



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.
WPLYNEŁO
SEKRETARIAT
2018 -01- 26
L.dz. 138/1/2018
Ilość załączników
podpis *Chmielkiewicz*

Toruń, 26.01.2018 r.

Zn. spr.: ZS.224.1.2.2018.AH

Decyzja nr 5/LN/2018

Na podstawie przepisów art. 11 i 12 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 19 stycznia 2018r. (znak: COI/RP-4/18) złożonego przez Pana Andrzeja Pógrabskiego występującego w imieniu Miasta Bydgoszcz na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy pełnomocnictwa z dnia 27 maja 2011r. znak: WOA-I.0052.375.2011 w sprawie trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji o powierzchni 1,6214 ha pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu

- I. Zezwala wyżej wymienionej Stronie na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni 1,6214 ha w całości o typie siedliskowym bór świeży (Bśw), będących lasami gospodarczymi, stanowiących części działek ewidencyjnych nr 7/381 i 7/379, położone w obrębie ewidencyjnym 0132 M. Bydgoszcz.

Wyżej wymienione zezwolenie jest możliwe, albowiem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego” w Bydgoszczy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/712/16 Rady Miasta Bydgoszczy (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 grudnia 2016r., poz. 4627), grunty leśne będące przedmiotem wyłączenia znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem planu 1.P-U z przeznaczeniem – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Granice nieruchomości stanowiącej przedmiot wyłączenia zaznaczono kolorem czerwonym na mapie ewidencyjnej w skali 1:3000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Strona decyzji przedstawiła prawo do gruntu.

II. Ustala:

1. **należność** z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I o pow. 1,6214 ha, stanowiącą równowartość 972,84 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski z dnia 20 października 2017 r., (Dz. Urz. MP z 2017r., poz. 963) w wysokości 197,06 zł, stanowi kwotę **191.707,85 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedem złotych i 85/100). Sposób wyliczenia należności określono w załączniku nr 2 pkt. 1 do decyzji.

2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów trwale wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I o pow. 1,6214 ha, stanowiącą 10% należności wyrażonej w m³ drewna tj. równowartość 97,2840 m³ drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski w komunikacie w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna za pierwsze III kwartały roku – poprzedzającego rok wniesienia opłaty. Opłaty roczne wnoszone są przez okres kolejnych 10 lat dla gruntów trwale wyłączonych z produkcji, przy czym obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstaje od dnia faktycznego wyłączenia. Sposób ustalenia opłaty rocznej określa załącznik nr 2 pkt. 2 do decyzji.

O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami (notami).

3. **Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu** w wysokości stanowiącej równowartość 66,2272 m³ drewna pomnożoną przez aktualną cenę 1 m³ drewna, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS cena 1 m³ drewna obowiązująca w roku 2018 wynosi 197,06 zł., co oznacza, że jeżeli obowiązek zapłaty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu powstanie w 2018 roku, to będzie ono stanowiło kwotę **13.050,73 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćdziesiąt złotych i 73/100). Sposób ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu określa załącznik nr 2 pkt. 3 do decyzji.

III. **Zobowiązuje do uiszczenia:**

należności w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

IV. **Wskazuje, że:**

obowiązek uiszczenia opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania w razie przedwczesnego wyrębu drzewostanu powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji z tym, że obowiązek uiszczenia opłat rocznych powstaje w terminie do dnia 30 czerwca, przypadającego po dniu faktycznego wyłączenia z produkcji. W przypadku trwałego wyłączenia gruntu z produkcji opłaty roczne uiszczą się przez 10 kolejnych lat kalendarzowych. Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu uiszczane jest niezwłocznie, po dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

V. **Powiadamia, że**

kwoty należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o numerze: **70 1020 5011 0000 9802 0165 3369**, prowadzony przez PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie. Dokonując wpłaty należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy wskazać numer decyzji i tytuł wpłaty.

