

**Załącznik nr 5a do siwz**

**UMOWA - wzór**

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 77 422 000,00 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87, reprezentowanym przez:

**Andrzeja Półgrabskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....z siedzibą  
w ....., reprezentowanym przez:  
..... zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

NIP .....REGON .....  
KRS .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „**Przebudowa ronda przy ul. Raczkowskiego i Działkiewicza w Bydgoszczy**”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r, poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), polegających na przebudowie ronda przy ul. Raczkowskiego i Działkiewicza wraz z przebudową podpory rurociągu, obejmująca działki nr: 7/188, 7/302, 7/93, 7/165, 7/374 w obrębie 132 w Bydgoszczy (dalej „Przedmiotu umowy”).
2. Przedmiot umowy ma na celu:
  - a) połączenie istniejącego ronda z ul. Działkiewicza,
  - b) poprawę płynności ruchu dającą w efekcie zmniejszenie emisji spalin przy jednoczesnym zwiększeniu prędkości komunikacyjnej,
  - c) poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, budowę chodników, ścieżek rowerowych oraz budowę wpustów i przyłączy deszczowych.
3. Szczegółowy opis całości przedmiotu zamówienia określa:
  - 1) niniejsza umowa,

- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym:
- a) decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy o pozwoleniu na budowę nr 28/2018 WAB.II.6740.1296.2017.KSP z dnia 10 stycznia 2018 r,
  - b) dokumentacja budowlano - wykonawcza, w skład której wchodzi:
    - koncepcja przebudowy ronda,
    - projekt budowlany przebudowy ronda (branża drogowa i kanalizacja deszczowa),
    - projekt budowlany przebudowy podpory rurociągów,
    - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - przedmiary robót,
    - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - projekt stałej organizacji ruchu,
    - projekt czasowej organizacji ruchu,

Uwagi:

Projekty budowlane zawierają elementy projektów wykonawczych.

Badania gruntu (warunki gruntowo – wodne) zamieszczono w poszczególnych projektach branżowych

Dla zakresu objętego opracowaniem nie było potrzeby uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach projektów są także uzgodnienia i opinie.

4. Wykonawca zrealizuje Inwestycję z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
  - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) dokumentacja powykonawcza, sporządzona w 3 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD – 2 egz. (dokumentacja powinna być zapisana w formatach doc, xls, pdf i dwg; pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem) zawierająca w szczególności:
    - a) dokumentację robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,
    - b) protokoły z prób, badań i sprawdzeń, pomiarów,
    - c) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
    - d) protokoły odbioru,

- e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500 w kolorach obejmująca cały zakres robót).
6. Wykonawca oświadcza, że wykonał wizję lokalną i został poinformowany o pracach toczonych w rejonie inwestycji przez inne podmioty, a także o tym, że musi uwzględnić ewentualne trudności związane z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do podmiotów prowadzących działalność i roboty budowlane w rejonie ulic Działkiewicza i Raczkowskiego.
  7. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przejezdność ul. Działkiewicza i umożliwić dostęp do tej ulicy dla użytkowników zewnętrznych w dniach 26-28 maja 2018 r.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich dokumentów i uzgodnień potrzebnych do dopuszczenia Przedmiotu umowy do ruchu. Wszelkie wymagane dokumenty Wykonawca musi dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykonania wszelkich prac do odbioru końcowego, w rozumieniu § 7 ust. 6 i 7.

## **§ 2**

### **Przedstawiciele na budowie**

1. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją budowlaną - wykonawczą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na teren robót.
2. Zamawiający ma prawo wskazać nadzór inwestorski lub inne osoby w celu kontroli przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren robót oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Jako koordynatora całego okresu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza ..... tel. ...., email.....
5. Wykonawca jest zobowiązany:
  - ściśle współpracować z innymi uczestnikami procesu budowlanego,
  - stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego i inspektorów nadzoru dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - informować inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi w odpowiednich branżach przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje

- i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
7. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza kierownika budowy: ....., tel. ....., email.....  
Wykonawca jest także zobowiązany do ustanowienia kierowników robót w innych wykonywanych branżach.
  8. Wykonawca wraz z zawarciem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne zaświadczenia przynależności do odpowiedniej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wraz potwierdzeniem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa osób, które będą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy przedmiocie niniejszej umowy.
  9. Zmiana osoby sprawującej funkcję kierownika budowy lub robót wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Ustęp 8 stosuje się odpowiednio.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) zgłoszenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego,
  - 2) zawiadomienie poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i naziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót przed przystąpieniem do robót,
  - 3) dokonanie niezbędnego zajęcia ulic, dróg rowerowych i chodników, a jeżeli będą związane z tym opłaty, to wraz z poniesieniem opłat,
  - 4) przygotowanie, organizacja, oznaczenie zabezpieczenie i strzeżenie terenu robót,
  - 5) zapewnienie ochrony mienia na terenie robót,
  - 6) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowego zaplecza terenu robót, w tym wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu robót wraz z podlicznikami,
  - 7) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza technicznego i socjalnego dla swoich pracowników,
  - 8) przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - 9) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych na terenie robót,

- 10) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
  - 11) wyposażenie pracowników realizujących przedmiot umowy, w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną,
  - 12) utrzymywanie należytego porządku i właściwej organizacji pracy,
  - 13) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
  - 14) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 15) przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów, sprawdzeń i badań laboratoryjnych w pełnym zakresie,
  - 16) wykonanie dodatkowych pomiarów sprawdzających i poniesienie ich kosztu, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
  - 17) ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów,
  - 18) zgłaszanie Zamawiającemu i nadzorowi inwestorskiemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 19) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 20) przygotowanie niezbędnych opracowań i udzielanie niezbędnej pomocy podczas postępowania, dotyczącego uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli niezbędne),
  - 21) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na terenie robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres wykonywania umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania robót budowlanych oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią w co najmniej na 10 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku niespełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i przypadku jej nieotrzymania wykupić polisę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. Umowa zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymania: zabezpieczenia terenu robót, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i podliczników oraz instalacji, dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu robót, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Przedmiotu Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu robót i znajdującego się na nim mienia.
5. Wykonawca we własnym imieniu podpisze umowy z dostawcami mediów i usług dla realizacji Umowy i na własny koszt zamontuje odpowiednie urządzenia pomiarowe. Do chwili przejęcia na podstawie umowy rozliczeń za media przez Wykonawcę bezpośrednio z ich dostawcami, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty za te media Zamawiającemu na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od wystawienia refaktury. W braku zapłaty Zamawiający może bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń potrącić należną kwotę z jakiegokolwiek należności Wykonawcy lub Zabezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prace, w tym korzystanie z mediów i dróg komunikacyjnych oraz zapewnić utrzymanie porządku i czystości, aby ponad konieczną miarę nie została zakłócona działalność użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem placu robót w czasie i po zakończeniu robót. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić użytkowników o czynnościach utrudniających dostęp do posesji.
7. Wykonawca po zakończeniu robót jest zobowiązany uporządkować teren robót, drogi komunikacyjne oraz zlikwidować zaplecze. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę w/w czynności w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania powyższego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
9. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)
  - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21).

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: pomocnicze i proste prace w budownictwie, na potwierdzenie czego Wykonawca będzie zobowiązany do składania odpowiednich oświadczeń.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac robót na podstawie protokołu przekazania;
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze robót;
- 3) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom oraz wskazał firmy podwykonawców. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga akceptacji Zamawiającego na poniższych warunkach.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami spełniały następujące warunki:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) zabezpieczenie należytego wykonania każdej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może przekraczać 10% wartości danej umowy,

- 3) podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji i rękojmi na okres nie krótszy niż gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę, liczona od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- 4) obowiązek zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności: pomocnicze i proste prace w budownictwie.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli umowa nie spełnia jakiegokolwiek z warunków określonych w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



## § 6

### Wynagrodzenie

1. Ustala się **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)  
powiększone o podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie: ..... ),
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej - protokół odbioru, podpisany przez inspektora nadzoru i Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom (zgodnie z § 5 umowy), obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści

„..... dnia .....

*Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.  
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6  
85-862 Bydgoszcz,*

*Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:*

*1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego .....  
jestem Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót .....  
i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia  
..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona  
następującymi aneksami .....*

*2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1/zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 oraz zawartymi do niej aneksami całkowite należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł brutto. Z tej kwoty:*

*a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:*

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

*b) do zapłaty pozostała kwota ..... zł:*

- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
- na podstawie faktury ..... kwota ..... zł płatna do dnia .....
- kwota na którą nie wystawiono faktury - ..... zł

c) (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie .....

i przysługuje z tytułu

d) .....

3) odnośnie faktów wymienionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i .....

b) Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....

Podwykonawca (pieczętka i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji lub osoby upoważnionej przez podwykonawcę na podstawie załączonego pełnomocnictwa)

.....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....”

6. Strony umowy ustalają pozostałe warunki rozliczeń z Podwykonawcami:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wiarygodności wykonawcy.
- 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 7

### Termin wykonania i odbiory

1. **Wykonawca wyznaczy termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia.** Wyznaczenie terminu odbywa się poprzez zawiadomienie Zamawiającego o wyznaczonym terminie co najmniej na 1 tydzień przed planowanym rozpoczęciem wykonywania zamówienia.
2. Najpóźniej z momentem rozpoczęcia wykonywania prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. **Termin zakończenia zamówienia wynosi 3 miesiące od wyznaczonego zgodnie z ust. 1 terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia. Termin zakończenia nie może być jednak dłuższy niż 31 października 2018 r.**
4. Przez wykonanie zamówienia rozumie się zgłoszenie wykonania wszelkich prac do odbioru końcowego, w rozumieniu ust. 6 i 7.
5. Odbiór końcowy robót budowlanych przeprowadzony zostanie w ciągu 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.

6. Za dzień wykonania robót budowlanych Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne, z tym, że:
  - 1) za wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni,
  - 2) stwierdzenie wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 3.
7. Strony przyjmują za dzień wykonania robót budowlanych:
  - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub
  - 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
  - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
8. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
  - 3) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
  - 4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,
  - 5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
- 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
  - 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
10. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
11. Niezależnie od postanowienia ust. 10 jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminów, wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji został wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i wynosi ..... lat - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do udzielonej gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 10

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1, tj. w kwocie ..... **zł.**
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie ostatniego z okresów rękojmi/gwarancji.
3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 7 ust. 3 - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  - 4) za niedostarczenie harmonogramu w terminie określonym w § 7 ust. 2 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne oraz opłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia i innych wierzytelności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, SIWZ i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
  - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności), lub wniosek o likwidację Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 7) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zagraża terminowi wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty, uporządkuje i opuści teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenie terenu budowy i do czasu przekazania tego terenu przez Zamawiającego nowemu wykonawcy jednak nie dłużej niż przez 1 (jeden) miesiąc od dnia odstąpienia od umowy. W razie uchybienia obowiązkom, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi wykonanie przedmiotowych prac lub ich poprawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Także w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi dalszą realizację umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy

Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy, robót i lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem może domagać się od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów (w tym także w rozumieniu § 3 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Dz. U. z 2016 r. poz. 1127),
  - 3) zmian o charakterze nieistotnym,
  - 4) zmian wynikających z uzgodnień i nakazów organów administracji publicznej, których nie można było przewidzieć przy składaniu oferty,
  - 5) zmiany pozwolenia na budowę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lub 5, zmiana umowy może dotyczyć terminu wykonania lub wysokości wynagrodzenia.

### **§ 14**

#### **Kontakty i zawiadomienia**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - dla Wykonawcy:  
Adres: .....
  - dla Zamawiającego:  
Adres: ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz,  
z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na  
adres e-mail Zamawiającego: biuro@bppt.pl i  
adres e-mail Wykonawcy: .....  
ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.



2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**