

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

„MELBUD”

SPÓŁKA C.

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56)62-36-235, (0-56) 639-47-39 FAX (056)62-35-558 NIP: 956-00-09-024

Nr konta PKO BP II/O Toruń 13 1020 5011 0000 9202 0013 5475

e-mail: melbud@melbudtorun.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przedsięwzięcie: „Przebudowa układu drogowego i infrastruktury technicznej w rejonie ulicy Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy”

Zadanie: Rozbiórki istniejących budynków i budowli

Lokalizacja:

Bydgoszcz Obr. 132, jedn. ew. 046101_1.0132, dz. nr: 7/216, 7/379

Bydgoszcz Obr. 133, jedn. ew. 046101_1.0133, dz. nr: 2/130, 2/124

2. Nazwa inwestora i jego adres: Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny sp. z o.o.
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz

3. Projektant:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1.	mgr inż. Marcin Grzelczyk	inwentaryzacja	konstrukcyjno-budowlana	ABIT-OT/7131/5/2001	01.2018r	

Egz. nr 5

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

- I. Wykaz właścicieli działek objętych projektem**
- II. Uzgodnienia**
 - IIa. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
- III. Część opisowa**
- IV. Inwentaryzacja budowlana obiektów do rozbiórki**
- V. Uprawnienia projektanta**

I. WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM DOKUMENTACJI

Nr działki	KW	Właściciel (władający)	Adres korespondencyjny
Miasto Bydgoszcz obręb 132			
7/379	A-4060-8/05	Miasto Bydgoszcz	ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
7/216	A-4060-8/05		
Miasto Bydgoszcz obręb 133			
2/130	A-4060-8/05	Miasto Bydgoszcz	ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
2/124	A-4060-8/05		

II. UZGODNIENIA

1. Uzgodnienie nr WGK-III.7012.103.2017.JO z dnia 15.12.2017r – Wydział Gospodarki Komunalnej UM Bydgoszczy
2. Uzgodnienie nr BKZ.4120.15.5.2.2018 SM z dnia 02.02.2018r – Miejski Konserwator Zabytków

III. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania
2. Materiały wyjściowe
3. Stan istniejący
4. Roboty przygotowawcze przed rozpoczęciem rozbiórki
5. Technologia wykonania robót rozbiórkowych
6. Opis budowli, w tym wysokość obiektów budowlanych wg numerów ewidencyjnych przeznaczonych do rozbiórki określona zgodnie z par. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
7. Opis dróg do rozbiórki
8. Opis konstrukcji słupów

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie wytycznych w zakresie realizacji prac rozbiórkowych związanych z usunięciem budynków i budowli zlokalizowanych na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego na trasie projektowanego uzbrojenia ulicy Matuszewskiego i bocznej na dz. nr: 7/216, 7/379, obr. 132 oraz 2/130, obręb 133. Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę obiektów z wywozem gruzu i pozostałości :

- budynki, ruiny i budowle żelbetowe - numery: B14 i B18
- słupy żelbetowe po zlikwidowanych estakadach:
 - – w pasie ul. Matuszewskiego i bocznej 31 szt. oraz 45 szt. fundamentów po słupach
- nawierzchnie drogowe – powierzchnia około – 101m²

Ponadto zakres robót obejmuje uporządkowanie i niwelację terenu po rozbiórce.

2. Materiały wyjściowe

W trakcie sporządzania niniejszej dokumentacji korzystano z następujących materiałów i opracowań:

- Inwentaryzacja budowlana i geodezyjna obiektów do rozbiórki wykonana w lipcu 2017r
- Projekty sieci infrastruktury technicznej na terenie BPP-T
- Pomiar syt.-wys. w skali 1:500
- Mapy stanu prawnego
- Literatura i przepisy branżowe

3. Stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem stanowią tereny w przeszłości zajmowane przez Zakłady Chemiczne ZACHEM. Znajdują się tu liczne pozostałości po obiektach magazynowych i budynkach technicznych. Obszar objęty granicami Bydgoskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego uzbrojony jest w gęstą sieć drogową. Teren rozbiórek porośnięty jest lasem mieszanym. Obiekty są ukryte w lesie, do przedmiotowych obiektów prowadzą drogi zdegradowane porośnięte roślinnością. Szczegółową inwentaryzację poszczególnych obiektów i budynków przeznaczonych do rozbiórki przedstawiono w części rysunkowej.

4. Roboty przygotowawcze przed rozpoczęciem rozbiórki

- Przystąpienie do robót zgłosić w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć elektryczną, **upewnić się o braku napięcia**
- Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych
- Zabezpieczyć przed uszkodzeniem pnie drzew rosnących w sąsiedztwie obiektów przeznaczonych do rozbiórki poprzez zastosowanie osłon. Osłon nie należy montować bezpośrednio do pni

5. Technologia wykonania robót rozbiórkowych

1) Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynków nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

2) Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych, uprzednio odłączonych od zasilania

3) W następnej kolejności można rozbierać:

- pokrycie dachu
- konstrukcję dachu
- stropy
- ściany
- fundamenty i ławy fundamentowe

4) W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się nad jego poziomem, usunąć rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie. Po zdjęciu pokrycia dachu należy usunąć warstwę betonu wyrównawczego za pomocą ręcznych młotów udarowych. Gruz należy transportować za pomocą rynien zsypowych. Rozbiórkę stropów prowadzić mechanicznie za pomocą koparki z młotem udarowym i dźwigu. Szczególną uwagę przy

rozbiórce stropów zwrócić w miejscu, gdzie część rozbierana budynku łączy się z częścią, która pozostaje.

Ściany zewnętrzne należy rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności. Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się odcinka sąsiedniego, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany, gruz powstały z rozbiórki należy uprzątnąć.

5) Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynków należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- elementy stropów układać oddzielnie nie blokując komunikacji lub przy rozbiórce dźwigiem ładować na samochody i wywozić z miejsca rozbiórki
- materiały odpadowe wywozić na wysypisko odpadów
- po zakończeniu rozbiórki teren uporządkować i oczyścić

6) Materiały niebezpieczne, takie jak płyty eternitowe winny zostać zdemontowane przez jednostki przeszkolone i posiadające odpowiednie certyfikaty, a następnie należy je poddać utylizacji. Materiały szkodliwe, jak np. papa, smoła należy zdemontować i poddać utylizacji.

6. Opis budowli, w tym wysokość obiektów budowlanych wg numerów ewidencyjnych przeznaczonych do rozbiórki określona zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a. Budynek B14, to konstrukcja szkieletowa żelbetowa z wypełnionymi ściankami z cegły i żelbetowymi. Wymiary budynku 66,26m x 8,1m , **wysokość ok. 7,2m.** To budynek modułowy, symetryczny wzdłuż osi przebiegającej przez węższą elewację. Budynek składa się z 15 komór (15 pomieszczeń). Modułem jest jedna komora.
Stan techniczny budynku B14 określa się jako niezagrożający bezpieczeństwu, budynek nie grozi samoistnym zawaleniem. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- b. Budynek B18 – to budynki o konstrukcji budynku j.w.jednak o mniejszej ilości modułów. Wymiary podstawowe wynoszą 20,61mx8,1m. **Wysokość około 6,62m.** Budynek składa się z 5 modułów(pomieszczeń), dwóch dużych i trzech małych.

Stan techniczny budynku B18 określa się jako niezagrażający bezpieczeństwu, budynek nie grozi samoistnym zawaleniem. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.

7. Opis dróg do rozbiórki

Drogi są wykonane jako betonowe szerokości około 3,8m i 1,0m, grubość 15cm. Powierzchnia dróg betonowych przykryta destruktem asfaltowym o grubości 4cm koniecznych do usunięcia w celu budowy uzbrojenia - 101m²

8. Opis konstrukcji słupów

Na przedmiotowym terenie zainwentaryzowano do rozbiórki 31 szt. żelbetowych słupów. Słupy mają różną wysokość:

- a) Mniejsze słupy 3,3m
- b) Większe słupy 5,1m
- c) Występują też, wysokości pośrednie
 - Fundament słupów mniejszych ma wymiary 0,9x0,9m i wysokości 1,2m (objętość około 1m³).
 - Fundament słupów większych ma wymiary 1,4x1,4m i wysokości 1,2m (objętość około 2,4m³). Przekrój słupa jest o wymiarach 0,28x0,26m (objętość około 0.37m³).

IV. INWENTARYZACJA BUDOWLANA OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI

- 1. Mapa syt. – wys. z lokalizacją obiektów**
- 2. Mapa ewidencyjna**
- 3. Inwentaryzacja budowlana- rysunki, dokumentacja fotograficzna:**
 - A. Budynek nr B14**
 - B. Budynek nr B18**
 - C. Schematy elementów żelbetowych podpór**

IIa. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedsięwzięcie: „Przebudowa układu drogowego i infrastruktury technicznej w rejonie ulicy Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy”

Zadanie: Rozbiórki istniejących budynków i budowli

Lokalizacja:

Bydgoszcz Obr. 132, jedn. ew. 046101_1.0132, dz. nr: 7/216, 7/379

Bydgoszcz Obr. 133, jedn. ew. 046101_1.0133, dz. nr: 2/130, 2/124

Nazwa inwestora i jego adres:

Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny sp. z o.o.
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz

Projektant:

Marcin Grzelczyk
W.P.U.P. „Melbud” s.c.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

1. Podstawa opracowania

- Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. – Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami – art. 21a ust. 4
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót objętych informacją obejmuje:

Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę budynków i budowli na trasie projektowanego uzbrojenia ulicy Edmunda Matuszewskiego.

Kolejność wykonania:

- geodezyjne wytyczenie trasy rurociągów
- wycinka zieleni
- odcięcie zasilania energetycznego
- demontaż budowli powyżej terenu
- odkopanie fundamentów
- demontaż budowli poniżej terenu
- zasyp wykopów i uporządkowanie terenu

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie robót występują istniejące sieci energetyczne, telefoniczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, ciepłownicze.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prowadzone roboty – na całym terenie budowy może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Szczególne zagrożenie dotyczy miejsc w pobliżu koparki oraz dźwigu podczas rozładunku materiału.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Wykonywanie wykopów.
- Demontaż budynków
- Wykonywanie robót w pobliżu czynnego pasa drogowego.
- Mechaniczny załadunek i wyładunek na miejsce montażu materiałów

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed dopuszczeniem do pracy pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi wymogami oraz prowadzenie okresowych szkoleń

w tym zakresie w dostosowaniu do specyfiki każdego stanowiska pracy.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

7.1. Organizacja placu budowy

Projekt przewiduje wykonywanie większości robót na terenie zabudowanym w niewielkim stopniu, otwartym. Rejon prowadzenia robót należy oznakować tablicami informacyjnymi oraz zabezpieczyć widocznymi taśmami białoczerwonymi.

Tak należy organizować roboty, aby nie pozostawiać na następny dzień wykopu nie zabezpieczonego miejsca przejść należy zabezpieczyć w kładki zapewniające swobodne przejechanie z wózkiem dziecięcym. Zabezpieczenie budowy powinno być tak wykonane,

aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Ruch samochodowy powinien być zorganizowany zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

7.2. Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze

Ogólne zasady przydziału i gospodarki odzieżą i obuwiem roboczym oraz środkami ochrony indywidualnej reguluje Kodeks Pracy.

Odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy. Przykłady środków ochrony indywidualnej to: ochrony rąk (rękawice ochronne); ochrony oczu i twarzy (okulary ochronne); ochrony słuchu (wkładki lub nauszniki przeciwhałasowe); odzież ochronna (fartuchy przednie, kombinezony chroniące przed czynnikami atmosferycznymi, mechanicznymi); obuwie ochronne (buty z okuciami nosków); hełmy ochronne.

7.3. Transport i składowanie materiałów budowlanych

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych na terenie budowy wymaga przede wszystkim spełnienia wymagań, jakie obowiązują przy eksploatacji stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń.

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2 m – dla linii nn,
- 5 m – dla linii wn do 15kV,
- 10 m – dla linii wn do 30kV,
- 15 m – dla linii wn powyżej 30kV.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

7.4. Maszyny i inne urządzenia techniczne

Maszyny i urządzenia techniczne stosowane na budowie muszą posiadać dokumentację techniczno-ruchową. Kierownik budowy winien zapoznać pracowników z dokumentacją przed dopuszczeniem ich do pracy. Eksploatacja, konserwacja i naprawy maszyn i urządzeń technicznych odbywają się zgodnie z instrukcją producenta, a zapisy z nich dokonywane są w paszportach i książkach konserwacji.

Zabrania się powierzania obsługi maszyn i urządzeń pracownikom nie posiadającym stosownych kwalifikacji oraz uprawnień, jeżeli dane urządzenie takowych wymaga..

Maszyny i urządzenia przewidziane do stosowania na budowie:

- dźwig o nośności do 1,5 ton

7.5. Prace, które powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby

- Prace przy wykonywaniu prób i pomiarów przy urządzeniach elektroenergetycznych;
- Prace w pobliżu skrzyżowań z istniejącymi liniami energetycznymi

7.6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Zasilanie placu budowy (oświetlenie ostrzegawcze) wykonać z agregatu prądotwórczego lub zgodnie z warunkami wydanymi przez Rejon Energetyczny, przez pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami.