

Bydgoszcz, 15 listopada 2018 r.

PT/09/WT/18

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Przebudowa ulic w Bydgoskim Parku Przemysłowo – Technologicznym”

Wyjaśnienia Zamawiającego do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Część 2 – Przebudowa układu drogowego i infrastruktury technicznej w rejonie ulicy Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy

1. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Kosztorys pomocniczy do rozliczenia płatności częściowych
Zgodnie z projektem Umowy § 7, ust. 2 rozliczenie będzie odbywać się w trzech
częściach:

- Część I: po wykonaniu 25% wartości robót budowlanych
- Część II: po wykonaniu 50 % wartości robót budowlanych
- Część III: po wykonaniu całości robót budowlanych i uzyskaniu odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że podstawą do określenia wskazanych powyżej
poziomów procentowych będzie dostarczony przez Wykonawcę kosztorys pomocniczy.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Podstawę określenia poziomów procentowych zaawansowania realizowanych robót
budowlanych będzie stanowił zatwierdzony harmonogram rzeczowo – finansowy, o
którym mowa w § 8 ust. 1 wzoru umowy – załącznik nr 5 – cz. 2 do siwz. Harmonogram
powinien być sporządzony w oparciu o przedmiary, które są częścią dokumentacji
przetargowej.

2. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Termin realizacji zadania
„Termin realizacji zamówienia to 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy” (zgodnie z SIWZ,
Rozdział V). Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wykonania całości

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl

robót budowlanych w krótszym niż wymaganym czasie, nie będzie on zobligowany do oczekiwania na uzyskanie „odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu” do wymienionych powyżej 18 m-cy i co za tym idzie zostanie umożliwione rozliczenie ostatniej części płatności, o której mowa w Umowie § 7 ust. 2 pkt 3) niezwłocznie po wykonaniu robót i dopełnieniu przez Wykonawcę wymaganych po jego stronie formalności.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że celem dotrzymania 18 – miesięcznego terminu realizacji określonego w § 8 ust. 2 wzoru umowy z załącznika nr 5 – cz. 2 Wykonawca nie będzie zobligowany do oczekiwania na uzyskanie odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu. Rozliczenie ostatniej części płatności, o której mowa w Umowie § 7 ust. 2 pkt 3) – zostanie dokonane po wykonaniu całości robót budowlanych i uzyskaniu odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu – pozostałą część wynagrodzenia. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru, podpisany przez nadzór inwestorski i komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.

3. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Dokumentacja projektowa - przedmiar robót

W przedstawionym w dokumentacji przedmiarze robót tylko w części pozycji wskazano odniesienie pozycji do właściwych specyfikacji technicznych. Braki dotyczą następującego zakresu przedmiarów robót:

- Robót rozbiórkowych obiektów
- Branży elektrycznej (część pozycji)
- Branży wod-kan
- Branży teletechnicznej
- Stałej organizacji ruchu
- Zieleni

Wykonawca zauważa, że specyfikacje techniczne opisują przedmiot zamówienia i wg obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, z późn. zm.) stanowią podstawę sporządzenia kalkulacji ceny ofertowej. Wykonawca wnosi o skorygowanie przedmiaru robót w tym zakresie.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest elementem dokumentacji. Poniżej podajemy wyjaśnienie projektanta - brakujące odniesienia w pozycjach do SST wg nazw przedmiarów:

RBZ-00 – SST Rozbiórki istniejących budynków i budowli, zieleni

E-00 – SST Oświetlenie drogowe, przyłącze kablowe

KS-00 – SST Kanalizacja sanitarna

KD-00 – SST Kanalizacja deszczowa

W-00 – SST Sieć wodociągowa

KT-00 – SST Kanał technologiczny

4. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Konieczność dopasowania się do prac prowadzonych w rejonie inwestycji oraz zapewnienia dojazdów

Zgodnie z Rozdziałem III, część II, pkt 5: „Wykonawca oświadczy, że (...) został poinformowany o pracach toczonych w rejonie inwestycji przez inne podmioty, a także o tym, że musi uwzględnić ewentualne trudności związane z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do podmiotów prowadzących działalność i roboty budowlane w pobliżu”.

Wykonawca wnosi o przedstawienie informacji o wszystkich pracach toczonych w rejonie inwestycji, które mogą mieć wpływ pośrednio lub bezpośrednio na cenę ofertową i/lub sposób prowadzenia robót. Dodatkowo Wykonawca wnosi o wskazanie jakie konkretnie dojazdy komunikacyjne musi zapewnić poza, wymienionym w projekcie czasowej organizacji ruchu, terenami leśnymi oraz obiektem Ratownictwa Chemicznego.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy zapewnić dojazdy zgodnie z Projekt czasowej organizacji ruchu uwzględniając:

- stały dostęp do budynku 1165 wynajmowanego przez firmę HOLKAP od Zamawiającego,
- zabezpieczenie przejazdu drogą leśną do przyszłej budowy budynku typu biurowego oraz hali w ramach projektu pn. "Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs/living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym" realizowanej przez Zamawiającego w miejscu planowanej rozbiórki drogi wg projektu rozbiórek.

5. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Projekt stałej organizacji ruchu

Zgodnie z treścią zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu wydanego przez



ZDMiKP w Bydgoszczy, pismo znak: UI-4130/1085/17: „Zatwierdzona organizacja ruchu powinna zostać wprowadzona w terminie do dnia 31-12-2018r.". Z kolei termin realizacji zadania, wg zapisów Rozdziału V SIWZ wynosi: „18 miesięcy od dnia zawarcia umowy”, co oznacza, że konieczne będzie uzyskanie aktualizacji tego zatwierdzenia. Wykonawca wnosi o określenie, czy do jego obowiązków będzie należało uzyskanie nowego zatwierdzenia oraz czy będzie zobligowany także do uzyskania nowej opinii KMP w Bydgoszczy.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Przedłużenie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca nie jest zobligowany do uzyskania nowej opinii KMP w Bydgoszczy.

6. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Projekt czasowej organizacji ruchu

Przedłożona dokumentacja zawiera projekt czasowej organizacji ruchu pozbawiony zatwierdzenia ZDMiKP w Bydgoszczy (dołączono wyłącznie opinie z KMP w Bydgoszczy). Specyfikacja techniczna D-00.00.00 Wymagania ogólne, pkt 1.5.4 wskazuje, że: „Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót z podziałem na poszczególne etapy należy do Wykonawcy. W zależności od potrzeb projekt organizacji ruchu winien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco w uzgodnieniu z zarządcą drogi”. Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie, w jakim stopniu zobowiązany jest do skorzystania z dołączonego do dokumentacji projektu COR, a w jakim zobowiązany jest do przygotowania tego opracowania we własnym zakresie.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Wykonawca musi stosować załączony do SIWZ projekt czasowej organizacji ruchu.

7. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Identyfikacja i usunięcie zagrożeń na terenie prowadzonych robót

Zgodnie z opisem technicznym projektu stałej organizacji ruchu, pkt 4: "...opis zmian oznakowania pionowego: (...) Dla ul. Lisiej (po usunięciu zagrożeń) likwidacja znaku B-2 z tabliczką „STREFA NIEBEZPIECZNA ZAKAZ PRZEBYWANIA” oraz znaków B-21, B-22 na ul. Edmunda Matuszewskiego”. Wykonawca wnosi o:

- a. wskazanie, o jakich zagrożeniach ostrzegała opisywana tabliczka
- b. potwierdzenie, że opisywane zagrożenia usunięto i teren, na którym będą wykonywane roboty nie podlega pod strefę niebezpieczną z zakazem



przebywania.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Potrzeba likwidacji lub pozostawienia znaku B-2 z tabliczką „Strefa niebezpieczna zakaz przebywania” wynika z zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, o którym mowa w odpowiedzi na pyt. 5.

Występujące zagrożenia to:

- możliwość wejścia do obiektów grożących zawaleniem,
- możliwość natrafienia na niewybuchy po II Wojnie Światowej (stąd konieczne przeszukanie saperskie terenu objętego opracowaniem projektowym),
- pozostałości po starych zakładach ZACHEM.

8. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Roboty rozbiórkowe dróg

Projekt rozbiórki (opis techniczny pkt 7) przewiduje poza określonym w przedmiarach robót zakresem, także drogi betonowe przykryte destruktem asfaltowym – pow. 101 m². Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie, czy ten zakres ma być wykonany w ramach zadania.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Opisane w punkcie 7 opisu technicznego projektu rozbiórek drogi w ilości 101m² podlegają rozbiórce.

9. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Roboty rozbiórkowe obiektów – pokrycia dachowe

Projekt rozbiórki (opis techniczny, pkt 5.4) określa, że w ramach rozbiórki obiektów B14 i B18 „należy rozebrać elementy dachu znajdujące się nad jego poziomem, usunąć rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie”, a także (opis techniczny, pkt 5.6) „Materiały niebezpieczne, takie jak płyty eternitowe winny zostać zdemontowane przez jednostki przeszkolone i posiadające odpowiednie certyfikaty, a następnie należy je poddać utylizacji. Materiały szkodliwe, jak np. papa, smoła należy zdemontować i poddać utylizacji”. Zakres ten jest pominięty w specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót. Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie, czy zakres ten należy ująć w cenie ofertowej.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Opisany w punktach 5.4 i 5.6 opisu technicznego projektu rozbiórek zakres robót rozbiórkowych należy ująć w cenie ofertowej.

10. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Nadzór przyrodniczy

Przedłożone uzgodnienie z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UM Bydgoszczy – pismo, znak: WGK-III.7012.103.2017.JO: „uzgodnienie zakresu planowanych rozbiórek istniejących obiektów i budowli w rejonie ul. Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy w zakresie kolizji z zielenią” wskazuje na „potrzebę nadzoru przyrodniczego przed przystąpieniem do prac i na etapie ich realizacji w zakresie występowania chronionych gatunków roślin. Powyższe dotyczy tak gruntu jak i dachów...”. Wykonawca wnosi o:

- a. Wskazanie, czy do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie ww. nadzoru przyrodniczego.
- b. Jeżeli nadzór przyrodniczy leży po stronie wykonawcy, to o określenie jego zakresu (czy tylko na etapie rozbiórek, czy przez cały okres trwania budowy).
- c. Określenie, czy w ramach wykonywania rozbiórek wykonawca zmuszony będzie do dodatkowych prac związanych z przeniesieniem roślinności z rozbieganych dachów. Jeżeli tak, to jakie miejsce i jakim sposobem odbędzie się przenoszenie tych roślin.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie zapewnienie nadzoru przyrodniczego. Przywołane uzgodnienie dotyczy rozbiórek budowli. W przypadku stwierdzenia przez nadzór przyrodniczy występowania w rejonie rozbiórek roślin chronionych, sposób i miejsce przeniesienia roślin zostanie określone przez przyrodnika pełniącego nadzór.

11. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Utylizacja materiałów niebezpiecznych

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że materiałami niebezpiecznymi z rozbiórek będą wyłącznie elementy pokrycia dachowego. Projekt rozbiórki nie rozstrzyga rodzaju pokrycia dachowego przeznaczonych do rozbiórki budynków, dlatego dodatkowo Wykonawca wnosi o wskazanie, czy pokrycie to jest z papy, czy z płyt eternitowych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Budynki przeznaczone do rozbiórki stanowią pozostałość po zakładach chemicznych i

w związku z tym nie można wykluczyć wystąpienia materiałów niebezpiecznych innych niż papa czy płyty eternitowe. Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej w terenie i na tej podstawie ocenić ryzyko odkrycia w trakcie prac rozbiórkowych innych materiałów niebezpiecznych. Budynki przeznaczone do rozbiórki pokryte są papą.

12. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Wycinki drzew

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zakres wycinek określony w decyzji Marszałka Woj. Kuj.-Pom. Nr ŚG-III.7120.4.42.2018 z dn. 17.05.2018 r. oraz w przedmiarze robót dot. wycinek, obejmuje całość zakresu drzew do wycinki w ramach tego zadania, w tym zakres określony w projekcie rozbiórek.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zakres niezbędnych wycinek drzew pokazuje operat dendrologiczny i jest ujęty w przedmiarze robót i wynika z decyzji Marszałka Województwa nr ŚG-III.7120.4.42.2018 z dnia 17.05.2018.

13. Pytanie Wykonawcy:

Dotyczy: Nadzór saperski

Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie zakresu nadzoru saperskiego w ramach zadania. Czy jest on wymagany wyłącznie na czas rozbiórek budynków B14 i B18 oraz słupów żelbetowych po zlikwidowanych estakadach, czy może dotyczy całości zadania?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zakres nadzoru saperskiego dotyczy całości zadania - teren objęty projektem.

Andrzej Pólgrabski

Prezes Zarządu



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl