

## część B

## załącznik B

„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej miejsca przechowywania rowerów dla pracowników firm zlokalizowanych na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w rejonie pętli tramwajowej przy skrzyżowaniu ulic Szpitalnej i Glinki w Bydgoszczy oraz pętli tramwajowej przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Chemicznej w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji”

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Przedmiot zamówienia

1) Pełna nazwa zadania

„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej miejsca przechowywania rowerów dla pracowników firm zlokalizowanych na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w rejonie pętli tramwajowej przy skrzyżowaniu ulic Szpitalnej i Glinki w Bydgoszczy oraz pętli tramwajowej przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Chemicznej w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji”

2) Parametry obiektu

- a) Rowerownie (po jednej dla każdej z lokalizacji) do przechowywania 25 sztuk rowerów, zadaszone i chronione przed opadami atmosferycznymi
- b) obiekty monitorowane (kamery zewnętrzne oraz wewnętrzne),
- c) sposób zabezpieczenia rowerów przed kradzieżą (kontrola dostępu na wejściu do budynku wg propozycji autora koncepcji oraz zamknięcie indywidualne każdego z użytkowników),
- d) nie przewiduje się w rowerowniach żadnych węzłów sanitarnych, pomieszczeń administracyjnych czy warsztatowych,
- e) nie przewiduje się ogrzewania żadnych części budynku,
- f) koncepcja musi uwzględniać możliwość rozbudowy rowerowni o kolejne 25 miejsc postojowych,
- g) instalacja oświetleniowa wewnętrzna i zewnętrzna,
- h) ogólnie wygląd wskazujący jednoznacznie na identyfikację z BPPT

3) **Zakres zadania - Etap I:**

- a) Przygotowanie projektu koncepcyjnego,



b) uzyskanie pozytywnej oceny projektu koncepcyjnego przez ZDMiKP i Zamawiającego; w tym celu Wykonawca musi przeprowadzić procedurę uzgodnieniową z oboma podmiotami, a w razie konieczności zmodyfikować lub poprawić projekt koncepcyjny.

4) **Zakres zadania - Etap II:**

a) Drugi etap warunkowany jest uzyskaniem pozytywnej opinii ZDMiKP i Zamawiającego oraz podpisaniem porozumienia pomiędzy ZDMiKP, a Zamawiającym umożliwiającym przeprowadzenie inwestycji. Wykonawca podejmie czynności w ramach Etapu II tylko na podstawie zgłoszenia Zamawiającego. W razie niezawarcia przez BPPT i ZDMiKP porozumienia dot. wykonania prac wskazanych projektem koncepcyjnym wykonanym przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo nie zgłaszać potrzeby wykonania prac w ramach Etapu II, tylko rozwiązać umowę i rozliczyć się z Wykonawcą jedynie z wynagrodzenia za I Etap. Wykonawca nie będzie wnosić żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z tego tytułu.

b) Pozyskanie wszystkich wymaganych prawem map, uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia realizacji inwestycji lub w przypadku takiej konieczności do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę. Powyższe związane jest z obowiązkiem pokrycia wszystkich tych kosztów przez Wykonawcę.

c) Wykonanie wszelkich opracowań i dokumentacji oraz uzyskanie wszelkich zgód, zezwoleń i aktów administracyjnych, które są niezbędne do realizacji inwestycji.

d) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (zawierający między innymi: kosztorys inwestorski z przedmiarami, uwzględniający podział na różne kategorie) i pozyskanie akceptacji Zamawiającego na całą dokumentację przed złożeniem jej wraz ze zgłoszeniem lub wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

e) Jeśli zajdzie konieczność uzyskanie ostatecznej, a w przypadku wniesienia odwołania do właściwego organu, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

f) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas całego procesu realizacji inwestycji do czasu uzyskania prawomocnej/ ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## 2. Załączniki do OPZ:

Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, [biuro@bppt.pl](mailto:biuro@bppt.pl)

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



[www.bppt.pl](http://www.bppt.pl)

### 3. Wymagane branże projektowe

- 1) Branża drogowa
- 2) Branża architektoniczna
- 3) Branża elektryczna
- 4) Branża sanitarna
- 5) Branża telekomunikacyjna (w tym bezprzewodowa)

### 4. Terminy wykonania zamówienia

#### Etap 1:

- 1) **40 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy – termin dostarczenia przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego Zamawiającemu; dostarczenie do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną;
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego i ZDMiKP.

#### Etap 2:

- 2) **3 miesiące** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonywania II Etapu – termin dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej wymaganej dokumentacji do akceptacji Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 3) **10 dni** roboczych od otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;
- 4) **10 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 5) **5 dni** roboczych od otrzymania poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 6) **5 dni** roboczych od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;



- 7) **7 miesięcy** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonywania II Etapu - termin dostarczenia przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnego) na podstawie dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego; dostarczenie w formie papierowej do siedziby Zamawiającego; ewentualnie w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – dostarczenie zamawiającemu dowodu, że organ nie wniósł sprzeciwu w wymaganym terminie.

## 5. Kluczowe terminy wykonania zamówienia

Kluczowe terminy wykonania zamówienia to termin wskazany w Etapie I – ust. 1 (dostarczenie projektu koncepcyjnego) oraz w Etapie II – ust. 7 (dostarczenie ostatecznego pozwolenia na budowę lub dowodu braku sprzeciwu organu w przypadku zgłoszenia).

## 6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

Wykonawcy należą się następujące części wynagrodzenia po wykonaniu poniższych czynności:

- 1) **30 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu projektu koncepcyjnego;
- 2) **15 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po uzyskaniu akceptacji projektu koncepcyjnego ze strony ZDMiKP i Zamawiającego;
- 3) **50 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznego (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnego) pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji niezbędnej do pozwolenia na budowę zaakceptowanej przez Zamawiającego; ewentualnie dowodu braku sprzeciwu organu w przypadku zgłoszenia;
- 4) **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wybudowanej na podstawie projektu Wykonawcy – za sprawowanie nadzoru autorskiego.

