



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, dnia 27 kwietnia 2018 r.

WOO.4260.175.2017.JM.9

DECYZJA Nr 55/2018

Na podstawie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm), zwanej dalej ustawą Kpa, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l) oraz art. 84 ust. 1a i 2 oraz 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 listopada 2017 r. bez sygnatury, uzupełnionego 20.11.2017 r., złożonego przez Pełnomocnika Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, Pana Wojciecha Tyszkiewicza,

orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs/living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym”, realizowanego w obszarze i zakresie określonym w załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Rozbiórkę budynków znajdujących się na terenie inwestycji przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku konieczności rozbiórki w tym okresie – wyłącznie

po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku aktywnych lęgów (jaj lub piskląt) w obrębie budynków.

2. Zachować stwierdzone stanowisko występowania kruszczyka rdzawoczerwonego *Epipactis atrorubens*. Powyższe stanowisko wraz ze strefą wokół niego o powierzchni co najmniej 100 m² wygrodzić i oznakować na czas realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji.
3. Wprowadzić nasadzenia zastępcze w postaci pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu planowanej inwestycji oraz wschodniej granicy drogi dojazdowej z wykorzystaniem sadzonek drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym, wysokości ok. 250 cm i obwodzie pnia ok. 10 cm. W ramach nasadzeń należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów.
4. Na drzewach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zamierzenia, zamontować 5 skrzynek lęgowych dla ptaków (typu A1) i 10 schronów dla nietoperzy z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - a) skrzynki lęgowe dla ptaków i schrony dla nietoperzy zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
 - skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
 - skrzynki lęgowe i schrony wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych pokryć blachą lub papą,
 - skrzynki lęgowe zabezpieczyć przed rozkuwaniem przez dzięcioły, poprzez wykonanie całej przedniej ścianki z podwójnej deski o łącznej grubości co najmniej 4 cm lub wykonanie zabezpieczenia wokół otworu wlotowego w postaci dodatkowej deski o grubości 2 cm lub metalowej płytki,
 - optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A1 przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki – 30 cm, wewnętrzny wymiar dna – 15 x 15 cm, otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 2,8 cm,

- optymalne wymiary schronu dla nietoperzy przyjąć jako: 45 cm wysokości, 11 cm średnicy wewnętrznej. Szczelina wlotowa powinna być umieszczona przy dolnej krawędzi schronu,
 - zapewnić chropowatą powierzchnię wewnętrzną schronów dla nietoperzy,
- b) dokładne lokalizacje skrzynek lęgowych i schronów uzgodnić ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem,
 - c) czyścić zamontowane skrzynki lęgowe dla ptaków, nie rzadziej niż co 2 lata, w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego. W miarę potrzeby dokonywać naprawy lub wymiany na nowe skrzynki.
5. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności w nich zwierząt. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 6. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
 7. Drzewa, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzewa,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego, poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, Pan Wojciech Tyszkiewicz w dniu 20 listopada 2017 r. złożył wniosek, uzupełniony 20.11.2017 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs/living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1) uouioś, w przypadku przedsięwzięć dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. z którego wynika, że decyzję środowiskową wydaje się przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wzniesienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego” w Bydgoszczy, na podstawie uchwały Nr XXXVII/712/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2016 r. Planowane zamierzenie jest zgodne z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tj. kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej kip), uzupełnioną wyjaśnieniami z dnia 31.01.2018 r. (wpływ: 6.02.2018 r.) oraz 5.03.2018 r. (wpływ: 7.03.2018 r.), ustalono, że jest to zamierzenie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 pkt. 52 lit. b cyt. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Zatem zadanie to zaliczono do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 uouioś i stosownie do art. 63 ust. 2a tej ustawy odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na brak oryginału pełnomocnictwa dla Wojciecha Tyszkiewicza do reprezentowania oraz składania w imieniu Inwestora - Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

Inwestor został wezwany do ich uzupełnienia pismem znak: WOO.4260.175.2017.JM, z dnia 16 listopada 2017 r.

Uzupełnienie wniosku wpłynęło w dniu 20.11.2017 r.

Informacja o wniosku oraz treść karty informacyjnej przedsięwzięcia zawierającej dane określone w art. 62a ust. 1 i 2 oraz art. 63 ust. 1 uouioś, zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod numerem 2160/2017.

W dniu 26 września 2017 r., pismami kolejno znak: WOO.4260.175.2017.JM.2, WOO.4260.175.2017.JM.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, z prośbą o opinię, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, została doręczona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2017 r., pismo znak: NNZ.40.B.59.2017 i wyrażała brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na nowelizację uouioś, wynikającą z wejścia w życie w dniu 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), w związku z którą konieczne jest uzyskanie opinii organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej (art. 64 ust. 1 pkt 4 uouioś), pismem z dnia 15 stycznia 2018 r., znak: WOO.4260.175.2017.JM.5, tutejszy Organ wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku o opinię, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wniosek ten został pismem z dnia 18 stycznia 2018 r. przekazany według właściwości Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Toruniu, który pismem z dnia 15 lutego 2018 r. (wpływ: 20.02.2018 r.), znak: GD.ZZO.5.435.53.2018.RW, wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po weryfikacji dokumentacji, Organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedstawiony opis przedsięwzięcia zawarty w karcie informacyjnej, jest niewystarczający do jednoznacznego określenia wpływu zamierzenia (lub jego braku) na środowisko, dlatego pismem z dnia 11 grudnia 2017 r., znak: WOO.4260.175.2017.JM.4 wezwał Inwestora do uzupełnienia danych zawartych w dokumentacji, w zakresie: wpływu na przyrodę, a także oddziaływania zamierzenia na wody powierzchniowe i podziemne.

W dniu 6 lutego 2018 r. Inwestor uzupełnił dokumentację, przy czym nadal wykazywała ona braki merytoryczne, dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 19 lutego 2018 r., znak: WOO.4260.175.2017.JM.6 ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

Uzupełnienie karty informacyjnej wpłynęło w dniu 7 marca 2018 r.

Ponieważ uzyskane wyjaśnienia nie wniosły nowych okoliczności w sprawie, a jedynie stanowiły uszczegółowienie informacji, nie stwierdzono konieczności ponownego wystąpienia o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1, 2 i 3 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował m.in. skalę, charakterystykę oraz usytuowanie przedsięwzięcia, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i występowanie innych uciążliwości, oddziaływanie na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, zabytki, w wyniku czego, w dniu 26 marca 2018 r. wydał postanowienie, znak: WOO.4260.175.2017.JM.7, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa, zawiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów w sprawie.

Informacje o postanowieniu odstępującym od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz jego treść, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod nr 506/2018.

W toku postępowania strony nie zgłosiły uwag i wniosków.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o załączone materiały.

Inwestycja polega na budowie budynku typu biurowego i przylegającej do niego hali. Wokół zespołu budynków projektuje się wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe dla pojazdów ciężarowych oraz miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych i ciężarowych.

Ogólne przeznaczenie zespołu budynków (planowane funkcje):

- centrum demonstracyjne,
- laboratorium typu fab labs,
- laboratorium typu living labs,
- pomieszczenia administracji obiektu,
- pomieszczenia demonstracyjno-magazynowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (np. centrale wentylacyjne, węzeł co, pom. techniczne) - funkcje pomocnicze i usługowe.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego na działkach o nr: 7/379, 7/381 oraz 7/404 obręb 132. Droga dojazdowa będzie przebiegała po działce oznaczonej w planie jako pas drogowy.

W planowanych obiektach nie będzie odbywać się produkcja przemysłowa.

Zatrudnienie w zespole budynków wyniesie ok. 200 osób. Praca w obiekcie biurowym odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia (6:00 – 21:00), w systemie jednozmianowym, przy zmianie wydłużonej – rotacja personelu u poszczególnych użytkowników (najemców). Ruch pojazdów odbywał się będzie wyłącznie w porze dnia.

Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny przemysłowe, drogi wewnętrzne oraz obszary leśne. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 2,0 km.

Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego wraz z przebudową drogi istniejącej wynosi ok. 18 258 m².

Budynek typu biurowego planowany jest jako 2 kondygnacyjny, w kształcie bryły prostokątnej, bez podpiwniczenia. Budynek przeznaczony zostanie pod potrzeby różnych użytkowników, w związku z czym przewiduje się podział powierzchni poszczególnych kondygnacji na różne wielkości pomieszczeń, w zależności od potrzeb użytkowników w tym zakresie.

Halę magazynową projektuje się jako budynek jednokondygnacyjny na rzucie prostokąta, zlokalizowany równolegle do budynku biurowego i przylegający do niego. Wysokość hali od posadzki do spodu konstrukcji - 8,5 m.

Budynek będzie przeznaczony na cele wynajmu pod potrzeby różnych użytkowników, podział powierzchni przewiduje się w zależności od wymagań użytkowników w tym zakresie.

Po stronie północnej terenu inwestycji znajduje się wybudowany w 2015 r. budynek biurowy Idea Przestrzeń Biznesu Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z niezbędną infrastrukturą. W najbliższym czasie nie są realizowane ani planowane do realizacji inne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z przedmiotową inwestycją.

Realizacja i eksploatacja zamierzenia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Inwestor przeanalizował ewentualne warianty przedsięwzięcia, w tym: wariant „zerowy”, lokalizacyjny, zagospodarowania terenu oraz dwa warianty technologiczne.

Zaniechanie realizacji inwestycji skutkować będzie brakiem możliwości utworzenia zaplecza infrastrukturalnego z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs/living labs dla Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. W wariantcie technologicznym przeanalizowano zastosowanie różnych sposobów ogrzewania budynku. Do realizacji zamierzenia przyjęto wariant polegający na użyciu ciepła sieciowego z miejskiej sieci. Wybrany wariant jest wariantem najbardziej korzystnym pod względem ekonomicznym oraz z uwagi na wpływ na środowisko.

Zamierzenie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, ponadnormatywnymi emisjami i występowaniem innych uciążliwości oraz ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, gdyż nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie; górskie lub leśne; objęte ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; o znacznej gęstości zaludnienia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001729192 – „Kanał z Łęgnowa”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Warunki hydrogeologiczne opisano na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej na potrzeby inwestycji zrealizowanej na sąsiedniej działce. Powierzchnię terenu stanowi nasyp niekontrolowany o zróżnicowanej miąższości, złożony z piasków różnoziarnistych i odpadów budowlanych oraz miejscami substancji organicznych. Zasadnicze podłoże terenu stanowią grunty piaszczyste akumulacji rzecznej występujące poniżej nasypów. Głębiej zalegają osady akumulacji lodowcowej, tj. gliny. Swobodne zwierciadło wód gruntowych w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji występuje na głębokości 2,8-4,3 m p.p.t.

Planowane obiekty nie będą podpiwniczone i posadowione zostaną do głębokości 2,0 m p.p.t. Z uwagi na warunki gruntowo-wodne panujące na terenie parku, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Czynności uzupełniania paliwa oraz usuwania drobnych awarii, wykonywane będą jedynie w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych (na utwardzonym, szczelnym podłożu). W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku powinno zostać niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwane powinny zostać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji, wszystkie produkty będą dostarczane w szczelnych opakowaniach. Dodatkowo, posadzka budynku wykonana zostanie jako szczelna.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej na cele socjalno-bytowe.

Ścieki socjalno-bytowe z obiektów kubaturowych będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Eksploatacja parkingów nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych (parkingi mają charakter samoobsługowy) oraz ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzane będą poprzez szczelną instalację deszczową do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Nawierzchnia miejsc postojowych i dróg dojazdowych będzie odwadniana powierzchniowo z odprowadzeniem ww. wód za pomocą przykanalików i studzienek ściekowych, do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim ich podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację zadania stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja inwestycji wymaga rozbiórki istniejących budynków, które stanowią potencjalne siedlisko ptaków. Zgodnie z opracowaniem pn. „Inwentaryzacja przyrodnicza terenów Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego” autorstwa Mergus Dawid Kilon, wskazano na konieczność rozbiórki budynków poza okresem lęgowym ptaków lub w tym okresie po potwierdzeniu braku aktywnych lęgów.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji Wnioskodawca uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z dnia 26 stycznia 2018 r., znak: ZS.224.1.2.2018.AH, na wylesienie przedmiotowego terenu, co zgodnie z uzupełnieniem z dnia 5 marca 2018 r. zostało zrealizowane w dniach 20-21 lutego 2018 r. Zgodnie z ww. opracowaniem tereny leśne stanowiły rzeczywiste potencjalne siedliska ptaków i nietoperzy, w związku z czym wskazano na konieczność zastosowania działań kompensujących w postaci skrzynek lęgowych dla ptaków i schronów dla nietoperzy oraz wprowadzenie nasadzeń zastępczych w postaci pasów zieleni izolacyjnej.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Zgodnie z powyższym opracowaniem teren inwestycji może stanowić szlak migracji małych zwierząt, w tym płazów.

W celu wyeliminowania zagrożenia uszkodzenia drzew stwierdzono potrzebę zastosowania działań minimalizujących oraz zabezpieczających pnie i korzenie przed uszkodzeniami. Ponadto wskazano na konieczność lokalizacji zaplecza budowy, miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza rzutem koron drzew w celu wyeliminowania zagrożenia ich uszkodzenia.

Na podstawie dokumentacji, na terenie inwestycji stwierdzono występowanie kruszczyka rdzawoczerwonego objętego ochroną gatunkową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 ze zm.). Stanowisko należy zachować oraz zabezpieczyć przed zniszczeniem poprzez oznakowanie i ogrodzenie.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Podczas realizacji inwestycji następować będzie niezorganizowana chwilowa emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, a także emisja pyłów powstających podczas transportu i rozładunku materiałów sypkich oraz prac ziemnych. Oddziaływania te będą krótkotrwałe, a prace zamierza się prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00–22:00). Ponadto, transport materiałów zostanie zabezpieczony tak, aby nie powodować wtórnej emisji do powietrza.

Zgodnie z mapą akustyczną miasta Bydgoszczy, najbliższe tereny akustycznie chronione znajdują się w odległości:

- ok. 2,0 km – tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- ok. 2,05 km – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- ok. 2,07 km – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów osobowych oraz ciężarowych po terenie inwestycji, a także w niewielkim stopniu praca urządzeń wentylacyjnych zamontowanych w obiektach kubaturowych.

Źródła hałasu bezpośrednio ruchome:

- parking naziemny dla gości około 40 pojazdów osobowych podczas pory dnia,

- parking naziemny dla pracowników około 160 pojazdów osobowych podczas pory dnia,
- plac manewrowy i doki dla pojazdów ciężarowych około 20 pojazdów ciężarowych podczas pory dnia.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska przedsięwzięcie nie będzie stanowiło ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej, z uwagi na znaczne oddalenie od terenów akustycznie chronionych, a także istotnego źródła wibracji.

Wielkość emisji na etapie budowy, w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu, będzie miała znaczenie pomijalne. Podstawową zasadą ograniczającą emisję gazów cieplarnianych jest wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i pojazdów oraz racjonalne wykorzystanie paliw. Źródłem emisji niezorganizowanej na etapie eksploatacji inwestycji będą pojazdy osobowe i ciężarowe. Emisje te nie będą powodować przekroczeń wartości odniesienia lub poziomów dopuszczalnych w powietrzu, poza granicami terenu objętego przedsięwzięciem. Należy także zaznaczyć, iż inwestycja zostanie zlokalizowana poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Na etapie realizacji zadania będą powstawać odpady:

- z prac budowlanych (roboty ogólnobudowlane i montażowe oraz demontażowe istniejących obiektów) - będą to odpady gruzu budowlanego i złomu,
- socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników,
- stałe i płynne – w trakcie prac budowlanych będą gromadzone w kontenerach szczelnych i wywożone na miejskie składowisko, gdzie zostaną unieszkodliwione.