VI. **Informuje, że:**

1. należność pomniejszona o wartość gruntu zostanie ustalona w odrębnej decyzji, albowiem zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów

rolnych i leśnych chodzi tu o wartość gruntu z dnia faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji leśnej. Dlatego zobowiązuję Stronę decyzji do złożenia informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji oraz wniosku o wydanie decyzji w tym zakresie. W decyzji tej zostanie także określona kwota pierwszej opłaty rocznej i jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu oraz termin ich uiszczenia.

Wzór informacji stanowi załącznik nr 3 do decyzji.

2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączy grunt z produkcji. W razie zaś zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbывający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę. W przypadku zbycia gruntów Strona decyzji powinna także poinformować organ wydający decyzję tj. Dyrektora RDLP w Toruniu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy stanowią grunty leśne oznaczone symbolem – LsV. Wnioskodawca, stosownie do przepisu art. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do gruntów wymienionych w pkt. I niniejszej decyzji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – Edmunda Matuszewskiego” w Bydgoszczy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/712/16 Rady Miasta Bydgoszczy (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 grudnia 2016r., poz. 4627), grunty leśne będące przedmiotem wyłączenia znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem planu 1.P-U z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Należność, opłaty roczne i jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. Nr 99, poz. 905) z tym, że typ siedliskowy lasu, opis drzewostanu i wieki rębności przyjęto przedłożonego do wniosku opisu taksacyjnego sporządzonego wg stanu na dzień 27.12.2017r. Do wyliczenia należności i odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu przyjęto cenę 1 m³ drewna na rok 2018 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski z dnia 20 października 2017 r. (poz. 963).

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 24.01.2018r. tutejszy organ poinformował stronę postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do materiałów zgromadzonych w sprawie, stosownie do art. 10 kpa. We wskazanym terminie Strona skorzystała z przysługujących uprawnień, nie wniosła zastrzeżeń, co do zebranego materiału i złożyła prośbę o wydanie decyzji

zezwalające na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji przed upływem 7-dniowego terminu zakreślonego w zawiadomieniu z dnia 24.01.2018r.

Dodatkowo informuję, że:

1. właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
2. Strona decyzji jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o nowym miejscu zamieszkania lub siedzibie, w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
3. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 poz. 599 ze zm.).
4. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. Pozyskane drewno podlega o cechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017, poz. 788 ze zm.). Drewno pozyskane w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (załącznik Nr 1).
2. Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (załącznik Nr 2).
3. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (załącznik Nr 3).

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
z up.
w Toruniu
Robert Paciorek
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

Otrzymują:

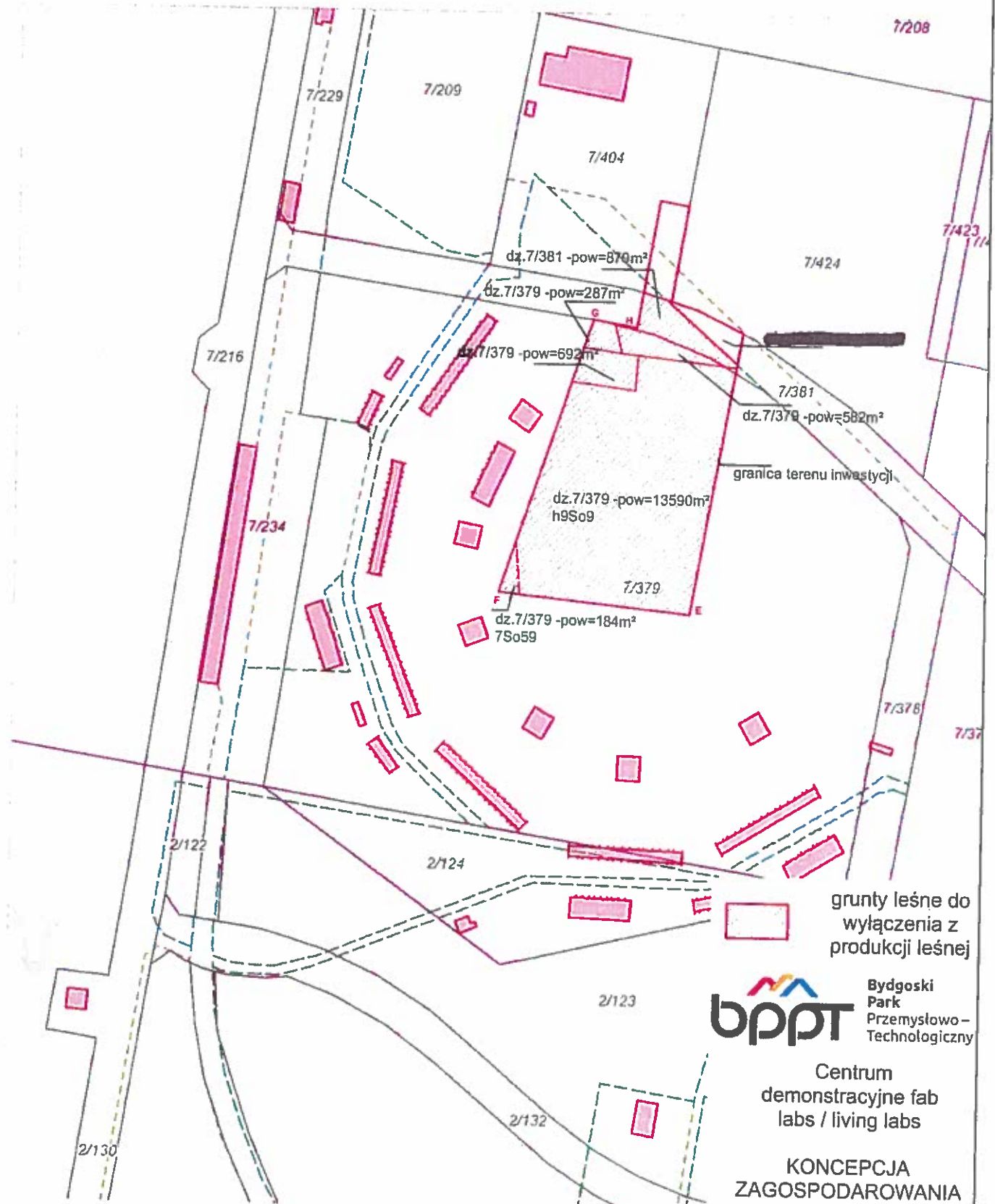
1. **Strona: Miasto Bydgoszcz**
ul. Jagiellońska 1
85-102 Bydgoszcz

- ② Pan Andrzej Półgrabski – pełnomocnik
Miasta Bydgoszczy
Adres do korespondencji:
Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz
3. Nadleśnictwo Bydgoszcz –
w celu sprawowania kontroli
i informowania dyrektora RDLP
o naruszeniu postanowień niniejszej
decyzji oraz przepisów ustawy
z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie
gruntów rolnych i leśnych.
(zał. 1 – mapa).
4. Prezydent Miasta Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 1
85-102 Bydgoszcz –
art. 23 ustawy z 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
5. Wydział Księgowości EK w/m
6. a/a.

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:3000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0132
Numer działki: 7/381,7/379



bppt Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny
Centrum demonstracyjne fab labs / living labs
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sporządzono według stanu z dnia: 2017-12-19

GRUDZIEŃ 2017 1:3000@A4

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów
Robert Piątkowski

Za zgodność z oryginałem



L01/2

Załącznik Nr 2

Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu do decyzji nr ZS.224.1.2.2018.AH

1. Należność:

$$N = [PGL , * SSZ ,] * CD$$

gdzie:

- N** -jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL , -powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ , -przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna tart. Igl (art. 12 ust. 11 uogril).,
CD -cena 1 m³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20 października 2017 r., Monitor Polski poz. 963

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL ,	SSZ ,	Równowartość (5x6)	ochronność	Równowartość (7 x 8)	CD	N (7x9)
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]		[m ³]		[zł/m ³]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
M. Bydgoszcz 0132	Części 7/381, 7/379	Ls	Bśw	1,6214	600	972,84	1,0	972,84	197,06	191707,85
Razem:				1,6214		972,84		972,84		191707,85

Ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 mnożnik 1,5

Należność wynosi: 191.707,85 zł.

2. Opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów trwale wyłączonych [OR] stanowi 10 % „należności” [N] obliczonej w pkt. 1.

CD	"N" - równowartość gruntu [m ³] drewna	OR - opłata roczna za rok 2018	
		10 % "N" [m ³] drewna	[zł] (1 x 3)
1	2	3	5
197,06	972,84	97,2840	19.170,79

Opłata roczna z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji za rok 2018 wynosi **19.170,79 zł**. Jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty rocznej z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji leśnej powstanie w innym roku kalendarzowym niż rok 2018, kwota tej opłaty zostanie ustalona ponownie przy uwzględnieniu aktualnej ceny 1 m³ drewna.

Opłaty roczne są pobierane:

- w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

3. Odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz. U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$$

lub $O = W_k \times Z \times P \times C$

gdzie:

- W_i** - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
W_s - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
W_k - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
Z - stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,

P	-powierzchnia drzewostanu w ha,
C	-aktualna cena sprzedaży jednego m ³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 20 października 2017 r., Monitor Polski poz. 963.
u	-udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie),

Oddz. i poddz	Działka nr - cz.	P	Elementy taksacyjne:					Tab. przeliczniki:			Równowartość drewna	C	Odszkodowanie
			u	gatunek	wiek	bonitacja	Z	W, lub Wk	Ws	kolumna: 9-10			
		[ha]						[m ³ /ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1a	7/381, 7/379	1,5051	9	So	21	II	0,7	64,5	-	64,5	61,1597	197,06	12052,13
1a	7/381, 7/379	1,5051	1	Brz	21	II	0,7	42,7	-	42,7	4,4987	197,06	886,51
1b	7/379	0,0287	10	So	87	II	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0000	197,06	0,00
1c	7/379	0,0692	6	So	71	II	0,2	278,1	243,8	34,3	0,2848	197,06	56,12
1c	7/379	0,0692	4	Tp	71	III	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0000	197,06	0,00
1d	7/379	0,0184	9	So	71	II	0,5	278,1	243,8	34,3	0,2840	197,06	55,97
1d	7/379	0,0184	1	Brz	71	II	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0000	197,06	0,00
35Razem:		1,6214									66,2272		13.050,73

Ilość metrów sześciennych drewna ogółem: 66,2272 m³

Średnia cena 1 m³ drewna: 197,06 zł

Wartość odszkodowania ogółem: 66,2272 x 197,06 = 13.050,73 zł

Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb wynosi : 13.050,73 zł

DYREKTOR
 Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
 w Toruniu
 z up.
Robert Paciorek
 Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

Zał. nr 3

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(Imię i nazwisko lub nazwa firmy,
adres wnioskodawcy/ów, siedziba
osoby fizyczne: pesel; osoby prawne: NIP
opcjonalnie: tel. kontaktowy lub adres e-mail)

**Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Toruniu**

Oświadczam, że w dniu dokonałem(a)m wyłączenia gruntów leśnych z produkcji objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu nr 5/LN/2018 z dnia, znak sprawy: ZS.224.2.36.2017.AH. Ponadto informuję, że wartość rynkowa gruntu wyłączanego z produkcji wynosi kwotę zł. W załączeniu przedkładam dokumenty wskazujące na wartość tego gruntu.

Jednocześnie wnoszę o wydanie decyzji określającej należność pomniejszoną o wartość gruntu z dnia faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

(podpis wnioskodawcy/ów)

W załączeniu przedkładam:

1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy lub biura obrotu nieruchomościami, itp.).
2. Numer konta bankowego (wymagane w przypadku wcześniejszej wpłaty należności na rachunek RDLP w Toruniu)