

**Załącznik nr 5 - cz. 1 do siwz**

**UMOWA - wzór**

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 77 422 000,00 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87,

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Półgrabskiego– Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....z siedzibą  
w ....., reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

NIP .....REGON –.....

KRS .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **Przebudowa skrzyżowania ul. Nowotoruńskiej z planowaną ul. Grzybową - w trybie zaprojektuj i wybuduj**, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r, poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), polegających na Przebudowie skrzyżowania ul. Nowotoruńskiej z planowaną ul. Grzybową - w trybie zaprojektuj i wybuduj (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Zamawiający będzie współpracował przy nadzorze nad wykonaniem niniejszej umowy z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Jednakże w zakresie, w jakim program funkcjonalno - użytkowy lub inne załączniki do SIWZ wskazują ZDMiKP jako Zamawiającego lub nadają mu uprawnienia Zamawiającego, należy odczytywać, że Zamawiającym jest Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny sp. z o.o.
3. Szczegółowy opis całości przedmiotu zamówienia określa:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,

- 3) załącznik nr 6 – cz. 1 do SIWZ - wykaz specjalności branżowych i dokumentacji technicznej,
- 4) program funkcjonalno- użytkowy (PFU) wraz z:
  - koncepcją
  - warunkami technicznymi i uzgodnieniami branżowymi.
4. Wykonawca zrealizuje projekt i Inwestycję z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
  - 1) Wykonanie projektów zagospodarowania terenu w skali 1:500;
  - 2) Wykonanie projektów architektoniczno – budowlanych obejmujących:
    - branżę drogową,
    - przebudowę/budowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego,
    - przebudowę sieci kablowej SN15 kV zgodnie z wydanymi warunkami Enea Operator,
    - projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej
    - opracowanie dokumentacji geotechnicznej w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
    - opracowanie projektu gospodarki odpadami,
    - opracowanie projektów stałej i czasowej organizacji ruchu drogowego,
    - opracowanie informacji BIOZ,
    - wykonanie wszelkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,
    - opracowanie projektu wycinki drzew oraz nowych nasadzeń,
    - opracowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim,
    - opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu drogowego;
  - 3) dokumentacja powykonawcza, sporządzona w 3 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD – 2 egz. (dokumentacja powinna być zapisana w formatach doc, xls, pdf i dwg; pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem) zawierająca w szczególności:
    - a) dokumentację robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,
    - b) protokoły z prób, badań i sprawdzeń, pomiarów,

- c) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - d) protokoły odbioru,
  - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500 w kolorach obejmująca cały zakres robót).
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i został poinformowany o pracach toczonych w rejonie inwestycji przez inne podmioty, a także o tym, że musi uwzględnić ewentualne trudności związane z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do podmiotów prowadzących działalność i roboty budowlane w pobliżu, w tym w ramach prac dot. planowanej ul. Grzybowej.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich dokumentów i uzgodnień potrzebnych do dopuszczenia Przedmiotu umowy do ruchu. Wszelkie wymagane dokumenty Wykonawca musi dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykonania wszelkich prac do odbioru końcowego, w rozumieniu § 10 ust. 5, 6 i 7.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy geodezyjnej w skali 1:500 do celów projektowych.
  9. W przypadku niezgodności zapisów umowy z PFU lub załącznikami do PFU, pierwszeństwo mają zapisy umowy.
  10. Celem przedmiotu umowy jest połączenie z ul. Nowotoruńską z planowaną wewnętrzną ul. Grzybową (wewnętrzna ul. Grzybowa będzie realizowana w ramach osobnej inwestycji).

## **§ 2**

### **Prace projektowe**

1. W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędnej do wykonania robót budowlanych dla wszystkich branż, obejmującej koncepcję zagospodarowania terenu, projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę, a jeżeli nie jest konieczna, to do dokonania zgłoszenia budowy do organu budowlanego.
3. Ustala się wykonanie dokumentacji projektowej w ilości: po 4 egz. każdego opracowania oraz ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości po 4 egz. dla poszczególnego opracowania). Dokumentację należy wykonać także w formie elektronicznej w plikach o rozszerzeniu „dwg” i „pdf” w 2 egz. na płytach CD. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

4. Dokumentację projektową, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1045 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu co 2 tygodnie raportów o postępie wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy w zakresie wykonywanej dokumentacji projektowej w formie korespondencji email do koordynatora ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową. Zamawiający przez cały okres projektowania ma prawo wglądu do tworzonej dokumentacji projektowej oraz ma prawo wnosić zastrzeżenia do dokumentacji projektowej, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po wykonaniu dokumentacji.
8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania jakości czy prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej. Całkowitą odpowiedzialność za poprawność, kompletność i zgodność z prawem, normami, sztuką budowlaną, czy za możliwość wykonania, ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa. W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji, a w sytuacji, o której mowa w art. 29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.
10. W przypadku wykrycia wad dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

### **§ 3**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej dokumentacją;
  - 2) korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru każdego elementu dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r, poz. 880 ze zm.), obejmujących w szczególności:
  - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji,
  - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
  - 3) utrwalanie dokumentacji, dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
  - 4) zwielokrotnianie dokumentacji dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
  - 5) wprowadzenie utwaleń dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci;
  - 6) odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji i jej egzemplarzy;

- 7) udostępnianie dokumentacji i jej egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
3. Z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych niestanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Z chwilą odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań, objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy.
6. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej Umowy na inne podmioty.
7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

#### **§ 4**

##### **Nadzór autorski**

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do czynności nadzoru autorskiego obejmującego zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegającego w szczególności na:
  - 1) czuwaniu w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,

- 4) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji.
2. Częstotliwość pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie nie będzie mniejsza niż jeden raz na 2 tygodnie w trakcie całego procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na plac budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każdy wniosek Zamawiającego.
3. Czynności nadzoru autorskiego na wniosek Zamawiającego wykonywane będą nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę stosownego zgłoszenia.
4. Brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie jak w ust. 3, spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 13 Umowy.
5. Pobyt na budowie oraz zalecenia w trakcie pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski winny być odnotowane w dzienniku budowy. Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę posiadające odpowiednie uprawnienia.
6. Zalecenia wpisane do dziennika budowy akceptuje inspektor nadzoru.

## **§ 5**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności Przedmiotu umowy z Umową, SIWZ (w tym PFU z załącznikami), dokumentacją budowlaną - wykonawczą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na teren robót.
2. Zamawiający ma prawo wskazać nadzór inwestorski lub inne osoby w celu kontroli przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren robót oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru ani żadna inna osoba nieupoważniona wyraźnie przez Zamawiającego nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Jako koordynatora całego okresu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza .....tel....., email: .....(Koordynator ze strony Zamawiającego), ew. zastępstwo .....
5. Wykonawca jest zobowiązany:
  - ściśle współpracować z innymi uczestnikami procesu budowlanego,
  - stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego i inspektorów nadzoru dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia,

- informować inspektora nadzoru lub inną wyznaczoną osobę i Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- 6. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej i nadzór autorski w odpowiednich branżach przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 7. Do projektowania oraz nadzoru autorskiego w trakcie całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Koordynatora projektantów: ....., tel....., email: .....Wykonawca jest także zobowiązany do ustanowienia projektantów branżowych w innych wykonywanych branżach zgodnie z załącznikiem nr 6 - cz. 1 do siwz (zespół projektowy).
- 8. W ramach prac projektowych i nadzoru autorskiego koordynator projektantów lub wskazany członek/członkowie zespołu projektowego są zobowiązani do uczestnictwa w naradach roboczych, na każde żądanie Zamawiającego.
- 9. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi w odpowiednich branżach przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 10. Wykonawca wyznacza kierownika budowy: ....., tel....., email: .....Wykonawca jest także zobowiązany do ustanowienia kierowników robót w innych wykonywanych branżach zgodnie z załącznikiem nr 6 – cz. 1 do siwz (zespół kierowników robót).
- 11. W ramach wykonywanych robót kierownik budowy lub wskazany członek/członkowie zespołu kierowników robót są zobowiązani do uczestnictwa w naradach budowy i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz na 1 tydzień.
- 12. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznaczy koordynatora: ....., tel. ...., email: ..... (Koordynator ze strony wykonawcy).
- 13. W ramach wykonywanych robót koordynator jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz na 1 tydzień.
- 14. Wykonawca wyznaczy koordynatora na okres gwarancji i rękojmi. Jest on zobowiązany do uczestnictwa w naradach roboczych i przeglądach dotyczących wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz na kwartał roku.
- 15. Wykonawca wraz z zawarciem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne zaświadczenia przynależności do odpowiedniej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wraz potwierdzeniem



zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa osób, które będą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy przedmiocie niniejszej umowy.

16. Funkcje wskazane w niniejszym paragrafie, które dotyczą Wykonawcy, zostaną przez Wykonawcę powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
17. Zmiana osoby sprawującej funkcję Koordynatora ze strony Wykonawcy, koordynatora projektantów, projektanta, kierownika budowy lub robót wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Ustęp 15 stosuje się odpowiednio.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) zgłoszenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego,
  - 2) zawiadomienie poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i naziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót przed przystąpieniem do robót,
  - 3) dokonanie niezbędnego zajęcia ulic, dróg rowerowych i chodników, a jeżeli będą związane z tym opłaty, to wraz z poniesieniem opłat,
  - 4) przygotowanie, organizacja, oznaczenie zabezpieczenie i strzeżenie terenu robót,
  - 5) zapewnienie ochrony mienia na terenie robót,
  - 6) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowego zaplecza terenu robót, w tym wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu robót wraz z podlicznikami,
  - 7) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza technicznego i socjalnego dla swoich pracowników,
  - 8) przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - 9) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych na terenie robót,
  - 10) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
  - 11) wyposażenie pracowników realizujących przedmiot umowy, w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną,
  - 12) utrzymywanie należytego porządku i właściwej organizacji pracy,

- 13) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
  - 14) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 15) przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów, sprawdzeń i badań laboratoryjnych w pełnym zakresie,
  - 16) wykonanie dodatkowych pomiarów sprawdzających i poniesienie ich kosztu, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
  - 17) ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów,
  - 18) zgłaszanie Zamawiającemu i nadzorowi inwestorskiemu (lub innej osobie wyznaczonej przez Zamawiającego) robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 19) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 20) przygotowanie niezbędnych opracowań i udzielanie niezbędnej pomocy podczas postępowania, dotyczącego uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli niezbędne),
  - 21) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na terenie robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres wykonywania umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania robót budowlanych oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią na co najmniej na 10 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku niespełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i przypadku jej nieotrzymania wykupić polisę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. Umowa zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.).
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu robót, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i podliczników oraz instalacji, dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu robót, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Przedmiotu Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej,

wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu robót i znajdującego się na nim mienia.

5. Wykonawca we własnym imieniu podpisze umowy z dostawcami mediów i usług dla realizacji Umowy i na własny koszt zamontuje odpowiednie urządzenia pomiarowe. Do chwili przejścia na podstawie umowy rozliczeń za media przez Wykonawcę bezpośrednio z ich dostawcami, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty za te media Zamawiającemu na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od wystawienia refaktury. W braku zapłaty Zamawiający może bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń potrącić należną kwotę z jakiegokolwiek należności Wykonawcy lub Zabezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prace, w tym korzystanie z mediów i dróg komunikacyjnych oraz zapewnić utrzymanie porządku i czystości, aby ponad konieczną miarę nie została zakłócona działalność użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem placu robót w czasie i po zakończeniu robót. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić użytkowników o czynnościach utrudniających dostęp do posesji.
7. Wykonawca po zakończeniu robót jest zobowiązany uporządkować teren robót, drogi komunikacyjne oraz zlikwidować zaplecze. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę w/w czynności w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania powyższego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
9. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)
  - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21).Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: pomocnicze i proste prace w budownictwie, na potwierdzenie czego Wykonawca będzie zobowiązany do składania odpowiednich oświadczeń.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac robót na podstawie protokołu przekazania;
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze robót;
- 3) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom oraz wskazał firmy podwykonawców. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga akceptacji Zamawiającego na poniższych warunkach.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami spełniały następujące warunki:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) zabezpieczenie należytego wykonania każdej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może przekraczać 10% wartości danej umowy,
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli umowa nie spełnia jakiegokolwiek z warunków określonych w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Ustala się **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)  
powiększone o podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 umowy będzie płatne w następujących częściach:
  - 1) po otrzymaniu ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę lub po bezskutecznym upływie terminu na sprzeciw organu budowlanego lub po otrzymaniu pisma o nieskorzystaniu przez organ budowlany z prawa sprzeciwu po zgłoszeniu robót – w wysokości 6 % wynagrodzenia określonego w ust. 1; podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie odpowiednio: odpis ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji

- o pozwoleniu na budowę/bezskuteczny upływ terminu na sprzeciw organu budowlanego/pismo o nieskorzystaniu przez organ budowlany z prawa sprzeciwu po zgłoszeniu robót.
- 2) po wykonaniu co najmniej 25 % wartości robót budowlanych potwierdzonym przez nadzór inwestorski– 23,5 % wynagrodzenia określonego w ust. 1; podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego podpisany przez nadzór inwestorski,
  - 3) po wykonaniu co najmniej 50 % wartości robót budowlanych potwierdzonym przez nadzór inwestorski– 23,5 % wynagrodzenia określonego w ust. 1; podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego podpisany przez nadzór inwestorski,
  - 4) po wykonaniu całości robót budowlanych i uzyskaniu odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu – pozostałą część wynagrodzenia; podstawą do wystawienia faktury końcowej - protokół odbioru, podpisany przez nadzór inwestorski i Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
  4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
  6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom (zgodnie z § 8 umowy), obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści:

„..... dnia .....

*Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.  
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6  
85-862 Bydgoszcz,*

*Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:*

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego .....  
jestem Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót ..... i  
łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia  
..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona  
następującymi aneksami .....

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1/zgodnie z umową, o której mowa w pkt  
1 oraz zawartymi do niej aneksami całkowite należne Podwykonawcy  
wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł brutto. Z tej  
kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

b) do zapłaty pozostała kwota ..... zł:

- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
- kwota na którą nie wystawiono faktury - ..... zł

c)(ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą  
a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie  
..... i przysługuje z tytułu  
.....

d) .....

3) odnośnie faktów wymienionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty  
w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i .....

b) Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....

Podwykonawca (pieczętka i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji lub osoby  
upoważnionej przez podwykonawcę na podstawie załączonego pełnomocnictwa)

.....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....”

7. Strony umowy ustalają pozostałe warunki rozliczeń z Podwykonawcami:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wierzytelności wykonawcy.
- 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

## **§ 10**

### **Termin wykonania i odbiory**

1. Najpóźniej z momentem rozpoczęcia wykonywania prac Wykonawca dostarczy



Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2. **Termin realizacji zamówienia wynosi 18 miesięcy od zawarcia umowy.**
3. Przez wykonanie zamówienia rozumie się zgłoszenie wykonania wszelkich prac do odbioru końcowego, w rozumieniu ust. 5 i 6.
4. Odbiór końcowy robót budowlanych przeprowadzony zostanie w ciągu 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
5. Za dzień wykonania robót budowlanych Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne, z tym, że:
  - 1) za wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni,
  - 2) stwierdzenie wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 3.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania robót budowlanych:
  - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub
  - 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
  - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nienadających się do usunięcia.
7. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,

- 3) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
- 4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,
- 5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
  - 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
  - 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
9. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
10. Niezależnie od postanowienia ust. 9, jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminów, wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji został wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i wynosi ..... lat - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do udzielonej gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia Wykonawca w ciągu roku od dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokonanych nasadzeń ma samodzielnie podejmować czynności pielęgnacyjne (w tym podlewanie) i konserwacyjne, w wybranej przez siebie ilości i częstotliwości, na własny rachunek i koszt, aby umożliwić przyjęcie się drzew. Po upływie roku od dokonania nasadzeń Zamawiający dokona ich odbioru końcowego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub korespondencją mailową.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, chyba, że Zamawiający wyznaczył inny, technicznie uzasadniony termin.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1, tj. w kwocie ..... **zł.**
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie ostatniego z okresów rękojmi/gwarancji.
3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 10 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- 3) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
  - 4) za niedostarczenie harmonogramu w terminie określonym w § 10 ust. 1 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) nieobecność którejkolwiek z osób ze strony Wykonawcy zgodnie z zapisami § 5 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdą nieobecność.
  - 6) niepodjęcie czynności przez Wykonawcę na wnioskowane zgłoszenie do podjęcia czynności w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 4 ust. 3 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub wymagania określonego w siwz w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne oraz opłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia i innych wierzytelności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## **§ 14**

### **Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, SIWZ i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
  - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności), lub wniosek o likwidację Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 7) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zagraża terminowi wykonania umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie jednego roku od wystąpienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty, uporządkuje i opuści teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenie terenu budowy i do czasu przekazania tego terenu przez Zamawiającego nowemu wykonawcy jednak nie dłużej niż przez 1 (jeden) miesiąc od dnia odstąpienia od umowy. W razie uchybienia obowiązkowi, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi wykonanie przedmiotowych prac lub ich poprawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi dalszą realizację umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany koordynatora projektantów, projektanta, kierownika budowy, robót i lub innych osób wskazanych w umowie, z tym że zmiana osób po stronie Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem może domagać się od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów (w tym także w rozumieniu § 3 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Dz. U. z 2016 r. poz. 1127),
  - 3) zmian o charakterze nieistotnym,
  - 4) zmian wynikających z uzgodnień i nakazów organów administracji publicznej, których nie można było przewidzieć przy składaniu oferty,
  - 5) zmiany pozwolenia na budowę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lub 5, zmiana umowy może dotyczyć terminu wykonania lub wysokości wynagrodzenia.

## **§ 16**

### **Kontakty i zawiadomienia**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - dla Wykonawcy:  
Adres: .....
  - dla Zamawiającego:  
Adres: ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz,  
z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres:  
e-mail Zamawiającego: biuro@bppt.pl  
adres e-mail Wykonawcy: .....  
ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.

## § 17

### Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszcy informuje, że:

- 1) Strony Umowy są dla siebie nawzajem administratorami danych osobowych osób fizycznych;
- 2) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z wykonaniem Umowy;
- 3) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z wykonaniem Umowy na podstawie przepisów prawa;
- 4) dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez maksymalny okres uprawniający do dochodzenia roszczeń z tytułu wykonywanej umowy;
- 5) podanie przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest niezbędne w zakresie prawidłowego wykonania Umowy.
- 6) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także o ile przetwarzanie konkretnych danych osobowych nie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy;
- 8) osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
3. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**