Powstałe w trakcie budowy odpady powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane, bądź usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych.

Na terenie budowy mogą powstawać następujące typy odpadów:

- gleba i grunt z wykopów,
- odpady z budowy,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- odpady opakowaniowe (np. z materiałów budowlanych).

Powstające odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach szczelnych w wyznaczonym miejscu, zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych, a następnie wywożone z terenu inwestycji do odzysku lub unieszkodliwienia.

Wykonawca prac zobowiązany będzie do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).

Na etapie eksploatacji w budynkach kubaturowych będą powstawały odpady komunalne oraz niewielkie ilości odpadów związanych z eksploatacją obiektów, tj: zużyte baterie i akumulatory, źródła oświetlenia, zużyty sprzęt elektroniczny itp. W pomieszczeniach pełniących funkcje centrum demonstracyjnego będą powstawać bardzo małe ilości różnego rodzaju odpadów związane z polityką prezentacji produktu – mogą to być niewielkie ilości elementów urządzeń elektronicznych, mebli, opakowań, substancji chemicznych itp. Przewiduje się segregację odpadów i ich czasowe magazynowanie w pojemnikach szczelnych. Odpady będą przekazywane wyłącznie wyspecjalizowanym odbiorcom odpadów, posiadającym wymagane zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami (w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów).

W związku z eksploatacją zespołu parkingów nie przewiduje się powstawania odpadów innych niż związane z bieżącym utrzymaniem oraz konserwacją i ewentualnymi remontami. Prace konserwacyjno-remontowe zlecane będą firmom zewnętrznym. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzenia tych prac będą firmy, które świadczyć będą usługę.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 uouioś, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanej na podstawie ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

Na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.) Wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Małgorzata Dombrowicz

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy uouioś

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Tyszkiewicz, AREA PROJEKT, ul. Malachowskiego 3/2, 80-262 Gdańsk
2. Pan Andrzej Pólgrabski, Prezes Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
3. Prezydent Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, ul. T. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń

Sprawę prowadzi: p. Jakub Malczyk tel. 52 50-65-666, wew. 6043, e-mail: jakub.malczyk.bydgoszcz@rdos.gov.pl



Bydgoszcz, dnia 27 kwietnia 2018 r.

WOO.4260.175.2017.JM.10

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)

Inwestycja polega na budowie budynku typu biurowego i przylegającej do niego hali. Wokół zespołu budynków projektuje się wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe dla pojazdów ciężarowych oraz miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych i ciężarowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego na działkach o nr: 7/379, 7/381 oraz 7/404 obręb 132.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- budynku typu biurowego – 2 kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej ok. 2050 m² oraz hali magazynowej – o powierzchni użytkowej ok. 4100 m², łączna powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów ok. 5300 m²,
- dróg dojazdowych i placów manewrowych oraz 2 miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych – ok. 7350 m²,
- przebudowę istniejącej drogi dojazdowej na działce 7/404 obręb 132 w zakresie jej poszerzenia do 7 m oraz zwiększenia obciążenia nacisku pojedynczej osi na nawierzchnię - ok. 650 m²,
- parkingu na 95 stanowisk postojowych dla pojazdów osobowych, w tym 15 dla gości oraz 4 dla osób niepełnosprawnych – ok. 1160 m²,
- chodników – ok. 395 m²,
- infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektrycznej, sieci grzewczej oraz instalacji teletechnicznych,
- powierzchni biologicznie czynnej – ok. 3550 m².

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz

