

część C

załącznik C

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji sieci kanalizacji deszczowej zewnętrznej wraz z zabezpieczeniem budynku BCTW przed zalewaniem opadami deszczu w Bydgoszczy przy ulicy Gdańskiej 187 na terenie Bydgoskiego Centrum Targowo - Wystawienniczego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1) Nazwa zadania

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji sieci kanalizacji deszczowej zewnętrznej wraz z zabezpieczeniem budynku BCTW przed zalewaniem opadami deszczu w Bydgoszczy przy ulicy Gdańskiej 187 na terenie Bydgoskiego Centrum Targowo - Wystawienniczego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji”

2) Obszar opracowania obejmuje w szczególności części działek 8/15, 8/14 obręb 0362 w Bydgoszczy – teren BCTW i przyległy.

3) Zakres zadania - Etap I:

- a) przygotowanie projektu koncepcyjnego,
- b) uzyskanie pozytywnej oceny inwestora (BPPT) a w razie konieczności zmodyfikować lub poprawić projekt koncepcyjny.

4) Zakres zadania - Etap II:

- a) Pozyskanie wszystkich wymaganych prawem map, uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji i pozwolenia na budowę (a jeśli dokumentacja jest objęta zgłoszeniem, to uzyskania urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia). Powyższe związane jest z obowiązkiem pokrycia wszystkich tych kosztów przez Wykonawcę.
- b) Wykonanie projektu budowlanego (zawierającego między innymi: kosztorys inwestorski z przedmiarami uwzględniający podział na różne kategorie) i pozyskanie akceptacji Zamawiającego na całą dokumentację przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.
- c) Wykonanie wszelkich opracowań i dokumentacji oraz uzyskanie wszelkich zgód, zezwoleń i aktów administracyjnych, które są niezbędne do realizacji inwestycji.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl

d) Uzyskanie ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę (a jeśli dokumentacja jest objęta zgłoszeniem, to uzyskanie urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia).

e) Wykonanie pozostałej dokumentacji (w tym projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi opracowaniami) niezbędnej do realizacji inwestycji (np. SST, projekt organizacji ruchu, itd.) i pozyskanie akceptacji Zamawiającego na całą dokumentację.

f) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas całego procesu realizacji inwestycji do czasu uzyskania prawomocnej/ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Załączniki do OPZ:

- 1) Mapa inwentaryzacyjna powykonawcza 2009 etap I
- 2) Mapa inwentaryzacyjna 07 2015 – po budowie BCTW
- 3) Plansza zbiorcza sieci BCTW
- 4) Mapa inwentaryzacyjna powykonawcza 2019 – po budowie przepompowni na sieci deszczowej

3. Wymagane branże projektowe

- 1) Branża sanitarna
- 2) Branża drogowa

4. Terminy wykonania zamówienia

Etap 1:

- 1) **30 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy – termin dostarczenia przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego Zamawiającemu; dostarczenie do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną;
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego, które może wiązać się z koniecznością korekty projektu koncepcyjnego;

Etap 2:

- 3) **30 dni kalendarzowych** od zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego – termin dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia



do akceptacji Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej; w przypadku konieczności zmiany decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o warunkach zabudowy – termin ten podlega przedłużeniu o czas niezbędny do pozyskania wskazanych decyzji),

- 4) **10 dni** roboczych od otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;
- 5) **10 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 6) **5 dni** roboczych od otrzymania poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 7) **5 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 8) **5 miesięcy** od zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego - termin dostarczenia przez Wykonawcę ostatecznego (w przypadku skargi do sądu – prawomocnego) pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego (a jeśli dokumentacja jest objęta zgłoszeniem, to dostarczenia urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia); w przypadku konieczności zmiany decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o warunkach zabudowy – termin ten podlega przedłużeniu o czas niezbędny do pozyskania wskazanych decyzji); dostarczenie w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;
- 9) **30 dni kalendarzowych** od dostarczenia pozwolenia na budowę (a jeśli dokumentacja jest objęta zgłoszeniem, to od dostarczenia urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia) – termin dostarczenia przez Wykonawcę pozostałej kompletnej dokumentacji niezbędnej do wykonania inwestycji do akceptacji Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl

- 10) **10 dni** roboczych od otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;
- 11) **10 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;

5. Kluczowe terminy wykonania zamówienia

Kluczowe terminy wykonania zamówienia to termin wskazany w Etapie I – pkt 1 (dostarczenie projektu koncepcyjnego) oraz w Etapie II – pkt 8 (dostarczenie ostatecznego pozwolenia na budowę a jeśli dokumentacja jest objęta zgłoszeniem, to od dostarczenie urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia).

6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

Wykonawcy należą się następujące części wynagrodzenia po wykonaniu poniższych czynności:

- 1) **15 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu projektu koncepcyjnego;
- 2) **50 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznego (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnego) pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji niezbędnej do pozwolenia na budowę zaakceptowanej przez Zamawiającego (a jeśli dokumentacja jest objęta zgłoszeniem, to od dostarczenie urzędowego potwierdzenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia),
- 3) **30 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po uzyskaniu akceptacji pozostałej kompletnej dokumentacji niezbędnej do wykonania inwestycji ze strony Zamawiającego;
- 4) **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wybudowanej na podstawie projektu Wykonawcy – za sprawowanie nadzoru autorskiego.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl