

## Umowa

W dniu ..... r. w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym Sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 77 422 000 000 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

..... z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisaną do ..... pod nr ....., REGON ....., NIP .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

W związku z przeprowadzeniem przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją dokumentacji projektowej nad inwestycją pn. Budowa budynku typu biurowego oraz hali w ramach projektu pn. "Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs/living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym", poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonania dokumentacji projektowej z wymaganiami Zamawiającego. Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) i przepisami prawa budowlanego, zgodności realizacji inwestycji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, kontroli rozliczeń budowy, w zakresie szczegółowo określonym w SIWZ i niniejszej umowie.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - Oferta Wykonawcy;
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
  - odpowiedzi Zamawiającego na pytania do SIWZ.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji wymienionej w załączniku nr 6/cz.1.

Strona 1 z 17



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



4. Przedmiot umowy (z wyłączeniem Etapu III) będzie dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 Działania 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach projektu pn. „Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs/living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo - Technologicznym”.

## § 2

### Okres wykonania umowy

1. Wykonawca będzie świadczył usługi objęte przedmiotem umowy w okresie obowiązywania umowy generalnego realizatora inwestycji Budowa budynku typu biurowego oraz hali w ramach projektu pn. "Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs/living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym" z udziałem osób posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach wymienionych w załączniku nr 6/cz.1.
2. Wskazany w ust. 1 termin jest uzależniony od realizacji prac projektowych i robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Czas realizacji usługi może ulec odpowiedniemu skróceniu lub przedłużeniu. Prace objęte umową z generalnym realizatorem inwestycji będą wykonane do 31 stycznia 2020 r.
3. Zakres zamówienia obejmuje także czynności podejmowane w okresie gwarancji i rękojmi. Termin gwarancji i rękojmi, zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych wynosi 7 lat i biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

## § 3

### Przedmiot umowy - cd

1. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) koordynację i współzarządzanie procesem inwestycyjnym w uzgodnieniu i za akceptacją Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu;
  - 3) zapewnienie stałego kontaktu i stałej wymiany informacji z Przedstawicielem Zamawiającego oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
  - 4) dokonanie kompleksowego oraz częściowego (w miarę potrzeb) rozliczenia finansowego inwestycji;
  - 5) przechowywanie i archiwizację dokumentów Wykonawcy oraz podwykonawców związanych z realizacją przedmiotu zamówienia podstawowego.
2. W poszczególnych etapach przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące czynności:



## **2.1 w Etapie I,**

tj. do uzyskania przez generalnego realizatora inwestycji ostatecznej (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę - bieżąca weryfikacja dokumentacji projektowej, w trakcie jej tworzenia jak i po jej wykonaniu, w tym:

- 1) nadzór nad zgodnością zakresu i formy dokumentacji projektowej z obowiązującymi aktualnie wymogami formalno-prawnymi, w tym z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.),
- 2) nadzór nad zgodnością dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), istniejącą dokumentacją inwestycji, umową z generalnym realizatorem inwestycji oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, na podstawie której wybrano generalnego realizatora inwestycji,
- 3) nadzór nad zastosowaniem w dokumentacji projektowej materiałów, produktów i rozwiązań o odpowiednio wysokich parametrach jakościowych, funkcjonalnych i estetycznych,
- 4) przekazywanie Zamawiającemu wykazu koniecznych uzupełnień i poprawek do dokumentacji projektowej,
- 5) udział w egzekwowaniu przez Zamawiającego od autora dokumentacji projektowej uzupełnień i poprawek,
- 6) weryfikowanie i egzekwowane, czy i w jakim stopniu generalny realizator inwestycji odniósł się do uwag Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy, plastyka Miasta oraz innych podmiotów zaangażowanych w procesie realizowania inwestycji; udział w posiedzeniach Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy (za zgodą Rady) i w spotkaniach z innymi podmiotami w tym zakresie;
- 7) wspomaganie działań Zamawiającego i generalnego realizatora inwestycji mających na celu uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń administracyjnych umożliwiających wykonanie projektu i robót budowlanych;

## **2.2 w Etapie II:**

tj. od uzyskania przez generalnego realizatora inwestycji ostatecznej (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę do dokonania końcowego odbioru wykonania robót budowlanych - pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy, w tym także:

- 1) wykonanie lub analiza przedmiarów robót, wykonanie obmiarów bieżących robót i wykonanie i analiza obmiarów robót końcowych i okresowych w celu prowadzenia rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) nadzorowanie realizacji harmonogramów wykonania robót budowlanych,



- 3) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, poprzedzonych weryfikacją konieczności ich wykonania, oceną skutków merytorycznych i finansowych, sporządzeniem przedmiarów i kosztorysów różnicowych,
- 4) wnioskowanie do generalnego realizatora inwestycji o uzupełnienie dokumentacji projektowej;
- 5) prowadzenie kontroli zgodności realizowanych robót budowlanych z warunkami kontraktowymi, dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- 6) organizowanie narad i spotkań z udziałem generalnego realizatora inwestycji i Zamawiającego, udział w naradach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub generalnego realizatora inwestycji,
- 7) przygotowanie cyklicznych sprawozdań (raportów) z postępu robót wg zaleceń Zamawiającego,
- 8) udział w opracowaniu dokumentów, raportów, zestawień, potrzebnych do rozliczeń okresowych z wykonawcą robót budowlanych; sprawdzenie ilości wykonanych prac przez wykonawcę robót w celu przeprowadzenia i weryfikacji okresowych rozliczeń tych robót,
- 9) kontrola i nadzór nad przepływami finansowymi wynagrodzeń dla generalnego realizatora inwestycji i podwykonawców oraz sporządzanie wymaganej przez Zamawiającego sprawozdawczości (raportów),
- 10) współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu wszelkich opracowań wymaganych dla rozliczenia robót budowlanych,
- 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu i zanikających, dokonanie końcowego odbioru robót przy udziale Zamawiającego,
- 12) przygotowanie zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego,
- 13) sprawowanie funkcji przedstawiciela Zamawiającego na budowie, upoważnionego do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy, w zakresie i charakterze uzgodnionym z Zamawiającym, w ramach dokumentacji projektowej i Prawa Budowlanego oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 14) ścisła współpraca z nadzorem autorskim (tj. z projektantem generalnego wykonawcy inwestycji);
- 15) uzgadnianie z Zamawiającym, generalnym realizatorem inwestycji i kierownikiem budowy, poprawek w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one zwiększenia kosztu nadzorowanych robót budowlanych, nie będą miały wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie spowodują pogorszenia użyteczności obiektu lub jego wpływu na środowisko naturalne i nie spowodują zmiany terminu odbioru końcowego,



- 16) przekazanie kierownikowi budowy dziennika budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową,
- 17) przekazanie protokolarnie wykonawcy robót terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 18) sprawowanie kontroli przebiegu budowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
- 19) kontrolowanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 20) kontrolowanie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i umową z generalnym realizatorem inwestycji,
- 21) na żądanie Zamawiającego sporządzenie listy obecności pracowników i podwykonawców na budowie,
- 22) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem, wydawanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Przedstawiciela Zamawiającego;
- 23) kontrolowanie jakości i wartości wykonanych robót w trakcie realizacji i przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego skończonej części,
- 24) kontrolowanie prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 25) nadzorowanie wszelkich zmian i korekt w dokumentacji projektowej, wynikających z uwag przedstawionych przez Zamawiającego oraz opiniowanie możliwości wprowadzenia takich wymagań do realizacji oraz ich wpływie na koszt przedsięwzięcia;
- 26) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów potwierdzających czynności nadzoru i wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 27) akceptowanie proponowanych przez wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności z PFU, dokumentacją projektową i umową z generalnym realizatorem inwestycji,
- 28) egzekwowanie od generalnego realizatora inwestycji rozliczeń i ich weryfikowanie łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia;
- 29) sprawdzanie pod względem merytorycznym i ilościowym oraz zatwierdzenie, na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót, okresowych zestawień przerobu robót budowlanych, przekazywanych przez generalnego realizatora inwestycji okresowo Zamawiającemu;
- 30) wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne;



- 31) sprawdzanie świadectw, certyfikatów materiałów i sprzętów stosowanych przez wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów i elementów budowlanych niedopuszczonych do obrotu i stosowania, sprawdzania autentyczności wszelkich certyfikatów, polis, zabezpieczeń i gwarancji, własności urządzeń itp., za które zgodnie z kontraktem na roboty odpowiedzialny jest generalny realizator inwestycji oraz sprawdzania i opiniowania, czy są odpowiednie;
- 32) monitorowanie stanu budowy i informowanie Zamawiającego o występujących zagrożeniach terminowości i prawidłowości wykonywanych robót budowlanych,
- 33) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy, i w uzgodnieniu z Zamawiającym, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
- 34) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia Prawa Budowlanego,
- 35) zatwierdzenie wykonania i kontrola wykonania przez zespół geodezyjny pomiarów inwentaryzacyjnych, sprawdzenie zgodności usytuowania obiektów i ich elementów z projektem,
- 36) uczestniczenie w przeprowadzanych przez generalnego realizatora inwestycji próbach instalacji i urządzeń technicznych, zatwierdzanie wyników tych prób, sporządzanie protokołów prób, uczestniczenie i dokonywanie odbiorów instalacji i urządzeń technicznych,
- 37) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części do odbioru oraz zorganizowania i uporządkowania terenu budowy,
- 38) sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez generalnego realizatora inwestycji dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów wewnętrznych oraz odbiorów przeprowadzanych przez wszelkie instytucje zewnętrzne biorące udział w inwestycji, oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie, zatwierdzonej przez Zamawiającego, oceny jakości robót wraz z uzasadnieniem,
- 39) gromadzenie i przechowywanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i ekonomicznych,
- 40) sprawdzanie zgodności kwalifikacji i uprawnień osób zatrudnionych przez wykonawcę robót i podwykonawców, z obowiązującymi przepisami i wymogami SIWZ
- 41) przejęcie od kierownika budowy dziennika budowy po zakończeniu robót budowlanych i przekazanie go Zamawiającemu,
- 42) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia generalnego realizatora inwestycji o wykrytych wadach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych; uczestniczenie w komisjach stwierdzających wady i usterki oraz kontrola usunięcia stwierdzonych wad i usterek przez wykonawcę robót, sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez generalnego realizatora inwestycji,
- 43) skompletowanie wszystkich świadectw gwarancji wykonania robót przez wykonawcę robót i przekazanie ich Zamawiającemu,

- 44) udokumentowanie wykonania i zakończenia robót budowlanych przez generalnego realizatora inwestycji oraz udokumentowanie usunięcia przez wykonawcę robót wszystkich stwierdzonych wad i usterek,
- 45) podejmowanie decyzji o wykonaniu pilnych prac zabezpieczających, z jednoczesnym informowaniem o tym fakcie Zamawiającego,
- 46) uzgadnianie z Zamawiającym zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,
- 47) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu protokołu przejęcia środka trwałego.
- 48) obecność na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia (czas pracy Wykonawcy winien być dostosowany do czasu pracy generalnego realizatora inwestycji i wymagań Zamawiającego);
- 49) kontrolowanie przestrzegania przez generalnego realizatora inwestycji zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 50) w przypadku kontroli realizacji zadania inwestycyjnego przez uprawnione organy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do natychmiastowego przedłożenia dokumentacji i stosownych rozliczeń do stanu faktycznego zaawansowania realizacji inwestycji;
- 51) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 52) nadzorowanie badań wbudowywanych materiałów i wyrobów (prefabrykatów) wykonywanych przez generalnego realizatora inwestycji;
- 53) zatwierdzanie projektów i rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzanych przez generalnego realizatora inwestycji;
- 54) zatwierdzanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez generalnego realizatora inwestycji;
- 55) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez generalnego realizatora inwestycji;
- 56) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 57) sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez generalnego realizatora inwestycji;
- 58) doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z generalnym realizatorem inwestycji oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych, a także, jeśli to możliwe, zapobiegania roszczeniom i opóźnieniom;
- 59) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach generalnego realizatora inwestycji oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 60) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej generalnemu realizatorowi inwestycji;

- 61) przeprowadzenie końcowej kontroli oraz przygotowania listy wad oraz brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową z generalnym realizatorem inwestycji;
- 62) sprawdzenie, zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Przedstawiciela Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Przedstawicielem Zamawiającego;
- 63) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy i załączanie jej do comiesięcznych raportów nadzoru inwestorskiego, składanych Przedstawicielowi Zamawiającego;
- 64) regularne przekazywanie Przedstawicielowi Zamawiającego wszelkiej korespondencji związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i robót budowlanych.
- 65) podejmowanie innych działań, które przyczyniają się do sprawnego wykonania inwestycji i do przeprowadzenia jej odbiorów, w tym także działań chroniących przed zagrożeniem utraty życia i zdrowia na terenie budowy;
- 66) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego.

### **2.3 w Etapie III:**

tj. po dokonaniu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych:

- 1) przeprowadzanie kontroli i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami związanymi z usunięciem wad i usterek;
  - 2) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek i pisemne poświadczenie tego faktu;
  - 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
  - 4) zorganizowanie i dokonanie przeglądu w ramach rękojmi i gwarancji raz w ciągu roku, powiadamiając o tym przeglądzie Zamawiającego oraz sporządzenie każdorazowo protokołu i przekazanie go Zamawiającemu;
  - 5) wezwanie generalnego realizatora inwestycji do usunięcia wad i usterek oraz nadzorowanie prac Wykonawcy robót związanych z usunięciem wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w obecności Zamawiającego i dokonanie odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzenie protokołu;
  - 6) przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, dokonanie przeglądu ostatecznego wykonanych robót; w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu raport, który powinien zawierać podsumowanie wszystkich działań podejmowanych w czasie realizacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi oraz wad i usterek.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany do dostosowywania dokumentów tworzonych w ramach niniejszej umowy do wymogów Instytucji Zarządzającej RPO-WKP na lata 2014 – 2020, a także egzekwować przestrzeganie tych wymogów w



dokumentach otrzymanych od generalnego realizatora inwestycji i innych uczestników procesu budowlanego.

#### § 4

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą wynosi ..... zł netto (słownie ..... zł) powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie ..... zł), co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł (słownie ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania w całości przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty: ubezpieczeń, koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, itp.
3. Wynagrodzenie za świadczenie usługi będzie płatne w następujących częściach:
  - 1) 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w ust. 1 za wykonanie prac w ramach Etapu I będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przez Zamawiającego ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę nadzorowanej inwestycji,
  - 2) 80 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w ust. 1 za wykonanie prac w ramach Etapu II płatne w następujących częściach:
    - a) 20 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w ust. 1 zostanie podzielone na liczbę pełnych miesięcy wykonywania robót budowlanych (liczonych od daty wskazanej w zgłoszeniu rozpoczęcia robót do PINB do umownego terminu ich zakończenia) i będzie wypłacane w równych częściach na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu kolejnych pełnych miesięcy wykonywania robót budowlanych, aż do wykorzystania całej kwoty 20 % wynagrodzenia ofertowego brutto; w razie wcześniejszego zakończenia robót budowlanych pozostałą do wypłaty część kwoty 20 % wynagrodzenia ofertowego brutto wypłaca się na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym inwestycji,
    - b) 60 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w ust. 1 będzie wypłacane w częściach na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu miesięcy kalendarzowych w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych, potwierdzonego protokołami częściowymi odbioru inwestycji; pozostałą do wypłaty część kwoty 60 % wynagrodzenia ofertowego brutto wypłaca się na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym inwestycji,
  - 3) 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w ust. 1 za wykonanie prac w ramach Etapu III, płatne w równych częściach raz do roku po przeprowadzeniu rocznego przeglądu w trakcie trwania gwarancji i rękojmi.

4. Zmiana lub przedłużenie okresu realizacji usługi lub przedłużenie realizacji prac objętych umową z generalnym realizatorem inwestycji nie będzie stanowiło podstawy dla podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1.

5. Wykonawca może przenosić prawa wynikające z niniejszej Umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 5

### **Płatność wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wystawionej zgodnie z niniejszą umową faktury z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jako datę dokonania płatności traktuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktury będą wystawiane zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WK-P.

## § 6

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą wykona przy udziale Podwykonawców następujące części usługi składające się na przedmiot Umowy:

.....

2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona własnymi siłami z zaangażowaniem osób wymienionych w wykazie załączonym do oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania wszystkimi osobami wskazanymi w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy. Zmiana osób pełniących funkcje określone w wykazie wymaga zgłoszenia Zamawiającemu wraz z udokumentowaniem spełniania warunków określonych w SIWZ i w § 13 niniejszej umowy.

3. Wykonawca za działania Podwykonawców odpowiada, jak za swoje własne.

4. W terminie do siedmiu dni po zawarciu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji Zamawiającemu o Podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę Podwykonawcy i dokumenty potwierdzające doświadczenie i kwalifikacje Podwykonawcy.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usługi ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % zaoferowanej ceny brutto tj. kwoty .....zł (słownie .....zł).

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania umowy, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
3. Jeśli Wykonawca doprowadzi do przerwania ciągłości umowy ubezpieczenia w okresie realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składki z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodu opłacania składek ubezpieczeniowych w każdym momencie trwania umowy ubezpieczenia.
5. W razie braku ciągłości umowy ubezpieczenia Zamawiający będzie miał, poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 3, prawo do wypowiedzenia Umowy. W razie wypowiedzenia Umowy Wykonawca będzie miał prawo do części Wynagrodzenia odpowiadającej rzeczywiście zrealizowanej części Usługi.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 4 ust. 1, w przypadku, gdy Umowę rozwiązano z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu każdorazowo kary umownej w wysokości 0,15 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każde naruszenie, w przypadku:
  - 1) dokonania bez uprzedniej zgody Zamawiającego czynności, do dokonania której wymagana jest zgoda Zamawiającego;
  - 2) nieobecność którejkolwiek z osób ze strony Wykonawcy zgodnie z zapisami § 13 - za każdą nieobecność,
  - 3) innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, SIWZ lub oferty.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną, należną mu zgodnie z ust. 1 - 3, z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania, jeśli rzeczywiście poniesiona szkoda przekraczała będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

## § 10

### Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie zawarcia umowy o dofinansowanie wykonania Inwestycji w ramach RPO WK-P do dnia 1 sierpnia 2018 r., lub wcześniejszej negatywnej oceny formalnej lub merytorycznej wniosku o dofinansowanie. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy się nie należy.

2. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy, jednak nie później niż do 31 grudnia 2018r., przysługuje prawo zmniejszenia zakresu umowy (umowne prawo odstąpienia od części umowy).

3. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów kodeksu cywilnego, siwz oraz niniejszej Umowy, Zamawiającemu w ciągu 6 miesięcy od wystąpienia każdej z poniższych przyczyn, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy Wykonawca:

- 1) nie rozpoczął świadczenia Usługi;
- 2) przerwał świadczenie Usługi na dłużej niż 3 dni robocze z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 3) świadczy Usługę wykorzystując na stanowiskach wskazanych w załączniku do oferty inne osoby niż tam wymienione - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 4) powierzył Podwykonawcy inne usługi, niż wskazane w Ofercie lub powierzył usługi wskazane w Ofercie innemu Podwykonawcy niż zaakceptowany przez Zamawiającego – bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego oraz wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu dla zmiany sposobu wykonywania umowy, Wykonawca umowy wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub przepisami prawa.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia / rozwiązania Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za usługę należycie wykonaną do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu / rozwiązaniu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1. Zakres wykonanych prac zostanie ustalony przez Strony protokolarnie.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Każda zmiana lub uzupełnienie Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego Aneksu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

