

## część D

## Załącznik D

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu pod roboczą nazwą Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji”

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Przedmiot zamówienia:

##### 1) Pełna nazwa zadania

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu pod roboczą nazwą Inkubator Przedsiębiorczości na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji.”

##### 2) Szacunkowa wartość zamówienia: 760 000,00 zł netto.

##### 3) Dofinansowanie

Zamawiający planuje ubiegać się o dofinansowanie przedmiotu zamówienia oraz realizacji inwestycji w ramach Kujawsko-Pomorskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego

##### 4) Parametry i wytyczne co do obiektu i działki.

- a) Planowany koszt robót budowlanych - **nie więcej niż 19 000 000 zł netto.**
- b) Lokalizacja inwestycji: działki 7/538, 7/533, 7/378, obręb 132 w Bydgoszczy, wraz z działkami przez które gestorzy sieci wyznaczą przebieg przyłączy oraz działki na których zlokalizowane będą dojazdy/zjazdy/przejazdy.
- c) Łączna powierzchnia terenu inwestycji ok. 1,799 ha + działki przez które gestorzy sieci wyznaczą przebieg przyłączy oraz działki na których zlokalizowane będą dojazdy/zjazdy/przejazdy.
- d) Budynek lub zespół budynków z przeznaczeniem magazynowo-biurowym o powierzchni łącznej maksymalnie około 5000 m<sup>2</sup>.
- e) Inwestycja umiejscowiona na działce tak, by nie kolidowała z istniejącą magistralą wodną.
- f) Wysokość użytkowa powierzchni magazynowej ok. 7,5 m.
- g) Nośność posadzki w części magazynowej nie mniej niż 6,5 t/m<sup>2</sup>.

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl

- h) Część biurowa wyposażona w wentylację mechaniczną oraz klimatyzację, część magazynowa wentylacja mechaniczna bez odzysku ciepła.
- i) Część magazynowa zaprojektowana z oświetleniem naturalnym jak dla pomieszczenia produkcyjnego (przeznaczonego na pobyt stały ludzi).
- j) Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa.
- k) Ilość miejsc parkingowych dla aut osobowych i ciężarowych do uzgodnienia na etapie koncepcji.
- l) Pomieszczenia techniczne pod rozdzielnię główną, kotłownię (węzeł cieplny KPEC), rozdzielnię elektryczną, serwerownię.
- m) Konstrukcję i pokrycie dachu zaprojektować tak aby była możliwość późniejszego montażu na niej instalacji solarnej (konstrukcje wsporcze pod panele solarne wchodzi w zakres projektu).
- n) Projekt musi uwzględniać w zakresie przyłącza mediów oraz trafostacji abonenckiej.
- o) Budynek/ki wyposażony/e w systemy: alarmowy, BMS, SMS, CCTV, SSP, SSWIM, centralę telefoniczną (kompatybilną z istniejącą w biurowcu IDEI) i integrację tych wszystkich systemów w obrębie obiektu.
- p) Teren inwestycji ogrodzony.
- q) Preferowany kierunek prowadzenia przyłączy od strony ulicy Matuszewskiego (przez teren ochrony konserwatorskiej), dojazd od budynku IDEA/Centrum technologicznego.
- r) Zaprojektowanie organizacji ruchu na dojeździe do inwestycji.
- s) Zamawiający zwraca uwagę, że w pobliżu znajdują się stanowiska roślin chronionych (kruszczyk) oraz w pasie ulicy Matuszewskiego nie ma sieci KPECu oraz gazowej.
- t) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania Wytocznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami i oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 aktualnych na etapie realizacji umowy. W przypadku wejścia w życie w trakcie realizacji umowy nowych wytycznych, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić, niezależnie na jakim etapie wykonania umowy wejdą w życie nowe wytyczne.

## 5) Zakres zadania - I Etap

- a) Przygotowanie trzech koncepcji, które zostaną przedstawione Zamawiającemu do wyboru.



- b) Pozyskanie wszystkich wymaganych prawem map, uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji i pozwolenia na budowę (w tym decyzja środowiskowa, operat wodno-prawny, warunki przyłączenia do sieci),
- c) Wykonanie wszelkich opracowań i dokumentacji, które są niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę.
- d) Sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- e) Sporządzenie projektów budowlanych niezbędnych przyłączy oraz zjazdów/dojazdów/przejazdów.
- f) Pozyskanie uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego na całą dokumentację przed jej złożeniem do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.
- g) Pozyskanie akceptacji plastyka miejskiego, Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy oraz, w razie konieczności, konserwatora zabytków.
- h) Uzyskanie ostatecznego (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnego) pozwolenia na budowę, a jeśli część dokumentacji jest objęta zgłoszeniem, to uzyskanie dodatkowo urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia.

## 6) Zakres zadania – II Etap

- a) Drugi etap warunkowany jest uzyskaniem dofinansowania z funduszy unijnych na wybudowanie obiektu objętego pozwoleniem na budowę. Wykonawca podejmie czynności w ramach Etapu II tylko na podstawie zgłoszenia Zamawiającego. W razie nieuzyskania dofinansowania na roboty budowlane wskazane projektem wykonanym przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo nie zgłaszać potrzeby wykonania prac w ramach Etapu II, tylko rozwiązać umowę i rozliczyć się z Wykonawcą jedynie z wynagrodzenia za I Etap. Wykonawca nie będzie wnosić żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z tego tytułu.
- b) Wykonanie projektu wykonawczego wraz z przyłączami (zawierający między innymi: kosztorys inwestorski z przedmiarami uwzględniający podział na różne kategorie, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację hydrologiczną i geologiczno-inżynierską, informacją BIOZ, plan zapewniania jakości, projekt organizacji robót).
- c) Wykonanie wszelkich opracowań i dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.



- d) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas całego procesu realizacji inwestycji do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej).

## 2. Załącznik do OPZ:

Wyrys z proponowanym terenem inwestycji.

## 3. Wymagane branże projektowe:

- 1) Branża architektoniczna
- 2) Branża konstrukcyjna
- 3) Branża drogowa
- 4) Branża elektryczna
- 5) Branża sanitarna
- 6) Branża telekomunikacyjna (w tym bezprzewodowa)

## 4. Harmonogram wykonania zamówienia:

### Etap 1:

- 1) **40 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy – termin dostarczenia przez Wykonawcę trzech projektów koncepcyjnych do akceptacji Zamawiającego; dostarczenie do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną;
- 2) **7 dni** roboczych od otrzymania koncepcji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;
- 3) **7 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; dostarczenie do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną;
- 4) **7 dni** roboczych od otrzymania poprawionego projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 5) **7 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; dostarczenie do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną;



- 6) **4 miesiące** od daty podpisania umowy – termin dostarczenia przez Wykonawcę projektu budowlanego do akceptacji Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 7) **7 dni** roboczych od otrzymania projektu budowlanego przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;
- 8) **7 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 9) **7 dni** roboczych od otrzymania poprawionego projektu budowlanego przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 10) **7 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 11) **7 miesięcy** od daty podpisania umowy - termin dostarczenia przez Wykonawcę ostatecznego (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnego) pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego; a jeśli część dokumentacji jest objęta zgłoszeniem, to dostarczenie dodatkowo urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia; dostarczenie w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;

## Etap II:

- 12) **5 miesięcy** od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie wykonania prac w ramach Etapu II – termin dostarczenia przez Wykonawcę pozostałej dokumentacji do akceptacji Zamawiającego, o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 13) **7 dni roboczych** od otrzymania pozostałej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;



- 14) **7 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pozostałej dokumentacji uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 15) **7 dni roboczych** od otrzymania poprawionej pozostałej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 16) **7 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pozostałej dokumentacji uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;

## 5. Kluczowe terminy wykonania zamówienia

Kluczowe terminy wykonania zamówienia to termin wskazany Etap I pkt 6 (dostarczenie projektu budowlanego), Etap I pkt 11 (dostarczenie ostatecznego, a w przypadku skargi do sądu - prawomocnego pozwolenia na budowę a jeśli część dokumentacji jest objęta zgłoszeniem, to dostarczenie dodatkowo urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia) oraz Etap II pkt 12 (dostarczenie pozostałej dokumentacji).

## 6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

Wykonawcy należą się następujące części wynagrodzenia po wykonaniu poniższych czynności:

- 1) **55 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznego (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnego) pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji niezbędnej do pozwolenia na budowę zaakceptowanej przez Zamawiającego a jeśli część dokumentacji jest objęta zgłoszeniem, to dostarczenie dodatkowo urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia – I Etap,
- 2) **40 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu pozostałej dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego (Etap II),
- 3) **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu



na użytkowanie inwestycji wybudowanej na podstawie projektu Wykonawcy –  
za sprawowanie nadzoru autorskiego.



**Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.**

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, [biuro@bppt.pl](mailto:biuro@bppt.pl)

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



[www.bppt.pl](http://www.bppt.pl)