

Załącznik nr 8 – Wzór umowy dla części 1

Umowa (wzór)

na świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiekcie „IDEA Przestrzeń Biznesu” na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego oraz w obiekcie FAB LABS

W dniu roku w Bydgoszczy

pomiędzy:

1. Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 77 422 000,00 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

2. z siedzibą w, przy ulicy, wpisaną do pod nr, REGON, NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia postępowania na realizację zamówienia publicznego na usługi społeczne o numerze ST/LG/01/2019 zgodnie z art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych (w dalszej treści umowy także jako Pzp):

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ochrony osób i mienia w obiekcie biurowym „IDEA Przestrzeń Biznesu” na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 6 w Bydgoszczy oraz w obiekcie FAB LABS.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Plany sytuacyjne obiektu stanowią załącznik nr 2 do umowy.
4. Umowa zawarta jest na okres od dnia 4.01.2020 roku do dnia 4.01.2021 roku.

5. Przejęcie nieruchomości pod ochronę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego pomiędzy stronami.

6. Część zamówienia, którą Wykonawca powierzy zgodnie z ofertą podwykonawcy to:

.....
.....

Nazwa podwykonawcy:

.....
.....

7. W razie zmiany podwykonawcy w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem o zmianie podwykonawcy, podając nazwę nowego podwykonawcy na adres mailowy, a w ślad za tym w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z Ogłoszeniem wraz z załącznikami, wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na usługę społeczną i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy (załącznik 3 i 4).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie powierzonego zadania oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przy wykonaniu umowy, w tym także za wszelkie działania i zaniechania osób wykonujących zamówienie z ramienia Wykonawcy.
5. Sprzęt i materiały konieczne do realizacji umowy zapewnia Wykonawca, chyba, że inaczej wynika ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Stawka za roboczogodzinę/objazd patrolu świadczenia usługi ochrony wynosi:

- a) ochrona stała - zł brutto (słownie:.....) za roboczogodzinę
- b) objazd patrolu zł brutto (słownie:.....) za 1 objazd

2. Cena ofertowa ochrony wynosi:

- a) ochrona stała - zł brutto (słownie:.....)
- b) objazd patrolu zł brutto (słownie:.....)

c) czyli razem (suma) :..... zł brutto
(słownie:.....).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest w częściach w podziale na miesiące kalendarzowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, należy się wg ilości faktycznie przepracowanych godzin/patroli objazdowych, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego grafikiem na dany miesiąc za stawkę roboczogodziny/patroli objazdowych, o której mowa w ust.1.
6. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do wyczerpania w okresie obowiązywania umowy kwoty, która została wskazana w ofercie jako cena ofertowa, o której mowa w ust. 2, ani też nie jest zobowiązany do wyczerpania liczby godzin ochrony/patroli objazdowych, które zostały wskazane w formularzu ofertowym, na potrzeby wyliczenia ceny ofertowej. Dla stron wiążąca jest stawka roboczogodziny/patroli objazdowych, o której mowa w ust. 1 i którą Zamawiający jest zobowiązany stosować przez cały okres obowiązywania umowy, natomiast liczba godzin/patroli objazdowych będzie zależna od ilości faktycznie wykonanych godzin usługi ochrony/patroli objazdowych w danym miesiącu, w związku z czym może być ona większa lub mniejsza, w zależności od danego miesiąca, a maksymalna wartość nominalna zobowiązania zamawiającego wynosi
7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych usług do usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonania umowy – w wysokości 0,5 % sumy ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. c za każde uchybienie,
 - 2) w przypadku braku obecności pracownika z odpowiednimi kwalifikacjami – w wysokości 0,2 % sumy ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. c za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności każdego pracownika,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% sumy ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. c.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy uzasadnionego żądania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaliczyć na poczet kary umownej

zabezpieczenie, o którym mowa w § 7, a także niezapłaconą część wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania poza żądaniem kar umownych.

§ 5

1. Zmiana umowy oraz odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku:

- a) przygotowania instrukcji bezpieczeństwa obiektu lub innych dokumentów wynikających z niniejszej umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami,
- b) powtarzających się naruszeń umowy przez Wykonawcę.

- w terminie 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o przyczynach odstąpienia.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą,, email, telefon

Osoba ta jest upoważniona do odbiorów wykonanych prac.

2. Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym,, email, telefon

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

4. Strony wskazują swoje adresy korespondencyjne

1) Zamawiający:

email:

Wykonawca:

email:

5. Zmiana adresów wskazanych w ust. 4 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Do czasu powiadomienia pisemnego drugiej strony o zmianie adresu, oświadczenia dostarczone pod dotychczasowy adres uznaje się za prawidłowo doręczone drugiej stronie.

§ 7

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.

2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania i wynosi.....

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia i Kodeks cywilny.
2. Wszystkie spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2- Plany sytuacyjne obiektu.
3. Załącznik nr 3-Ogłoszenie wraz z załącznikami.
4. Załącznik nr 4-Pytania i wyjaśnienia oraz oferta.