

## Załącznik nr 8 – Wzór umowy dla części 1

### Umowa (wzór)

na świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiekcie „IDEA Przestrzeń Biznesu” na terenie  
Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

W dniu ..... roku w Bydgoszczy

pomiędzy:

1. Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 77 422 000,00 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

2. .... z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisaną do  
..... pod nr ....., REGON ....., NIP  
.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia postępowania na realizację zamówienia publicznego na usługi społeczne zgodnie z art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych (w dalszej treści umowy także jako Pzp): zostaje zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ochrony osób i mienia w obiekcie biurowym „IDEA Przestrzeń Biznesu” na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 6 w Bydgoszczy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Plany sytuacyjne obiektu stanowią załącznik nr 2 do umowy.
4. Umowa zawarta jest na okres od dnia 4.01.2019 roku do dnia 4.01.2020 roku.
5. Przejęcie nieruchomości pod ochronę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy stronami.

6. Część zamówienia, którą Wykonawca powierzy zgodnie z ofertą podwykonawcy to:

.....  
.....

Nazwa podwykonawcy:

.....  
.....

7. W razie zmiany podwykonawcy w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem o zmianie podwykonawcy, podając nazwę nowego podwykonawcy na adres mailowy, a w ślad za tym w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z Ogłoszeniem wraz z załącznikami, wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na usługę społeczną i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy (załącznik 3 i 4).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie powierzonego zadania oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przy wykonaniu umowy, w tym także za wszelkie działania i zaniechania osób wykonujących zamówienie z ramienia Wykonawcy.
5. Sprzęt i materiały konieczne do realizacji umowy zapewnia Wykonawca, chyba, że inaczej wynika ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

## § 3

1. Stawka za roboczogodzinę świadczenia usługi wynosi ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Cena ofertowa brutto wynosi:..... zł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest w częściach w podziale na miesiące kalendarzowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, należy się wg ilości faktycznie przepracowanych godzin, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego grafikiem na dany miesiąc za stawkę roboczogodziny, o której mowa w ust.1.

6. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do wyczerpania w okresie obowiązywania umowy kwoty, która została wskazana w ofercie jako cena ofertowa, o której mowa w ust. 2, ani też nie jest zobowiązany do wyczerpania liczby godzin ochrony, które zostały wskazane w formularzu ofertowym, na potrzeby wyliczenia ceny ofertowej. Dla stron wiążąca jest stawka roboczogodziny, o której mowa w ust. 1 i którą Zamawiający jest zobowiązany stosować przez cały okres obowiązywania umowy, natomiast liczba godzin będzie zależna od ilości faktycznie wykonanych godzin usługi ochrony w danym miesiącu, w związku z czym może być ona większa lub mniejsza, w zależności od danego miesiąca, a maksymalna wartość nominalna zobowiązania zamawiającego wynosi.....

7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) nienależytego wykonania umowy – w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 za każde uchybienie,
- 2) w przypadku braku obecności pracownika z odpowiednimi kwalifikacjami – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności każdego pracownika,
- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 2.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Strony rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy uzasadnionego żądania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaliczyć na poczet kary umownej zabezpieczenie, o którym mowa w § 7, a także niezapłaconą część wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania poza żądaniem kar umownych.

## § 5

1. Zmiana umowy oraz odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku:
  - a) przygotowania instrukcji bezpieczeństwa obiektu lub innych dokumentów wynikających z niniejszej umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami,
  - b) powtarzających się naruszeń umowy przez Wykonawcę.

## § 6

1. Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą,  
....., email ....., telefon .....
- Osoba ta jest upoważniona do odbiorów wykonanych prac.
2. Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym,  
....., email ....., telefon .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. Strony wskazują swoje adresy korespondencyjne
  - 1) Zamawiający:  
email:  
Wykonawca:  
email:
5. Zmiana adresów wskazanych w ust. 4 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Do czasu powiadomienia pisemnego drugiej strony o zmianie adresu, oświadczenia dostarczone pod dotychczasowy adres uznaje się za prawidłowo doręczone drugiej stronie.

## § 7

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania i wynosi.....
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia i Kodeks cywilny.
2. Wszystkie spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2- Plany sytuacyjne obiektu.
3. Załącznik nr 3-Ogłoszenie wraz z załącznikami.
4. Załącznik nr 4-Pytania i wyjaśnienia oraz oferta.