

Bydgoszcz, dnia 20 lutego 2020 roku

PI/PB/01/2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowę budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej”

Bydgoski Park Przemysłowo- Technologiczny Sp. z o.o. jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku przedszkola przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką słupów dawnej magistrali gazowej, nr postępowania: PI/PB/01/2020, przedstawia treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1 Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, do kwoty 2 000 000,00 zł brutto.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający obniża wysokość żądanej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do kwoty 3 000 000,000 zł brutto.

Pytanie 2 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do dnia 30.04.2020 r. Powyższa prośba jest związana z możliwością wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych np. wykonanie elewacji budynku.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia. Wykonawca powołuje się na możliwość wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych, np. wykonanie elewacji budynku, podczas, gdy Zamawiający zakłada w umowie wykonanie 75% całego zakresu robót budowlanych do końca grudnia. W związku z powyższym Wykonawca powinien do tego czasu wykonać najważniejsze elementy budynku, doprowadzając go do tzw. stanu zamkniętego. Część elewacji zaprojektowana



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy. KRS 0000237714 | NIP 653-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



ul. 100-lecia Państwa Bydgoskiego 10 Bydgoszcz 85-101



www.bppt.pl

została z materiałów odpornych na działanie czynników atmosferycznych, zaś pozostałą jej część wykonać można wcześniej.

**Pytanie 3 Wykonawcy:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o obniżenie kwoty wymaganego ubezpieczenia OC do 5 000 000,00 zł.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający obniża wysokość żądanej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do kwoty 3 000 000,000 zł brutto.

**Pytanie 4 Wykonawcy:**

W związku z orzecznictwem sądów, które zamieszczamy poniżej, zwraca się o wykreślenie z umowy zapisów o bezusterkowym odbiorze.

a) Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r. (V Aca 1302/17) Sąd powołał się na poglądy judykatury w których przyjmuje się, że postanowienia umowne - uzależniające przyjęcie przedmiotu umowy od sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego- są wadliwe. W świetle art- 647 KC odbiór robót należy do obowiązków inwestora (odpowiednio - zamawiającego) i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót.

b) wyrok Sądu Najwyższego w wyroku z dnia 22 czerwca 2007 r. (V CSK 99/07) wskazał, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek Inwestor (zamawiający) może odmówić dokonania odbioru, jedynie w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania (Wyrok Sądu Najwyższego z dn. marca 2013 r. II CSK 476/12).

c) wyrok Sądu Najwyższego z dnia 23 sierpnia 2012 r. II CSK 21/12, który potwierdza, iż zgłoszenie do odbioru przez wykonawcę robót budowlanych, które spełniają cechy zamówienia określone w umowie, chociaż zawierają pewne wady lub braki, rodzi po stronie inwestora obowiązek odebrania wykonanych prac, zgodnie z art.643 KC.

d) Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 21 kwietnia 2017 r. (I CSK 333/16) stwierdził, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać odbioru tych robót od braku jakichkolwiek usterek albowiem jedynie wady istotne uzasadniają taką odmowę. Uzasadnienie takiego podejścia wywodzi się z dążenia do rozróżnienia sytuacji niewykonania zobowiązania a od nienależytego wykonania zobowiązania, kiedy to zachowanie dłużnika jedynie częściowo pozostaje sprzeczne z treścią zobowiązania.

e) Sąd Apelacyjny w Katowicach w wyroku z dnia 5 lipca 2017 r. (V ACa 924/16) stwierdził, że przepis art. 643 KC nie nakłada na zamawiającego obowiązku odebrania dzieła, jeżeli jest ono dotknięte wadą istotną, czyniącą je niezdatną do zwykłego użytku, lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie. Jeżeli jednak pomimo istnienia wady zamawiający dzieło odbiera, ciąży na nim obowiązek zapłaty wynagrodzenia, co nie pozbawia go możliwości wykazywania, że doszło do nienależytego

wykonania umowy, w związku z czym obowiązek ten wyraża się niższą kwotą, a nawet, że w ogóle nie istnieje. Wynika z tego, że jeśli dzieło ma wady istotne, to zlecający ma prawo odmówić jego odbioru. Jeżeli go jednak odbiera, a tym bardziej przekazuje osobie trzeciej w wykonaniu swojego zobowiązania, należy przyjąć, że przyjął świadczenie dłużnika w takiej formie w jakiej wykonawca je wydał, a ewentualne wady, które zamawiający stwierdził, mogą stanowić podstawę do zgłoszenia roszczeń reklamacyjnych. W takiej sytuacji można bowiem jedynie mówić o niewłaściwym wykonaniu umowy, a nie o jej niewykonaniu.

#### Wyjaśnienia Zamawiającego:

W chwili obecnej Zamawiający nie widzi możliwości zmiany/wykreślenia zapisów umowy. Orzeczenia zacytowane przez Wykonawcę odnoszą się do różnych kwestii i stanów faktycznych, co powoduje, że Zamawiający nie ma pewności, co do tego o jaką zmianę czy też o wykreślenie jakich dokładnie zapisów chodzi Wykonawcy. Po ewentualnym doprecyzowaniu przez Wykonawcę o jaki dokładnie zapis chodzi (wskazanie paragrafu, ustępu), Zamawiający podejmie decyzję, co do możliwości zmiany lub też wykreślenia konkretnie wskazanych zapisów.

#### Pytanie 5 Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie kosztorysów ślepych w wersji edytowalnej .ath.

#### Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia kosztorysy ślepe w wersji edytowalnej .ath, umieszczając je w postaci załącznika w zakładce „Modyfikacje SIWZ”.

#### Pytanie 6 Wykonawcy:

W nawiązaniu do zapisów zawartych w rozdziale XX SIWZ:

- „1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”

wniosujemy o odstąpienie od konieczności wypełnienia w załączniku nr 1 do SIWZ cz. II pktu 3: „oświadczenie dotyczące podwykonawcy nie będącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca” w przypadku, gdy nazwy firm podwykonawczych nie są znane na etapie przetargu. Takie dane będą znane Wykonawcy dopiero na etapie realizacji, podczas której uruchamiane są procedury wyboru Podwykonawcy na konkretny zakres prac. Jednocześnie prosimy o wskazanie miejsca w formularzu ofertowym, w którym zamieścimy informację jakie części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom.

#### Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający zmodyfikował treść załącznika nr 2 do SIWZ – formularz oferty, w zakresie dotyczącym dodatkowego zapisu, w którym Wykonawca wskazuje, jaką część zamówienia

zamierza powierzyć podwykonawcom oraz wskazania firm podwykonawców, o ile są już znane Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z wiodącą linią orzecniczą: KIO 1669/19, KIO 1679/19, KIO 1682/19, obowiązek wskazania w ofercie podwykonawców oraz powierzonego im zakresu robót ma charakter informacyjny. Jeśli Wykonawca na obecnym etapie nie zna nazw firm podwykonawczych, złoży na żądanie Zamawiającego oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, w chwili powierzenia podwykonawcy części zamówienia, gdy nazwa firmy podwykonawcy będzie znana. Zamawiający wprowadził również modyfikację załącznika nr 4 do SIWZ – wzoru umowy w tym zakresie.

#### Pytanie 7 Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Przedmiot zamówienia obejmuje duży i bardzo różnorodny zakres, stąd dodatkowy czas potrzebny jest na konsultacje z podwykonawcami i dostawcami, a także na pozyskanie od nich ofert. Cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie, stąd wykonawcy muszą przewidzieć wszelkie koszty wynikające z dokumentacji, wizji lokalnej i umowy, a także oszacować ewentualne ryzyko. Cięży więc na Wykonawcach duża odpowiedzialność. Prosimy zatem o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie celem przygotowania rzetelnych i kompletnych ofert przez Wykonawców.

#### Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert o 1 tydzień, tj. do dnia 6 marca 2020 roku.

#### Pytanie 8 Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę urządzeń instalacji CCTV? W projekcie wykonawczym umieszczona jest informacja o oddzielnym postępowaniu przetargowym dla dostawy urządzeń CCTV.

#### Wyjaśnienia Zamawiającego:

Projekt nie przewiduje montażu kamer oraz urządzeń aktywnych. Dostawa oraz montaż tych materiałów jest objęty oddzielnym postępowaniem. Natomiast projekt przewiduje budowę kabli dla kamer od pomieszczenia 1.4 (szafa LPD) do ich zakończeń na elewacji budynku, a także w pomieszczeniach. Kable należy zakończyć modułami RJ45 i zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi. W szafie kable zakończyć na dedykowanym patchpanelu.

#### Pytanie 9 Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru, której wzmianka widnieje w opisie oraz schemacie instalacji wideofonowej?

#### Wyjaśnienia Zamawiającego:

Projekt nie przewiduje wykonania instalacji SSP.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 553-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



Al. 100-lecia Państwa Polskiego w Bydgoszczy 10, Północny Błękit 592p, 85-207

www.bppt.pl

**Pytanie 10 Wykonawcy:**

Proszę o uzupełnienie projektu o schemat blokowy instalacji LAN.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający uzupełnia projekt o schemat blokowy instalacji LAN, umieszczając go w postaci załącznika w zakładce „Modyfikacje SIWZ”.

**Pytanie 11 Wykonawcy:**

Na rysunku T.8 Schemat instalacji domofonowej jest wrysowany prostokąt z opisem *Centrala Ppoż*, natomiast w projekcie nie ma innych informacji na temat p.poż. Czy w budynku ma być wykonana instalacja p.poż? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie niezbędnej dokumentacji.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Projekt nie przewiduje wykonania instalacji SSP.

**Pytanie 12 Wykonawcy:**

W pkt 4 PW Teletechnika jest informacja, że „W projekcie pokazano trasy kablowe dla budowy kabli CCTV oraz rozmieszczenie kamer. Budowa systemu CCTV (kamery, rejestratory, monitory) znajduje się w odrębnym projekcie przetargowym”. Czy to oznacza, że w zakresie tego projektu jest tylko wykonanie tras kablowych dla CCTV?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Projekt nie przewiduje montażu kamer oraz urządzeń aktywnych. Dostawa oraz montaż tych materiałów jest objęty oddzielnym postępowaniem. Natomiast projekt przewiduje budowę kabli dla kamer od pomieszczenia 1.4 (szafa LPD) do ich zakończeń na elewacji budynku, a także w pomieszczeniach. Kable należy zakończyć modułami RJ45 i zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi. W szafie kable zakończyć na dedykowanym patchpanelu.

**Pytanie 13 Wykonawcy:**

W związku z w.w. postępowaniem zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej tydzień, tj. do dn. 6.03.2020 r. z uwagi na długi czas oczekiwania na wyceny materiałów, elementów wykończeniowych i wyposażenia.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert o 1 tydzień, tj. do dnia 6 marca 2020 roku.

**Pytanie 14 Wykonawcy:**

W związku z w.w. postępowaniem zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formacie ath.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 653-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



Biuro 100-letnia Pierwszobojczydzi Bydgoszcz do Października 2020

[www.bppt.pl](http://www.bppt.pl)

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia kosztorysy ślepe w wersji edytowalnej .ath, umieszczając je w postaci załącznika w zakładce „Modyfikacje SIWZ”.

**Wiceprezes Zarządu**



**Katarzyna Delbowska**

**Prezes Zarządu**



**Andrzej Pótrabski**