ i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia każdego z poniższych przypadków:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),



Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności), lub wniosek o likwidację Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

7) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi więcej niż 1 miesiąc w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1 pkt 2-7 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty, uporządkuje i opuści teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenie terenu budowy i do czasu przekazania tego terenu przez Zamawiającego nowemu wykonawcy jednak nie dłużej niż przez 1 (jeden) miesiąc od dnia odstąpienia od umowy. W razie uchybienia obowiązkowi, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi wykonanie przedmiotowych prac lub ich poprawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Także w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi dalszą realizację umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego niedopłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.

2. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy, koordynatora lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy wymaga pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem może domagać się od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów (w tym także w rozumieniu § 2 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.),

2) zmian o charakterze nieistotnym,

3) zmian wynikających z uzgodnień i nakazów organów administracji publicznej, których nie można było przewidzieć przy składaniu oferty, w ten sposób, że nowe uzgodnienia i nakazy, wchodzi w życie, w dniu ich wydania lub uprawomocnienia się (jeśli jest wymagane) i od tego terminu są wiążące dla stron niniejszej umowy,

4) zmiany pozwolenia na budowę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w ten sposób, że zmiany te wchodzi w życie, w dniu ich wydania lub uprawomocnienia się (jeśli jest wymagane) i od tego terminu są wiążące dla stron niniejszej umowy,

5) zmian względem dokumentacji projektowej na żądanie Zamawiającego w formie zawartego aneksu,

6) polegającej na prawie do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

Wykonawca, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,

7) zmiany stawki podatku VAT – w ten sposób, że od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku VAT, stosuje się nową stawkę podatku VAT,

8) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w ten sposób, że od dnia wejścia w życie nowych przepisów stosuje się przepisy nowe,

9) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w ten sposób, że od dnia wejścia w życie nowych przepisów, stosuje się przepisy nowe,

- jeżeli zmiany określone w pkt 7)-9) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

[10\) zmiana podwykonawcy w ten sposób, że w miejsce uprzednio wskazanych podwykonawców wskazuje się nowych podwykonawców.](#)

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4, zmiana umowy może dotyczyć terminu wykonania lub wysokości wynagrodzenia, w ten sposób, że jeśli zmiana terminu wykonania lub zmiana wysokości wynagrodzenia wynika z ww. uzgodnień, nakazów lub zmian, od dnia ich wydania lub uprawomocnienia się (jeśli jest wymagane) dla stron niniejszej umowy wiążący jest termin wykonania lub wysokość wynagrodzenia, określone w uzgodnieniach, nakazach lub zmianach.
4. Jeżeli o zmianę wnioskuje Wykonawca, zobowiązany jest on do szczegółowego opisu tej zmiany i do jej uzasadnienia.

#### **§ 14**

##### **Kontakty i zawiadomienia**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

1) dla Wykonawcy:

Adres: .....

2) dla Zamawiającego:

Adres: ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na

adres e-mail Zamawiającego: [biuro@bppt.pl](mailto:biuro@bppt.pl)

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

adres e-mail Wykonawcy: .....

ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.

## § 15

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy informuje, że:

- 1) Strony Umowy są dla siebie nawzajem administratorami danych osobowych osób fizycznych;
- 2) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z wykonaniem Umowy;
- 3) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z wykonaniem Umowy na podstawie przepisów prawa;
- 4) dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez maksymalny okres uprawniający do dochodzenia roszczeń z tytułu wykonywanej umowy;
- 5) podanie przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest niezbędne w zakresie prawidłowego wykonania Umowy.
- 6) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy przysługuje:
  - a) prawo do dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także o ile przetwarzanie konkretnych danych osobowych nie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy,

Budowa budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy nie przysługuje:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych;
  - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jej dotyczących jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
6. Na podstawie art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. (Zamawiający) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Działalność gospodarcza Wykonawcy należy do grupy przedsiębiorców:  
 MIKRO     MAŁYCH     ŚREDNICH     DUŻYCH     INNE

**Zamawiający**

**Wykonawca**