Strona 12 z 17

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu otrzymania środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
  - 2) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji inwestycji, spowodowanych działaniem osób trzecich;
  - 3) zmiany danych podmiotowych dotyczących kluczowych osób wykonujących umowę, na co Zamawiający wyraził zgodę;
  - 4) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - 5) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
  - 6) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
  - 7) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
  - 8) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego;
  - 9) innych zmian korzystnych dla zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zmieniane na podstawie ust. 2 pkt 4), 5), 6) następuje na poniższych zasadach:
- 1) w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 4) – od dnia wejścia w życie przepisów ustawowych zmieniających stawkę podatku VAT, Wykonawca wystawia faktury z obowiązującym podatkiem VAT, naliczonym od wynagrodzenia netto wynikającego z formularzy cenowych Wykonawcy,
  - 2) w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 5), gdy wzrost minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej będzie wyższy co najmniej o 5% od obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z obowiązkowego (w celu podwyższenia wynagrodzenia pracowników do poziomu minimalnego wynagrodzenia za pracę) zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, za czas pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 6), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (wzrośnie lub zmaleje) o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on ponosił w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio

wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, za czas pracy (usługi) wykonywanej w ramach niniejszej umowy

4. Z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2 pkt 4), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości zmiany kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 2 pkt 5)-6) ze szczegółowym rozliczeniem kosztów oraz podaniem imiennej listy osób, których zmiany dotyczą. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia również na żądanie Zamawiającego.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą wysokość zmiany kosztów, o których mowa w ust. 4.

## § 12

### Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich informacji, jakie uzyska w trakcie realizacji umowy. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
  - 1) informacji, która jest powszechnie znana,
  - 2) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - 3) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów.

## § 13

### Przedstawiciele Stron

1. Jako koordynatora całego okresu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza ..... tel. ...., email..... (Koordynator ze strony Zamawiającego), ew. zastępstwo .....

Strona 14 z 17

2. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca z grona inspektorów nadzoru wyznacza koordynatora zespołu inspektorów nadzoru: ....., tel. ...., email..... ; ew. zastępstwo .....

3. W trakcie wykonywanych robót koordynator zespołu inspektorów nadzoru jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz na 1 tydzień. W ramach pozostałego okresu obowiązywania umowy koordynator zespołu inspektorów nadzoru jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego.

4. W trakcie wykonywanych robót wszyscy inspektorzy nadzoru z poszczególnych branż są zobowiązani do uczestnictwa w naradach budowy i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz na 1 tydzień. W ramach pozostałego okresu obowiązywania umowy inspektorzy są zobowiązani do uczestnictwa w naradach i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego

5. Wykonawca wraz z zawarciem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne zaświadczenia przynależności do odpowiedniej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wraz potwierdzeniem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa osób, które będą pełnił samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy przedmiocie niniejszej umowy wymienionych ofercie Wykonawcy.

6. Funkcje wskazane w niniejszym paragrafie, które dotyczą Wykonawcy, zostaną przez Wykonawcę powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

7. Zmiana osoby sprawującej funkcję Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru czy inspektora nadzoru wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Wykonawca musi wykazać, że zastępująca osoba spełnia wymagania wskazane w SIWZ.

*(poniższy zapis zostanie wpisany do umowy tylko w przypadku zadeklarowania poniższego w ofercie przez Wykonawcę):*

8. *W trakcie wykonywanych robót koordynator zespołu inspektorów nadzoru jest zobowiązany do obecności na budowie codziennie (w każdy dzień, w którym toczą się roboty budowlane).*

## § 14

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy informuje, że:

- 1) Strony Umowy są dla siebie nawzajem administratorami danych osobowych osób fizycznych;
- 2) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem Umowy;
- 3) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z wykonaniem Umowy na podstawie przepisów prawa;
- 4) dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez maksymalny okres uprawniający do dochodzenia roszczeń z tytułu wykonywanej umowy;
- 5) podanie przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest niezbędne w zakresie prawidłowego wykonania Umowy.
- 6) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także o ile przetwarzanie konkretnych danych osobowych nie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy;
- 8) osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory związane z Umową będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów związanych z Umową będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.





3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**