

UMOWA-WZÓR

(nazwa zadania)

część

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 77 422 000,00 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w, NIP

.....REGON –..... KRS

reprezentowanym przez:,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych na rzecz Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 z późn. zm.), o wartości zamówienia nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Umowa dotyczy części nr zamówienia przetargowego o nazwie zadania

.....

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną (nazwa zadania)
2. Zakres rzeczowy opracowania określonego w ust. 1 jest wskazany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr** do niniejszej umowy.
3. Nieodłącznym elementem niniejszej umowy są: specyfikacja istotnych warunków zamówienia (z ewentualnymi

zmianami), wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ, oferta Wykonawcy wraz z uzupełnieniami i wyjaśnieniami, a także załączniki do niniejszej umowy.

- Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich opracowań i dokumentacji, pozyskanie wszystkich wymaganych map, uzgodnień, opinii i aktów administracyjnych, które są niezbędne do wykonania inwestycji.

SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z wszelkimi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, normami i przepisami prawa miejscowego, w tym zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego.
- Wykonawca ma obowiązek na każdym etapie wykonania na bieżąco konsultować z Zamawiającym przedmiot umowy w trakcie jego wykonywania.
- Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi i zalecenia do Przedmiotu umowy na każdym etapie wykonania. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zalecenia Zamawiającego.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji samorządowej, gestorami sieci w zakresie rzeczowym wynikającym z projektowania.
- Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu dokumenty, uzgodnienia lub ich kopie otrzymane lub przekazane w ramach występowania do urzędów, organów czy gestorów sieci. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię pełnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z załącznikami, niezwłocznie po jego złożeniu.
- Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona nakładem własnym/ za pomocą podwykonawcy*, któremu powierzy do realizacji następujące części zadania:.....

Dane podwykonawcy:.....

*- niepotrzebne skreślić

- Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zapis dotyczy również umów z dalszymi podwykonawcami. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem dotyczy także zawieranych aneksów do umowy o podwykonawstwo.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub gdy zachodzą podstawy do wykluczenia podwykonawcy i nie zostanie on zastąpiony innym podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
11. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością i dokładnością, w sposób spójny i zgodny z prawem.
14. Wykonawca nie będzie stosował w Przedmiocie umowy zwrotów, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, faworyzując wyłącznie jednego oferenta lub produkt, w szczególności przedmiot zamówienia nie może zostać opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z określeniem (opisaniem) kryteriów równoważności (art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
15. Przedmiot umowy obejmuje również wykonywanie nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.), na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wezwania, w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).Do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca wyznaczy autora dokumentacji imiennie oznaczonego w projekcie.
16. Po wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany udzielać na każde zapytanie lub wezwanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, w razie potrzeby wprowadzać drobne poprawki, a także usuwać drobne błędy i wady Przedmiotu umowy – niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zapytania czy wezwania Zamawiającego.
17. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia umownego, po terminie przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jest zobowiązany do dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na życzenie

Zamawiającego co najmniej do końca 2021 roku. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego nastąpi w terminie jednego tygodnia od wyrażenia takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego.

18. Zamawiający zdecydowanie zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu przed przystąpieniem do prac projektowych.
19. Przedmiot umowy zostanie zaopatrzonej w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi) oraz normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że przedmiot zamówienia zrealizowany został zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, a szczególności zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ww. ustawy.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością i dokładnością, w sposób spójny i zgodny z prawem, mając na uwadze, że przedmiot umowy może stanowić:
 - 1) załącznik do wniosku o dofinansowanie unijne,
 - 2) załącznik do dokumentacji związanej z wyborem wykonawcy robót budowlanych oraz nadzoru inwestorskiego - w ramach przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
21. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia uprawnionych projektantów branżowych we wszystkich branżach wskazanych w załączniku nr (zespół projektowy).
22. Do projektowania oraz nadzoru autorskiego w trakcie całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Koordynatora projektantów:, tel., email..... Koordynatorem może być jeden z projektantów w zespole projektowym.
23. W ramach prac projektowych i nadzoru autorskiego koordynator projektantów lub wskazany członek/członkowie zespołu projektowego są zobowiązani do uczestnictwa w naradach roboczych, na każde żądanie Zamawiającego.
24. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.) w zakresie projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony przez niego za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów poświadczających uprawnienia ww. osób, które załącza się do umowy (uprawnienia zespołu projektowego i Koordynatora projektantów).
25. Zastąpienie osób w zespole projektowym lub Koordynatora projektantów następuje uprzednim pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy przez tą osobę i nie wymaga zmiany treści umowy. Kserokopie poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów poświadczających uprawnienia osoby zastępującej należy załączyć do zawiadomienia. Zapisy ust. 21, 22, 23 i 24 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany osoby w zespole projektowym lub zmiany Koordynatora projektantów).
26. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

TERMINY UMOWNE, ODBIORY

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminach wskazanych opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr,
2. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr** nie wskazano inaczej, przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w ilości:
 - dla projektu budowlanego lub wykonawczego (budowlano-wykonawczego)- 2 kompletne egzemplarze w formie papierowej, a także 2 kompletne i w pełni zgodne (tożsame) z papierowymi egzemplarze w wersji elektronicznej (na płytach), przy czym egzemplarze elektroniczne powinny być dostarczone w plikach zamkniętych w formacie PDF oraz otwartych w formacie DOC, XLS i DWG,
 - dla pozostałych dokumentów - 2 kompletne egzemplarze w formie papierowej, a także 1 kompletny i w pełni zgodny (tożsamy) z papierowymi egzemplarz w wersji elektronicznej (na płytach), przy czym egzemplarz elektroniczny powinien być dostarczony w plikach zamkniętych w formacie PDF oraz otwartych w formacie DOC, XLS i DWG.
3. Oprócz egzemplarzy przekazanych Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia odpowiedniej liczby egzemplarzy właściwym organom.
4. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. Dowodem odbioru Przedmiotu umowy w formie papierowej i na płycie jest protokół zdawczo- odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Przejście autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem na Zamawiającego własności dokumentacji następuje w momencie odbioru przedmiotu umowy, udokumentowanego poprzez podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. W przypadku, gdy dokumentacja wskazuje do obliczenia terminu „dni robocze” uznaje się, że są to wszystkie dni z wyjątkiem sobót oraz dni wolnych od pracy wg ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 90 z późn. zm.)

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł** (słownie:00/100) **netto** zwiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości**zł** (słownie: 00/100), czyli łącznie w wysokości**zł** (słownie: 00/100) **brutto**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach według opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego **załącznik nr**
3. Należność będzie płatna przelewem na podany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z niniejszą umową i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr**

4. Za datę zapłaty przy dokonywaniu płatności przelewem uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy przez cały czas jej trwania.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług Podwykonawcom, obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści:

„..... dnia

*Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz,*

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

- 1) *jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem Wykonawcą usług, w szczególności usług..... i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona następującymi aneksami*
- 2) *zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1/zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 oraz zawartymi do niej aneksami całkowite należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł brutto. Z tej kwoty:*
 - a) *Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:*
 - *na podstawie faktury kwotę zł w dniu*
 - *na podstawie faktury kwotę zł w dniu*
 - *na podstawie faktury kwotę zł w dniu*,
 - b) *do zapłaty pozostała kwota zł:*
 - *na podstawie faktury kwota zł płatna do dnia*
 - *na podstawie faktury kwota zł płatna do dnia*
 - *na podstawie faktury kwota zł płatna do dnia*
 - *kwota na którą nie wystawiono faktury - zł*
 - c) *(ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu*
 - d)
- 3) *odnośnie faktów wymienionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:*
 - a) *Faktury nr.....i*

b) *Protokoły odbioru z dniai z dnia i*

Podwykonawca (pieczętka i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji lub osoby upoważnionej przez podwykonawcę na podstawie załączonego pełnomocnictwa)

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny"

7. Strony umowy ustalają pozostałe warunki rozliczeń z Podwykonawcami:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną w kserokopii Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na usługi,
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi,
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy,
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innej wierzytelności Wykonawcy.
 - 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Przepisy zawarte w ust. 6-8 niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

POUFNOŚĆ**§ 5**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich informacji, jakie uzyska w trakcie realizacji umowy. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 2) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów.

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**§ 6**

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot umowy jak również jego części stanowiąc będzie utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1231 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego utwór/praca będzie wolny od wad i obciążeń prawnych, a ponadto:
 - 1) przysługiwać mu będzie prawo do pełnego rozporządzania prawami autorskimi majątkowymi, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych;
 - 2) korzystanie z utworów przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Przedmiotu umowy jak również jego części nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Z chwilą oddania Przedmiotu umowy i jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe do niego i jego części, bez ograniczania co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu umowy lub jego części lub fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości

stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet, w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego lub innego podmiotu z jego grupy kapitałowej) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Przedmiotu zamówienia przez każdego z użytkowników sieci publicznej,

- 2) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w lit a) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet), przy czym rozpowszechnienie Przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, wykorzystywanie w folderach reklamowych),
 - 3) w zakresie przekazywania Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z niego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności przekazywanie agencjom public relations, redaktorom, dziennikarzom,
 - 4) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt 1-3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 5) w zakresie przystosowania, przetwarzania, tłumaczenia, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian w Przedmiocie umowy z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
5. Z chwilą faktycznego przekazania Zamawiającemu każdego elementu zadania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych niestanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem utworów, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych do Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo do dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Przedmiotu umowy. Wykonawca udziela niniejszym prawa do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych.
9. Korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga zgody Wykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca

zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§7

1. Strony potwierdzają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania niniejszej umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie dla części nr (cena ofertowa brutto) to jest kwotę..... (słownie:
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony uprawnione są do naliczenia kar umownych. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu kluczowego, zgodnie z ust. 5 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu, zgodnie z ust. 4 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr (poza terminami kluczowymi wskazanymi w ust. 5 załącznika nr) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu wskazanego w §2 ust. 15, ust. 16 lub ust. 17, § 11 ust. 3 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku nieobecności na wyznaczonym spotkaniu którejkolwiek z osób wskazanych w § 2 ust. 21 lub 22, wbrew żądaniu Zamawiającego - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdą nieobecność każdej z wymaganych przez Zamawiającego osób na ww. spotkaniu,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

- 6) z tytułu samego istnienia istotnych wad w Przedmiocie umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdą ujawnioną wadę,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia kserokopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kserokopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo,
 - 8) z tytułu nie przedłożenia kserokopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki w wymaganym w § 10 terminie- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kserokopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki,
 - 9) w sytuacji i wysokości, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy,
2. Jeżeli z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie szkodę, a umowa nie przewiduje kary umownej, albo szkoda przekracza wysokość kary umownej, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia tej szkody, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy uzasadnionego żądania Zamawiającego.
 4. Zamawiający może zaliczyć na poczet kary umownej zabezpieczenie, o którym mowa w § 7, a także niezapłaconą część wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego oraz po wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu dla zmiany sposobu wykonywania umowy, Wykonawca umowy wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub przepisami prawa,
 - 2) jeżeli wobec Wykonawcy będą podjęte działania w związku z poddaniem go zarządowi, likwidacji lub jakimkolwiek układowi lub uzgodnieniom z wierzycielami (innymi niż związane z restrukturyzacją mającą na celu przywrócenie wypłacalności), likwidacją (czy to dobrowolną czy na mocy zarządzenia sądowego, o ile nie chodzi o restrukturyzację mającą na celu przywrócenie wypłacalności), lub zaprzestaniem prowadzenia działalności lub jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostaną podjęte działania lub zaistnieją przesłanki wszczęcia postępowania upadłościowego, postępowania o zatwierdzenie układu, przyspieszonego postępowania układowego, postępowania układowego lub postępowania sanacyjnego,
 - 3) w razie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy polegającego na niedotrzymaniu przez Wykonawcę jakiegokolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie, przy czym opóźnienie to przekracza 30 dni,
 - 4) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 10 i § 4 ust. 7 pkt 7 niniejszej umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w przypadku, gdy inwestycja, która ma być wykonana na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie otrzyma dofinansowania unijnego lub takie dofinansowanie utraci.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy po ukończeniu poszczególnych etapów, jeżeli przewiduje to opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr

UBEZPIECZENIE

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy dla danej części zamówienia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kare umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 8 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do Umowy kserokopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki, a ich oryginały do wglądu.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony umowy, określonym w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy przy pomocy innych osób, a osoby te działają pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować ma również wyrządzenie szkód spowodowanych działaniem/zaniechaniem tych osób.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 11

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację od dnia odbioru przedmiotu umowy (lub jego poszczególnych elementów) przez Zamawiającego w formie protokołu zdawczo – odbiorczego lub w formie elektronicznej do dnia zakończenia rękojmi wskazanej w ust. 1. Okres gwarancji kończy się równocześnie z końcem okresu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca usunie wady dokumentacji w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia.

4. W przypadku nieusunięcia w terminie 7 dni roboczych wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt Wykonawcy, niezależnie od zastosowania kar umownych.

ZMIANA UMOWY

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest niedopuszczalna z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają ponadto możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych, jako „siła wyższa”, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia we wskazanym w umowie terminie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia we wskazanym w umowie terminie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zmiany harmonogramu ubiegania się o dofinansowanie unijne inwestycji, która ma być wykonywana na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy – w przypadku, gdy Zamawiający zamierza ubiegać się o takie dofinansowanie. W takiej sytuacji strony podpiszą aneks do umowy, w którym wskazane zostaną zmienione terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz przyczyna zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) zmiana podwykonawcy, w przypadkach o których mowa w § 2 ust. 8 – 10 niniejszej umowy.

KONTAKT

§ 13

1. Strony wskazują następujące adresy:

a) Zamawiający:

Adres: Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny ul Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz

email: biuro@bppt.pl

b) Wykonawca:

adres: ul.

email:

2. Wszelkie oświadczenia kierowane na te adresy uznaje się za skutecznie doręczone, chyba, że Strona zawiadomi pisemnie o zmianie adresu.
3. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do kontaktu:
 - a) Zamawiający:
.....
 - b) Wykonawca:
.....
4. Zmiana danych określonych w niniejszym paragrafie wymaga jedynie powiadomienia drugiej strony na piśmie i nie skutkuje koniecznością zmiany umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i właściwych przepisów wykonawczych do niniejszych ustaw.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

Opis przedmiotu zamówienia dla części – załącznik nr

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z ewentualnymi zmianami i wyjaśnieniami – załącznik nr

Oferta Wykonawcy z uzupełnieniami i wyjaśnieniami – załącznik nr

Zespół projektantów i Koordynator projektantów – załącznik nr.....

Uprawnienia zespołu projektantów i Koordynatora projektantów - załącznik nr

Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki – załącznik nr