

**UMOWA - wzór**  
**ZMIANA**

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym ....., zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87,

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Półgrabskiego– Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w .....,  
ul. ...., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym  
w ....., Wydział ....., pod numerem KRS  
....., NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

**/lub/**

..... prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą ....., wpisanym DO CEIDG, adres  
wykonywania działalności wg CEIDG /lub/ adres zamieszkania  
.....; NIP /lub/ PESEL  
....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego / fab labs / living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym – w trybie zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, polegających na „Budowie infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego

/ fab labs / living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym” – w trybie zaprojektuj i wybuduj”, wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych w zakresie określonym w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśnieniami do SIWZ, w tym w programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami). Oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia i program funkcjonalno-użytkowy (z załącznikami) stanowią część niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania, dla wszystkich branż, obejmującej w szczególności koncepcję zagospodarowania terenu, koncepcję architektoniczno-konstrukcyjną, projekt budowlany, projekty wykonawcze (w tym projekt architektoniczno-konstrukcyjny, instalacji wewnętrznych), przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską, informację BIOZ, plan zapewnienia jakości, projekt organizacji robót,
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, w tym także plastyka miejskiego i Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy oraz konserwatora zabytków, przy czym wniosek o uzyskanie uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaga wcześniejszej akceptacji nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym, po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocną) decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz innych wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania i odbioru robót budowlanych.
- 4) obsługę geotechniczną i geodezyjną (w tym opinia geologiczno - inżynierska, nadzorowanie robót budowlanych ziemnych przez geologa, odbiór prac ziemnych potwierdzony wpisem do dziennika),
- 5) wykonanie całości robót budowlanych, zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i ostateczną (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocną) decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 6) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz mapy geodezyjnej powykonawczej,
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych,
- 8) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania, skompletowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 9) przygotowanie terenu do prac budowlanych,
- 10) ukształtowanie terenu i zieleni,
- 11) ogrodzenie terenu, bramy wjazdowe i wejścia,

- 12) obiekty małej architektury,
  - 13) nawierzchnie chodników, drogi i miejsca postojowe,
  - 14) oświetlenie i monitoring terenu,
  - 15) sieci teleinformatyczne (wewnętrzne i zewnętrzne),
  - 16) sieci i instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.
3. Całość przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z SIWZ (w tym programem funkcjonalno-użytkowym i załącznikami), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją środowiskową, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin w terenie.
  4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym umową.
  5. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zezwoleń, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
  8. Przedmiot umowy będzie dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 Działania 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach projektu pn. „Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego / fab labs / living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym”.
  9. Wykonawca ustawi tablicę informującą o realizacji inwestycji zgodnie z aktualnym wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wytycznych dot. projektowania w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn. W przypadku wejścia w życie w trakcie realizacji umowy nowych wytycznych, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić, niezależnie na jakim etapie wykonana umowa wejdą w życie nowe wytyczne.

11. Poza zakresem wynikającym z PFU Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany wykonać projekt, uzgodnienia, roboty budowlane i nadzór autorski nad wjazdem z drogi publicznej na działkę 7/404, zgodnie z parametrami dla modernizacji drogi wewnętrznej przebiegającej przez działkę 7/404.

## § 2

### Przebieg prac projektowych

1. Najpóźniej 1 miesiąc od rozpoczęcia prac Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu 3 koncepcje architektoniczno-konstrukcyjne (każda z co najmniej jedną wizualizacją ukazującą cały obiekt) - celem dokonania wyboru przez Zamawiającego i prowadzenia dalszych prac projektowych.
2. W terminie 1 miesiąca od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi wizualizacje:
  - a) co najmniej 6 ujęć całego zamierzenia inwestycyjnego z zewnątrz , w tym po jednym z każdej ze stron, z lotu ptaka; wygenerowane w dwóch wersjach zarówno z tłem jak i bez tła; obiekt ma się znajdować na środku wizualizacji;
  - b) co najmniej 10 ujęć wizualizacji wewnątrz, w tym:
    - co najmniej 3 różne ujęcia pomieszczenia biurowego,
    - co najmniej 1 ujęcie kuchni,
    - co najmniej 2 różne ujęcia pokoju konferencyjnego,
    - co najmniej 1 ujęcie pomieszczenia hali ok. 60 m<sup>2</sup>,
    - co najmniej 1 ujęcie pomieszczenia hali ok. 90 m<sup>2</sup>,
    - co najmniej 1 ujęcie pomieszczenia hali ok. 180 m<sup>2</sup>,
    - co najmniej 1 ujęcie pomieszczenia hali ok. 350 m<sup>2</sup>,
  - c) co najmniej 1 ujęcie aksonometrii kondygnacji parteru.Każde ujęcie w formie kolorowej, papierowej A3 oraz w wersji elektronicznej, kolorowej w formie wektorowej, jpg, png i pdf - w terminie 1 miesiąca od zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w ust. 1.

Wszystkie wizualizacje muszą mieć minimalną rozdzielczość 300 dpi, przygotowane w przestrzeni kolorów CMYK.

Zamawiający wybierze 4 wizualizacje, które będą musiały być poziome/horyzontalne.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Ustala się wykonanie dokumentacji projektowej w ilości: po 3 egz. każdego opracowania oraz ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości po 3 egz. dla poszczególnego opracowania).
5. Dokumentację należy wykonać także w formie elektronicznej w plikach o rozszerzeniu „dwg” i „pdf” w 3 egz.

### § 3

#### Sposób wykonania dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012.462 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013. 1129),
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim w zakresie określonym w ofercie, informując o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
5. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.
6. Zamawiający przez cały okres projektowania ma prawo wglądu do tworzonej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający ma prawo wnosić zastrzeżenia do dokumentacji projektowej, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po wykonaniu dokumentacji.
8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania jakości czy prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej. Całkowitą odpowiedzialność za poprawność, kompletność

Strona 5 z 30

i zgodność z prawem, normami, sztuką budowlaną, czy za możliwość wykonania, ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa. W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art. 29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

#### § 4

##### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej dokumentacją;
  - 2) korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru każdego elementu dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.), obejmujących w szczególności:
  - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji,
  - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
  - 3) utrwalanie dokumentacji, dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
  - 4) zwielokrotnianie dokumentacji dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
  - 5) wprowadzenia utrważeń dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci;
  - 6) odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji i jej egzemplarzy;

Strona 6 z 30

- 7) udostępnianie dokumentacji i jej egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
3. Z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych niestanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Z chwilą odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań, objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy.
6. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej Umowy na inne podmioty.
7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

## § 5

### Nadzór autorski

1. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:
  - 1) czuwaniu w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,

- 4) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie jak w ust. 2, spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 15 Umowy.
4. Pobyt na budowie oraz zalecenia w trakcie pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski winny być odnotowane w dzienniku budowy. Zalecenia wpisane do dziennika budowy akceptuje inspektor nadzoru.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) zgłoszenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego,
  - 2) zawiadomienie poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i naziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót przed przystąpieniem do robót,
  - 3) dokonanie niezbędnego zajęcia ulic, dróg rowerowych i chodników, a jeżeli będą związane z tym opłaty, to wraz z poniesieniem opłat,
  - 4) przygotowanie, organizacja, oznaczenie zabezpieczenie i strzeżenie terenu robót,
  - 5) zapewnienie ochrony mienia na terenie robót, w tym materiałów, urządzeń i robót odebranych już przez Zamawiającego,
  - 6) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowego zaplecza technicznego i socjalnego terenu robót, w tym wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu robót wraz z podlicznikami,
  - 7) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt miejsca do odbywania narad z Zamawiającym i jego reprezentantami oraz miejsca do pracy dla inspektorów nadzoru,
  - 8) utrzymanie należytego porządku na terenie budowy i właściwej organizacji pracy zapewniających pozytywne postrzeganie Inwestycji przez osoby trzecie,
  - 9) opracowanie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - 10) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych na terenie robót,
  - 11) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zrealizowanego obiektu, oznakowanie p.poż. i wyposażenie w gaśnice i sprzęt zabezpieczenia pożarowego,
  - 12) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
  - 13) wyposażenie pracowników realizujących przedmiot umowy, w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną,



„Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs /living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym – w trybie zaprojektuj i wybuduj”

---

- 14) utrzymywanie należytego porządku i właściwej organizacji pracy,
  - 15) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
  - 16) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),
  - 17) przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów, sprawdzeń zapewnienie i przeprowadzenie prób i badań laboratoryjnych, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń,
  - 18) wykonanie dodatkowych pomiarów sprawdzających i poniesienie ich kosztu, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
  - 19) ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów,
  - 20) zgłaszanie Zamawiającemu i nadzorowi inwestorskiemu (lub innej osobie wyznaczonej przez Zamawiającego) robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 21) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 22) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
  - 23) opracowanie instrukcji obsługi instalacji i urządzeń, szkolenie pracowników użytkownika w zakresie wykonanych instalacji i urządzeń,
  - 24) sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej i konserwatorskiej na odbiór końcowy zadania,
  - 25) przygotowanie niezbędnych opracowań i udzielanie niezbędnej pomocy podczas postępowania, dotyczącego uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli niezbędne),
  - 26) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na terenie robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych) przez cały okres wykonywania umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy (jednak nie krótszy niż rok od dnia podpisania niniejszej umowy) i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania robót budowlanych oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią w co najmniej na 30 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i przypadku jej nieotrzymania w terminie 14 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwotnego dnia w którym obowiązek ten miał być spełniony.
3. Umowa zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny odpowiadać

wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu robót, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i podliczników oraz instalacji, dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu robót, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Przedmiotu Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu robót i znajdującemu się na nim mienia.
5. Wykonawca we własnym imieniu podpisze umowy z dostawcami mediów i usług dla realizacji Umowy, i na własny koszt zamontuje odpowiednie urządzenia pomiarowe. Do chwili przejęcia na podstawie umowy rozliczeń za media przez Wykonawcę bezpośrednio z ich dostawcami, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty za te media Zamawiającemu na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od wystawienia refaktury. W braku zapłaty Zamawiający może bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń potrącić należną kwotę z jakiegokolwiek należności Wykonawcy lub Zabezpieczenia.
6. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru Inwestycji.
7. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych na terenie budowy materiałów i urządzeń Inwestycji, w tym trwale wmontowanych w Inwestycji, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich kradzieży, przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji Inwestycji przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy,

Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

9. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prace budowlane, w tym korzystanie z mediów i dróg komunikacyjnych oraz zapewnić utrzymanie porządku i czystości, aby ponad konieczną miarę nie została zakłócona działalność użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w czasie i po zakończeniu robót. Wykonawca, przed odbiorem końcowym Inwestycji uporządkuje teren budowy i wokół niego oraz drogi komunikacyjne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę w/w czynności w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania powyższego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca po zakończeniu robót jest zobowiązany uporządkować teren robót, drogi komunikacyjne oraz zlikwidować zaplecze. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę w/w czynności w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania powyższego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do nieszkodliwienia.
12. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)
  - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca w trakcie realizacji Inwestycji zobowiązany jest na własny koszt do pobierania i przechowywania na terenie budowy próbek użytych do realizacji materiałów. Czynności poboru i przechowywania tych próbek wykonane będą zgodnie z Polską Normą. W trakcie pobierania próbek przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w tej czynności uczestniczyć. Zamawiający w trakcie realizacji Inwestycji ma prawo nakazać Wykonawcy przeprowadzenie badań wybranej partii pobranych próbek lub materiału. Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże wymagane próbki wyspecjalizowanemu podmiotowi (zaakceptowanemu przez Zamawiającego) celem dokonania badań. Opracowane przez ten podmiot wyniki badań Wykonawca przekaże Zamawiającemu. W przypadkach, gdy wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą spełnienie przez wyrób wymagań Polskiej Normy koszty przeprowadzenia tych badań poniesie Zamawiający, a w braku takiego potwierdzenia koszty przeprowadzania badań

poniesie Wykonawca, z tym zastrzeżeniem, iż koszty badań próbek betonu w każdym przypadku obciążają Wykonawcę.

14. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji Przedmiotu zamówienia, do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące prace: brukarskie, ciesielskie, dekarские, glazurnicze, hydrauliczne, malarskie, murarskie, pomocnicze, robotnicze i tynkarskie.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby każda osoba zaangażowana do wykonania robót nosiła na terenie budowy:
  - kamizelkę z oznaczeniem identyfikującym podmiot, który ją zaangażował,
  - identyfikator z imieniem i nazwiskiem i oznaczeniem identyfikującym podmiot, który ją zaangażował.
16. Zamawiający ma prawo legitymować osoby przebywające na placu budowy oraz sporządzać listę obecności na terenie budowy, obejmującą m.in. imię i nazwisko osoby, podmiot, który ją zaangażował oraz stanowisko.
17. W terminie 5 dni od zakończenia miesiąca wykonywania prac budowlanych Wykonawca będzie przedstawiać Zamawiającemu listę wszystkich pracowników, którzy wykonywali prace na budowie w trakcie poprzedniego miesiąca. Lista ma obejmować pracowników Wykonawców oraz wszystkich pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Lista obejmować będzie imię i nazwisko osoby, podmiot, dla którego osoba pracuje, stanowisko pracy oraz podpis Wykonawcy.
18. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów oraz oświadczeń dotyczących wykonania zobowiązania określonego w ust. 14-17, w tym:
  - kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu,
  - oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia,
  - dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub
  - zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac robót na podstawie protokołu przekazania;
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze robót;
- 3) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;

- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 8

### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności Przedmiotu umowy z Umową, SIWZ (w tym PFU z załącznikami), dokumentacją budowlaną - wykonawczą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na teren robót.
2. Zamawiający ma prawo wskazać nadzór inwestorski lub inne osoby w celu kontroli przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren robót oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru ani żadna inna osoba nieupoważniona wyraźnie przez Zamawiającego nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Jako koordynatora całego okresu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza ..... tel. ...., email..... (Koordynator ze strony Zamawiającego).
5. Wykonawca jest zobowiązany:
  - ściśle współpracować z innymi uczestnikami procesu budowlanego,
  - stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego i inspektorów nadzoru dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - informować inspektora nadzoru lub inną wyznaczoną osobę i Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej i nadzór autorski w odpowiednich branżach przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
7. Do projektowania oraz nadzoru autorskiego w trakcie całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Koordynatora projektantów: ..... tel. ...., email..... Wykonawca jest także zobowiązany do ustanowienia projektantów branżowych w innych wykonywanych branżach zgodnie z załącznikiem do oferty Wykonawcy (zespół projektowy).
8. W ramach prac projektowych i nadzoru autorskiego koordynator projektantów lub wskazany członek/członkowie zespołu projektowego są zobowiązani do uczestnictwa w naradach roboczych, na każde żądanie Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi w odpowiednich branżach przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
10. Wykonawca wyznacza kierownika budowy: ..... tel. ...., email..... Wykonawca

Strona 13 z 30

jest także zobowiązany do ustanowienia kierowników robót w innych wykonywanych branżach zgodnie z załącznikiem do oferty Wykonawcy (zespół kierowników robót).

11. W ramach wykonywanych robót kierownik budowy lub wskazany członek/członkowie zespołu kierowników robót są zobowiązani do uczestnictwa w naradach budowy i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz na 1 tydzień.
12. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznaczy koordynatora: ....., tel. ...., email..... (Koordynator ze strony wykonawcy).
13. W ramach wykonywanych robót koordynator jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach i odbiorach, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz na 1 tydzień.
14. Wykonawca wyznaczy koordynatora na okres gwarancji i rękojmi. Jest on zobowiązany do uczestnictwa w naradach roboczych i przeglądach dotyczących wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz na kwartał roku.
15. Wykonawca wraz z zawarciem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne zaświadczenia przynależności do odpowiedniej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wraz potwierdzeniem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa osób, które będą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy przedmiocie niniejszej umowy wymienionych ofercie Wykonawcy.
16. Funkcje wskazane w niniejszym paragrafie, które dotyczą Wykonawcy, zostaną przez Wykonawcę powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
17. Zmiana osoby sprawującej funkcję Koordynatora ze strony Wykonawcy, koordynatora projektantów, projektanta, kierownika budowy lub robót wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Wykonawca musi wykazać, że zastępująca osoba spełnia wymagania wskazane w SIWZ, analogicznie do osoby zastępowanej. Ustęp 15 stosuje się odpowiednio.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... netto (słownie:.....) tj ..... zł brutto (słownie: ..... ). Wynagrodzenie brutto zawiera podatek VAT.
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe składają się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę – **1,2 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 2) wynagrodzenie za uzyskanie ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę – **1,2 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, która nie jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę – **1,2 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 4) wynagrodzenie za nadzór autorski – **1 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 5) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych rozumiane jako uzyskanie odbioru końcowego w formie protokołu w rozumieniu § 11 ust. 6 – **95,4 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania w całości Inwestycji, w tym wszelkie koszty: dokumentacji projektowej, prac przygotowawczych, robót budowlanych, robót rozbiórkowych, nadzoru saperskiego, nadzoru przyrodniczego, gospodarki masami ziemnymi, ubezpieczeń, zabezpieczenia budowy, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenia i zużycia energii elektrycznej, wody, itp.), koszty przywrócenia gruntów do stanu poprzedniego, koszty przeprowadzonych prac geodezyjnych, koszty wynikające z warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych, całość robót, mediów, materiałów i urządzeń do wbudowania potrzebnych do wykonania całości Inwestycji, przeniesienia praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową oraz wykonania nadzoru autorskiego, a także koszty dojazdów, transportu, diety, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, uzgodnień projektu, itp.
4. Wynagrodzenie za prace projektowe będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1) umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po uwzględnieniu przez Wykonawcę wszystkich uwag



Zamawiającego do kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, w ramach procedury wskazanej w § 11 ust. 2;

- 2) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2) umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji;
  - 3) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 3) umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przez Zamawiającego zaakceptowanej przez Zamawiającego pełnej dokumentacji, która nie jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wynagrodzenie za nadzór autorski, tj. określone w ust. 2 pkt 4) umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót budowlanych rozumianym jako uzyskanie odbioru końcowego w formie protokołu w rozumieniu § 11 ust. 6.
6. Strony ustalają zasady rozliczania i fakturowania za wykonanie robót budowlanych, tzn. wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 5) w następujący sposób:
- 1) rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej;
  - 2) wysokość wynagrodzenia faktury przejściowej stanowi iloczyn procentowego zakresu wykonanych robót i wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 5);
  - 3) faktury przejściowe będą wystawiane za następujące zakończone okresy wykonywania robót, tj:
    - a) po zakończeniu listopada 2018 r.,
    - b) po zakończeniu lutego 2019 r.,
    - c) po zakończeniu kwietnia 2019 r.,
    - d) po zakończeniu lipca 2019 r.,
    - e) po zakończeniu października 2019 r.,
  - 4) podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót na koniec okresu wskazanego w pkt 3), podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz kompletne i poprawne oświadczenia, o których mowa w ust. 12;
  - 5) nie ma konieczności rozliczania faktura przejściową okresu, w którym nie są wykonywane prace budowlane,
  - 6) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zadania inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym”), o którym mowa w § 11 ust. 10, podpisany przez inspektorów nadzoru i Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego wraz z kompletnymi i poprawnymi oświadczeniami, o których mowa w ust. 12. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Faktury będą wystawiane zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WK-P.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
11. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania wyłącznie na uprzedni pisemny wniosek zamawiającego. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze: KNR, KSNR, Sekocenbud, WKI/BCO, ceny średnioważone dla województwa kujawsko-pomorskiego, kwartał poprzedzający wykonanie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom (zgodnie z § 9 umowy), obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści:

„..... dnia .....

*Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.  
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6  
85-862 Bydgoszcz,*

*Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:*

*1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona następującymi aneksami .....*

*2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1/zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 oraz zawartymi do niej aneksami całkowite należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł brutto. Z tej kwoty:*

*a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:*

*- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....*

Strona 18 z 30

„Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs /living labs  
w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym – w trybie zaprojektuj i wybuduj”

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

b) do zapłaty pozostała kwota ..... zł:

- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....

- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....

- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....

- kwota na którą nie wystawiono faktury - ..... zł

c) (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą  
i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie .....  
i przysługuje z tytułu

d) .....

3) odnośnie faktów wymienionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach  
w tym w szczególności:

a) Faktury nr ..... i .....

b) Protokoły odbioru z dnia ..... i z dnia ..... i .....

Podwykonawca (pieczętka i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji lub osoby  
upoważnionej przez podwykonawcę na podstawie załączonego pełnomocnictwa)

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....”

13. Strony umowy ustalają pozostałe warunki rozliczeń z Podwykonawcami:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których

Strona 19 z 30

- mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wierzytelności wykonawcy.
  - 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

## § 11

### Terminy wykonania i odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie niniejszej umowy **nie wcześniej niż z dniem 1 sierpnia, 2018 r.**, chyba, że otrzyma wcześniej informację od Zamawiającego o otrzymaniu przez Zamawiającego dofinansowania wskazanego w § 1 ust. 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania wniosku o pozwolenie na budowę dla wszystkich branż - w terminie do dnia **30 listopada 2018 r.** Przez wykonanie dokumentacji projektowej rozumie się przekazanie kompletnego projektu wniosku o pozwolenie na budowę Zamawiającemu (wraz z niezbędnymi załącznikami), z tym, że przekazanie nastąpi w formie papierowej w 2 jednobrzmiących egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie (płytkach) CD, DVD lub pendrive. Zamawiający ma 10 dni roboczych na wniesienie uwag do dokumentacji projektowej, które Wykonawca musi uwzględnić.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia **28 lutego 2019 r.**
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski (narastająco):

Usunięto: lipca

- 1) co najmniej 10 % całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy do 30 kwietnia 2019 r.;
  - 2) co najmniej 35 % całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy do 31 lipca 2019 r.;
  - 3) co najmniej 65 % całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy do 31 października 2019 r.
5. Wykonawca wykona roboty budowlane (w rozumieniu ust. 7 i 8) w terminie do **31 stycznia 2020 r.**
6. Odbiór końcowy robót budowlanych przeprowadzony zostanie w ciągu 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Odbiory częściowe przeprowadzane są w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. Za dzień zakończenia robót budowlanych, strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo inne wady istotne, z tym że:
- 1) Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części,
  - 2) Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 5.
8. Strony przyjmują za dzień wykonania robót budowlanych:
- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub
  - 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
  - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
9. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie

wskazany przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,

- 3) Jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
  - 4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,
  - 5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
- 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad istotnych, lub
  - 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad istotnych.

## § 12

### Harmonogram

1. Harmonogram rzeczowo–finansowy prac projektowych i budowlanych (zgodny z ust. 2 i 3) Wykonawca opracuje i przedstawi w terminie 14 dni od zawarcia umowy do zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Harmonogram musi uwzględniać terminy wskazane w niniejszej umowie oraz w SIWZ oraz czas na procedury uzgodnieniowe, terminy administracyjne. Harmonogram musi uwzględniać podział na miesiące i na zakresy prac, wraz ze wskazanymi kwotami przerobu.
3. Harmonogram na żądanie Zamawiającego będzie uwzględniać współfinansowanie zadania ze środków Unii Europejskiej (pogrupowane elementy robót zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym).
4. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany za zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
5. W przypadku niedotrzymywania harmonogramu przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego opracować program naprawczy. Do programu naprawczego stosuje się odpowiednio ust. 2 i 3.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności

dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).

7. Niezależnie od postanowienia ust. 6 tego paragrafu, jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminów wykonania, wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu odbioru. Termin gwarancji kończy się z upływem ..... lat od dnia usunięcia usterek wykazanych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi kończy się nie wcześniej niż termin gwarancji, a zaczyna od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub korespondencją mailową.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, chyba, że Zamawiający wyznaczył inny, technicznie uzasadniony termin.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w ramach gwarancji do:
  - a) nieodpłatnej wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości,
  - b) nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości, dla którego okres gwarancji już upłynął w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu o dłuższym okresie gwarancji w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku braku uzgodnienia tego terminu wymiana nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj i charakter wady.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
7. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udziela

rękojmi na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę na okres równy gwarancji wskazanej w ust. 1.

8. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

#### § 14

##### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 10 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł w formie .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie ostatniego z okresów rękojmi.
3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego, związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę: zagrożenia powstania szkody po stronie Zamawiającego i/lub zagrożenia powstania roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego, Zamawiający może, o ile dane zdarzenie nie jest objęte zakresem ubezpieczeń Wykonawcy określonych w § 6 ust. 2, wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek należności do wysokości ujawnionego zagrożenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę ich naprawienia/należytego zabezpieczenia/zaspokojenia lub przedłożenie oświadczenia ubezpieczyciela o istnieniu w tym przypadku ochrony ubezpieczeniowej w pełnym zakresie.

#### § 15

##### Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w uzyskaniu ostatecznej, a w przypadku skargi do sądu administracyjnego – prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę względem terminu wskazanego w § 11 ust. 3 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) niewykonanie rozumiane jako niez uzyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 10 % całego zakresu robót budowlanych wynikających

Strona 24 z 30



z niniejszej umowy do 30 kwietnia 2019 r. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- 4) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 35 % całego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy do 31 lipca 2019 r. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 65 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy do 31 października 2019 r. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych rozumianego zgodnie z § 11 ust. 7 lub 8 - względem terminu wskazanego w § 11 ust. 5 –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających odbiór końcowy robót budowlanych w terminie 7 dni - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych lub w wymianie wadliwego elementu na nowy, zgodnie z § 13 ust. 4 lub 5 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od terminu na usunięcie wad,
  - 9) niepodjęcie czynności przez Wykonawcę na wnioskowane zgłoszenie do podjęcia czynności w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 5 ust. 2 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
  - 11) nieobecność którejkolwiek z osób ze strony Wykonawcy zgodnie z zapisami § 8 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdą nieobecność.
2. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu (za każde poniższe zdarzenie):
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub wymagań określonych w siwz w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - e) nieprzedłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów wymienionych w § 6 ust. 17 lub 18 w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % całego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16.
  4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, za wyjątkiem ust. 1 pkt 9, który nie może być dochodzony łącznie z ust. 1 pkt 11, jeżeli wynika z tej samej przyczyny.
  5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia i innych wierzytelności Wykonawcy.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## § 16

### Odstąpienie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niezawarcia umowy o dofinansowanie wykonania Inwestycji w ramach RPO WK-P do dnia 1 sierpnia, 2018 r., lub wcześniejszej negatywnej oceny formalnej lub merytorycznej wniosku o dofinansowanie. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 15 ust. 3 niniejszej umowy. W związku z brzmieniem § 11 ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy się nie należy.
2. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy, jednak nie później niż do 31 grudnia, 2018 r., przysługuje prawo zmniejszenia zakresu umowy (umowne prawo odstąpienia od części umowy). W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 15 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, SIWZ i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym rozumie się także przez to nieotrzymanie lub utrata dofinansowania wskazanego w § 1 ust. 8.

Usunięto: lipca

Usunięto: sierpnia

- 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
  - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności), lub wniosek o likwidację Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy ,
  - 7) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi więcej niż 1 miesiąc w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 3 pkt 2-7 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi dalszą realizację Inwestycji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
- 6) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty, uporządkuje i opuści teren budowy,
- 7) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenie terenu budowy do czasu przekazania tego terenu przez Zamawiającego nowemu wykonawcy jednak nie dłużej niż przez 1 (jeden) miesiąc od dnia odstąpienia od umowy.

W razie uchybienia obowiązkom, o których mowa ust. 7, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi wykonanie przedmiotowych prac lub ich poprawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Kwotę wykonanych prac wylicza się zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 11 umowy.

## § 17

### Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
    - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
    - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - c) innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,
  - 2) dostosowania umowy do wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO WK-P 2014-2020,
  - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej lub zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach określonych w § 10 ust. 11,
  - 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy, koordynatora lub innej osoby wskazanej w umowie, z tym że zmiana osób po stronie Wykonawcy

wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem może domagać się od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów,

- 5) stawki podatku od towarów i usług,
- 6) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 7) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany określone w pkt 5)-7) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
  - 1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
  - 2) przedmiar i niezbędne rysunki.
5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
  - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - 2) uzasadnienie zmiany.

Usunięto: 4

Usunięto: 6

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - dla Wykonawcy:  
Adres: .....
  - dla Zamawiającego:  
Adres: ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz,  
z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na  
adres: e-mail Zamawiającego: biuro@bppt.pl  
adres e-mail Wykonawcy: .....ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

Strona 29 z 30

„Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs /living labs  
w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym – w trybie zaprojektuj i wybuduj”

---

5. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
6. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 15-18.
7. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Strona 30 z 30