

**WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO-PRODUKCYJNE**

„MELBUD”

SPÓŁKA C

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56)62-36-235, (0-56) 639-47-39 FAX (056)62-35-558 NIP: 956-00-09-024

Nr konta PKO BP II/O Toruń 13 1020 5011 0000 9202 0013 5475

e-mail: melbud@melbudtorun.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. *Nazwa przedsięwzięcia:*

**„Przebudowa układu drogowego i infrastruktury technicznej
w rejonie ulicy Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy”**

Lokalizacja:

Bydgoszcz Obr. 132, jedn. ew. 046101_1.0132, dz. nr: 7/214, 7/206, 7/208, 7/216, 7/234, 7/379

Bydgoszcz Obr. 133, jedn. ew. 046101_1.0133, dz. nr: 2/130, 2/132

2. *Nazwa inwestora i jego adres:* Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny sp. z o.o.
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz

3. *Projektanci:*

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Drogi - przebudowa	Projektant: Wojciech Czyżniewski	specjalność: konstrukc.-inżynierska GT.III.63/Sp/93/TO/76	
	Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Bernat	specjalność: konstrukc.-inżynierska ZP.II.7342/34/TO/98	
Kanalizacja sanitarna Kanalizacja deszczowa Sieć wodociągowa	Projektant: inż. Piotr Szeffler	specjalność: instalacyjna KUP/0158/ZOOS/06	
	Sprawdzający: mgr inż. Marcin Grzelczyk	specjalność: instalacyjna KUP/0047/POOS/05	
Oświetlenie drogowe Przyłącze kablowe nn	Projektant: mgr inż. Arkadiusz Furmański	specjalność: instal.-elektryczne LOD/1922/POOE/12	
Kanał technologiczny	Projektant: Danuta Kopalska	specjalność: telekomunikacja 1549/99/U	
Data opracowania: styczeń 2018r			

**Egz. nr 1
TOM 1**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK OBJĘTYCH PROJEKTEM

II. CZĘŚĆ OPISOWA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Mapa ewidencyjna.

I. Wykaz właścicieli działek objętych projektem

Nr działki	Nr KW	Właściciel /wł. (władający)	Adres korespondencyjny	Uwagi
OBREB 132				
7/214	A-4060-8/05	Miasto Bydgoszcz	ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
7/206	A-4060-8/05			
7/208	A-4060-8/05			
7/216	A-4060-8/05			
7/234	A-4060-8/05			
7/379	A-4060-8/05			
OBREB 133				
2/130	A-4060-8/05	Miasto Bydgoszcz	ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
2/132	A-4060-8/05			

II. Część opisowa

SPIS TREŚCI

1. Zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
5. Spełnienie wymogów wynikających z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
6. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

Przedmiotowy projekt wykonano zgodnie z umową. Inwestorem przedsięwzięcia jest Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny sp. z o.o. ul. Bydgoskich Przemysłowców 6 85-862 Bydgoszcz.

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy układu drogowego oraz budowy oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz kanału technologicznego. W zakres projektu wchodzi:

A. DROGI - przebudowa

- Przebudowa ulicy Matuszewskiego – 585,62 m

B. OŚWIETLENIE DROGOWE

- Przyłącze kablowe nn – 1 szt.
- Linia zasilająca (WLZ) – 330m
- Linie kablowe oświetlenia drogowego - 690m
- Słupy oświetleniowe z oprawami - 21 szt
- Szafki oświetlenia ulicznego - 1 kpl.

C. KANALIZACJA SANITARNA

- Kanały grawitacyjne Ø200 mm - 208m
- Kanały grawitacyjne Ø300 mm - 586m

D. KANALIZACJA DESZCZOWA

- Kanały grawitacyjne Ø800 mm - 567m
- Kanały grawitacyjne Ø400 mm - 180m
- Kanały grawitacyjne Ø300 mm - 22,5m
- Przykanaliki Ø200 mm od wpustów ulicznych – 61,5m
- Wpusty uliczne – 28szt.

E. SIEĆ WODOCIĄGOWA

- Wodociąg PE 110x6,6mm – 185m

F. KANAŁ TECHNOLOGICZNY

- rurociąg kablowy – 4 x HDPE 40/3,7 – 0,791 km
- rurociąg kablowy – 2 x HDPE 40/3,7 – 0,0725 km
- studnie SKR-1 – 7 szt.
- kabel OTK – 0,800 km

Kolejność realizacji obiektów

Realizacja poszczególnych obiektów i elementów projektowanej infrastruktury powinna odbywać się w kolejności umożliwiającej wykonanie poszczególnych etapów w sposób nie powodujący kolizji z urządzeniami wykonanymi wcześniej.

W celu ułożenia projektowanej infrastruktury zgodnie z projektem, przed przystąpieniem do robót montażowych należy wykonać roboty przygotowawcze tzn.: usunięcie drzew i karpin z terenu robót, wstępną niwelację terenu.

Po wykonaniu wycinek drzew i wstępnej niwelacji terenu do rzędnych projektowych należy układać podziemne sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, oświetlenia drogowego oraz rurociągi i studzienki kanału technologicznego. Po ułożeniu wszystkich elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego i nadziemnego będzie można przystąpić do realizacji robót związanych z przebudową ulicy Matuszewskiego. Końcowym etapem realizacji robót winno być założenie trawników. Dopuszcza się wykonawstwo robót z podziałem na etapy i realizację zgodnie z wcześniej ustalonym z Inwestorem harmonogramem robót.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem stanowią tereny w przeszłości zajmowane przez Zakłady Chemiczne ZACHEM. Znajdują się tu liczne pozostałości po obiektach magazynowych i budynkach technicznych Zakładów. Obszar objęty granicami Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego uzbrojony jest w gęstą sieć drogową oraz bocznicę kolejową. Poza drogami, tereny Bydgoskiego Parku Przemysłowego porośnięte były drzewami iglastymi, obecnie wyciętymi lub w trakcie wycinki i karczowania. Północną część obszaru przedsięwzięcia stanowią tereny częściowo zajęte przez siedziby zakładów i firm usługowo – produkcyjnych, stanowiące zabudowę Bydgoskiego Parku Przemysłowego.

Na terenie objętym opracowaniem występują istniejące sieci wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne, energetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie przebudowy układu drogowego ulicy Matuszewskiego (jezdni, chodnik, ścieżka rowerowa, trawniki) wraz z kanalizacją deszczową, kanalizacją teletechniczną (kanał technologiczny) i oświetleniem drogowym. Ponadto przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Projekt zakłada całkowite usunięcie istniejących warstw konstrukcyjnych nawierzchni ulic. Projektowana jezdnia posiadać będzie szerokość 6,0 m.

Wzdłuż jezdni zaprojektowano chodnik i ścieżkę rowerową. Spadek poprzeczny ścieżki i chodnika 2,00% w kierunku do jezdni.

Spadki podłużne niwelety jezdni zawarto w granicach 0,40÷1,00%. Spadki podłużne wyłagodzono łukami pionowymi. Parametry łuków pionowych przedstawiono na rysunkach w projekcie branży drogowej.

Spadek poprzeczny jezdni - daszkowy o wartości $i=2\%$.

Oświetlenie drogowe – uliczne zaprojektowano oprawami LED o mocy 58W i temperaturze barwowej 4000K, strumień świetlny oprawa/lampa: 7740lm/9000lm lub równoważna instalowanych na słupach stalowych okrągłych ocynkowanych wysokości 8m z wysięgnikami jednoramiennymi o długości 0,5m. Posadowienie słupów wykonać na fundamentach prefabrykowanych F120/43.

Lokalizacja latarni w pasie zieleni przy ciągach pieszorowerowych.

Sieć kablową obwodów oświetlenia drogowego zaprojektowano kablami typu YKYżo 5x16 mm² oraz 5x25 mm².

Kanalizację sanitarną zaprojektowano w układzie grawitacyjnym z włączeniem do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Bydgoskich Przemysłowców.

Zaprojektowano wykonanie kanałów sanitarnych, grawitacyjnych Ø 200 - 300 mm z rur PVC typu ciężkiego o sztywności obwodowej SN 12kPa SDR 31 o połączeniach kielichowych.

Lokalizację kanałów w ciągach ulicznych zaprojektowano w oparciu o projekt układu drogowego ulicy Matuszewskiego. W ulicach przewody kanalizacyjne przewiduje się lokalizować w poboczach i chodnikach poza jezdniami.

Kanalizację deszczową zaprojektowano w układzie grawitacyjnym z rur kanałowych o średnicach 300 – 800mm. Uzbrojenie kanałów w ulicach stanowią studnie rewizyjne. Dla kanałów z rur GRP przewidziano zastosowanie studni GRP zintegrowanych SN 10000 z kominami Ø1200mm. Studnie rewizyjne zlokalizowane w jezdni zaprojektowano z żelbetowym pierścieniem odcciążającym i płytą nastudzienną. Włazy z żeliwa szarego kl. D-400 z dwoma ryglami. W celu odwodnienia nawierzchni ulic, zaprojektowano wpusty deszczowe z kratkami ściekowymi.

Zaopatrzenie w wodę pitną przewidziano z sieci wodociągowej będącej własnością Chemwik sp. z o.o. Włączenie projektowanego rurociągu nastąpi do istniejącego wodociągu W-1 średnicy 200mm w ul. Matuszewskiego. Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE PN10 o średnicy 110x6,6mm. Pomiar ilości pobieranej wody odbywać się będzie w komorze wodomierzowej zaprojektowanej w pobliżu miejsca wpięcia do istniejącego wodociągu.

Zaprojektowano wykonanie kanału technologicznego:

- z 4 rur RHDPE \varnothing 40/3,7 w poboczu projektowanej przebudowy ulicy.
- z 2 rur RHDPE \varnothing 40/3,7 dla przejść przez jezdnię do granicy działek

Lokalizację kanału w ciągach ulicznych zaprojektowano w oparciu o projekt układu drogowego przebudowy ulicy Matuszewskiego. Kanały będą posadowione na podłożu

naturalnym. W ulicy Matuszewskiego i bocznej, trasy kanałów poprowadzono w poboczach, a odejścia do granic działek poprowadzono jako przejścia poprzeczne przez jezdnię w rurze RHDPE $\varnothing 110/6,3$. Na projektowanym ciągu kanału technologicznego zaprojektowano studnie typu SKR-1.

Szczegółowe rozwiązania projektowe dotyczące poszczególnych elementów uzbrojenia technicznego znajdują się w poszczególnych projektach branżowych. W niniejszym opracowaniu przedstawiono zbiorcze zestawienie projektowanej w ramach opracowania infrastruktury.

4. Spełnienie wymogów wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszym projektem realizowane będzie w oparciu o zgłoszenie przebudowy drogi i zgłoszenie robót budowlanych w zakresie projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Przebieg projektowanej przebudowy drogi oraz sieci infrastruktury technicznej znajduje się w zakresie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28.09.2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łęgnowo – Park Technologiczny w Bydgoszczy.

- 2KDWp i 4KDWp – *przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne podstawowe.*

Przeznaczenie uzupełniające - dopuszcza się utrzymanie w pasach drogowych istniejących i lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z budowlą drogową

Uchwała nr XXXVII/712/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30.11.2016r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego w Bydgoszczy

§5 - 2KDL – *przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica jednojezdniowa klasy lokalnej*

§3 - 1.P-U – *przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej*

Pkt. 6 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

d) ...wymienione w lit. a, b, i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną

§6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogę lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia zabudowy - 0m²
- Powierzchnia proj. jezdni – 3.977 m²
- Powierzchnia zjazdów, parkingów i wysepek – 0 m²
- Powierzchnia placów – 0m²
- Powierzchnia chodnika – 1285 m²
- Powierzchnia ścieżki rowerowej – 1319 m²

6. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega innej ochronie prawnej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Stwierdza się, że przy właściwej eksploatacji projektowanej sieci infrastruktury podziemnej i nadziemnej, nie będą występować zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

Zastosowano prawidłowe rozwiązania projektowe, techniczne i technologiczne. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować podstawowe zasady sztuki budowlanej oraz dopilnować właściwej organizacji prac budowlanych i eksploatacyjnych.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie występowało wyłącznie w fazie jego realizacji. Roboty budowlane będą odbywały się poza zabudową mieszkaniową i będą miały charakter typowych robót ziemnych nie powodujących zagrożenia dla terenów sąsiednich oraz środowiska naturalnego. Praca maszyn ograniczona będzie do pory dziennej. Realizacja przedmiotowego zakresu robót może wiązać się z wytwarzaniem niewielkiej ilości odpadów (opakowania, uszkodzone odcinki rur itp.). Wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania takich sposobów i form zagospodarowania odpadów, które zminimalizują ich ilość oraz ograniczą negatywne oddziaływanie na środowisko.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie eksploatowanym górniczo. Projektowana inwestycja nie przewiduje eksploatacji górniczej.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- rozporządzenie Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych z późn. zmianami
 - rozporządzenie MGP i B z dnia 1.10.1993 r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnej
 - PE-EN 752-3/2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Planowanie
 - PN-92/B-01707 –Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
 - Norma N SEP-E-004
 - Norma PN-EN 13201-1
 - Norma PN-EN 13201
 - Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 października 2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie
 - ustawa z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. na działkach:

Bydgoszcz Obr. 132, jedn. ew. 046101_1.0132, dz. nr: 7/208, 7/206, 7/216, 7/234, 7/379

Bydgoszcz Obr. 133, jedn. ew. 046101_1.0133, dz. nr: 2/130, 2/132

OPRACOWAŁ: