

UMOWA
na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego

zawarta w dniu**2017 roku** w Bydgoszczy

pomiędzy:

Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000237714, o kapitale zakładowym 77 422 000,00 zł, REGON 340011279, NIP 953-249-38-87,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Półgrabskiego

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny program funkcjonalno-użytkowy (nazywany dalej „PFU”) dla budowy infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs /living labs dla Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego. Inwestycję stanowić będzie zespół dwóch budynków - budynku biurowego, budynku zaplecza badawczo rozwojowego – budynki tworzące jedną bryłę wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowane na działkach lub częściach działek: 7/404, 7/381, 7/379, 7/209, 7/208, 7/216 – obręb 132 (nazywaną dalej „Infrastrukturą”) według opisu przedmiotu zamówienia określonego w załączniku do umowy. Integralną częścią umowy są: siwz, oferta wykonawcy, wyjaśnienia do siwz.
2. PFU wykonane zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późn.zm.) i będzie zawierać co najmniej zawarte tam informacje.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:
 - a) wykona koncepcję architektoniczną Infrastruktury, która powinna zawierać: rzuty podstawowych kondygnacji, przekroje i przykładowe rozwiązanie elewacji (Zamawiający wymaga przedstawienia minimum trzech propozycji koncepcji zarysu bryły budynków (różne kształty budynku np. ilość kondygnacji, ustawienie w stosunku stron świata, kształt budynków) w opcji różnego usadowienia w stosunku do istniejącego budynku biurowego. Zamawiający wybierze jedną koncepcję, która będzie podlegać dalszej realizacji),
 - b) wykona opracowanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - c) uwzględni możliwości przyłączenia obiektu do mediów oraz przyłączenia obiektu do drogi publicznej,
 - d) sporządzi kartę informacyjną przedsięwzięcia wymaganą przepisami prawa ochrony środowiska,
 - e) uzyska wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane do PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać kompletną dokumentację z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z decyzją środowiskową oraz zaświadczeniem organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000.
5. Budowa infrastruktury określonej w ust. 1 będzie podlegała dofinansowaniu w ramach Kujawsko-Pomorskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.5 Opracowanie i wdrażanie nowych modeli biznesowych dla MŚP, Poddziałanie 1.5.2 Wsparcie procesu umiędzynarodowienia przedsiębiorstw, Schemat: Projekty z zakresu promocji gospodarczej regionu związanej z promocją terenów inwestycyjnych (konkurs Nr RPKP.01.05.02-IZ.00-04-085/17).

§ 2

[Sposób wykonania przedmiotu umowy]

1. Wykonawca ma obowiązek na każdym etapie wykonania na bieżąco konsultować z Zamawiającym przedmiot umowy w trakcie jego wykonywania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania zgłaszanych przez Zamawiającego potrzeb w zakresie planowania Infrastruktury w trakcie prac nad PFU.

3. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi i zalecenia do przedmiotu umowy na każdym etapie wykonania. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zalecenia Zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu do podmiotów trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności przed urzędami, organami czy gestorami sieci.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu dokumenty, uzgodnienia lub ich kopie otrzymane ramach występowania do urzędów, organów czy gestorów sieci.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, w tym także przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. Wykonawca wykonuje kluczowe części zamówienia, tj. czynności wymienione w § 1 ust. 3, samodzielnie i ponosi za nie merytoryczną odpowiedzialność. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania kluczowych części zamówienia osobie trzeciej
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania dzieła.
8. Przedmiot umowy zostanie zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi) oraz normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością i dokładnością, w sposób spójny i zgodny z prawem, mając na uwadze, że PFU ma stanowić:
 - a) załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020,
 - b) podstawę wyboru projektanta i wykonawcy Infrastruktury w trybie „zaprojektuj i wybuduj” oraz wyboru nadzoru inwestorskiego - w ramach przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco współpracować oraz przekazywać sobie dokumenty i informacje z każdym podmiotem, który na osobne zlecenie Zamawiającego będzie tworzył wniosek o dofinansowanie, biznesplan, studium wykonalności i plan działania dla Infrastruktury w ramach ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w zakresie spójności przedmiotu niniejszej umowy z wnioskiem o dofinansowanie, biznesplanem, studium wykonalności i planem działania, sygnalizować Zamawiającemu

ewentualne niespójności, a także w razie potrzeby dokonać stosownych poprawek i uzupełnień w przedmiocie niniejszej umowy.

11. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Wykonawca wskaże kryteria równoważności.
12. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany udzielać na każde zapytanie lub wezwanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, w razie potrzeby wprowadzać drobne poprawki, a także usuwać wszelkie błędy i wady przedmiotu umowy – niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zapytania czy wezwania Zamawiającego. Wskazany termin 7 dni zostaje skrócony do 3 dni w trakcie postępowania dotyczącego wyboru projektanta i wykonawcy Obiektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” oraz wyboru nadzoru inwestorskiego - w ramach przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z konsultantem budowlanym działającym na rzecz Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
14. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia umownego, po terminie przekazania Przedmiotu umowy, jest zobowiązany do dokonania aktualizacji planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych na życzenie Zamawiającego co najmniej do końca 2017 r. Aktualizacja nastąpi w terminie jednego tygodnia od wyrażenia takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach i spotkaniach według potrzeb Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wybraną przez Zamawiającego koncepcją Infrastruktury do Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy, zastosować się do jej zaleceń oraz uzyskać pozytywną opinię Rady ds. Estetyki.

§ 3

[Terminy, Odbiór przedmiotu umowy]

1. Z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym odbiorem Wykonawca przedłoży w formie elektronicznej Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy celem wprowadzenia ostatecznych uwag i poprawek. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia przekaże Wykonawcy uwagi i poprawki do przedmiotu

umowy. Wykonawca musi uwzględnić czas na dokonywanie uwag i poprawek wskazanych w niniejszym ustępie celem dochowania terminu odbioru, o którym mowa w ust. 2.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny i poprawiony przedmiot umowy (w tym kompletną dokumentację z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z decyzją środowiskową oraz zaświadczeniem organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000) **do dnia 20 listopada 2017 r.**
3. Przekazanie, o którym mowa u ust. 2 nastąpi poprzez przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej oraz dwóch w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i DWG. W miarę możliwości Wykonawca przekaze też przedmiot umowy w wersji edytowalnej XLS lub DOC. Z dniem przekazania na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy utworu.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. Na okoliczność przekazania przedmiotu umowy (części przedmiotu umowy) Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonywania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł** (słownie:), **netto** zwiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości **zł** (słownie:), czyli łącznie w wysokości **zł** (słownie:) **brutto**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni po przekazaniu kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2,
3. Należność będzie płatna przelewem na podane przez Wykonawcę konto w terminie dni od otrzymania faktury wystawionej zgodnie z ustępem 2.
4. Za datę zapłaty przy dokonywaniu płatności przelewem uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

[Eksperci branżowi i uprawnienia]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do projektowania.
2. Jeżeli Wykonawca nie posiada samodzielnie uprawnień budowlanych w danej branży bez ograniczeń lub nie jest osobą fizyczną, to Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania w trakcie wykonywania niniejszej umowy osobami posiadającymi

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania (dalej „Ekspertami branżowymi”) co najmniej w następujących branżach:

- 1) architektoniczna,
 - 2) konstrukcyjno-budowlana,
 - 3) drogowa,
 - 4) telekomunikacyjna,
 - 5) ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna (tzw. „sanitarna”),
 - 6) elektryczna i elektroenergetyczna (tzw. „elektryczna”).
3. Wykonawca przedkłada kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez siebie stosownych uprawnień budowlanych, przynależności do odpowiedniej izby i opłaconych składek uprawniających do wykonywania zawodu do niniejszej umowy jako załącznik
 4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć imienną listę Ekspertów branżowych wraz z kopiami dokumentów stwierdzających posiadania stosownych uprawnień budowlanych, przynależności do odpowiedniej izby i posiadania opłaconych składek uprawniających do wykonywania zawodu - dla każdego z Ekspertów branżowych - najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy.
 5. W przypadku, gdy ważność któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w ust. 3 lub 4 upłynie wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument Zamawiającemu, nie później niż na 3 dni przed upływem ważności zaświadczenia – pod rygorem uznania przez Zamawiającego, że osoba nie posiada odpowiednich właściwości do wykonywania niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest informować o każdej zmianie osób wskazanych do realizacji umowy w ramach niniejszego paragrafu co najmniej drogą elektroniczną, wraz z przesłaniem kopii dokumentów wskazanych w ust. 3 lub 4.
 7. Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z niniejszej umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby prawidłowo zgłoszone i zweryfikowane zgodnie z niniejszym paragrafem.

§ 6

[Poufność]

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich informacji, jakie uzyska w trakcie realizacji umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
- 1) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 2) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów.

§ 7

[Majątkowe prawa autorskie]

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot umowy jak również jego części stanowić będzie utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego utwór/praca będzie wolny od wad i obciążeń prawnych, a ponadto:
 - 1) przysługiwać mu będzie prawo do pełnego rozporządzania prawami autorskimi majątkowymi, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych;
 - 2) korzystanie z utworów przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Przedmiotu umowy jak również jego części nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Z chwilą oddania Przedmiotu umowy i jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe do niego i jego części, bez ograniczania co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu umowy lub jego części lub fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet, w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego lub

innego podmiotu z jego grupy kapitałowej) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Przedmiotu zamówienia przez każdego z użytkowników sieci publicznej,

- b) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w lit a) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet), przy czym rozpowszechnienie Przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, wykorzystywanie w folderach reklamowych),
 - c) w zakresie przekazywania Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z niego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności przekazywanie agencjom public relations, redaktorom, dziennikarzom,
 - d) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt 1-3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - e) w zakresie przystosowania, przetwarzania, tłumaczenia, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian w Przedmiocie umowy z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
5. Z chwilą faktycznego przekazania Zamawiającemu każdego elementu zadania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych niestanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem utworów, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych do Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień

Zamawiający w szczególności ma prawo do dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Przedmiotu umowy. Wykonawca udziela niniejszym prawa do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych.

3. Korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga zgody Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 8

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony uprawnione są do naliczenia kar umownych. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych czynności wskazanych w § 2 ust. 12 i ust. 14 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 plus pokrycie kosztów związanych z opracowaniem przedmiotu umowy, poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego; po stronie Wykonawcy leży wykazanie, że odstąpienie nie wynika z przyczyn leżących po jego stronie;
 - d) z tytułu samego istnienia istotnych wad w przedmiocie umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdą ujawnioną wadę;
2. Jeżeli z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie szkodę, a umowa nie przewiduje kary umownej, albo szkoda przekracza wysokość kary umownej, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia tej

szkody, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów odpowiednich ustaw oraz niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego oraz wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu dla zmiany sposobu wykonywania umowy, Wykonawca umowy wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub przepisami prawa;
 - 2) w stosunku do Wykonawcy zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęto decyzję o likwidacji,
 - 3) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy polegające na niedotrzymaniu przez Wykonawcę jakiegokolwiek z terminów określonych w § 3 lub § 2, przy czym opóźnienie to przekracza 20 dni.
2. Jeśli w czasie realizacji Umowy okaże się, że jej kontynuacja jest niecelowa z uwagi na nieotrzymanie dofinansowania z RPO WKP 2014-2020, Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę. Z chwilą otrzymania powiadomienia Wykonawca przerwie realizację Umowy. W ciągu 10 dni od przerywania realizacji Umowy, Wykonawca komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego ustali stopień jej zaawansowania oraz poniesione niezbędne i udokumentowane koszty. Należność za prace wykonane do chwili ich przerywania, ustalone zgodnie z powyższą procedurą, Zamawiający zapłaci przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy nie należy się.

§ 10

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej Umowy kserokopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia ostatniej wymagalnej składki oraz oryginał polisy do wglądu.

§ 11

[Zabezpieczenie]

1. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej (wraz z podatkiem od towarów usług) określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego t.j. 61 1610 1234 2026 0034 5446 0001.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie określonym w art. 151 pzp.

§ 12

[Kontakt]

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów:
 - 1) Zamawiający:
 - osoba do kontaktu:
 - tel.:
 - email:
 - 2) Wykonawca:
 - osoba do kontaktu:
 - tel.:
 - email:
2. Strony mogą wyznaczyć inne osoby do kontaktów w formie zawiadomienia, co nie stanowi zmiany umowy.
3. W razie wątpliwości uznaje się, że wyznaczenie osoby do kontaktu nie stanowi uprawnienia do składania wiążących oświadczeń woli za stronę.
4. Strony wskazują swoje adresy korespondencyjne:
 - 1) Zamawiający:
 - adres: ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
 - email: biuro@bppt.pl
 - 2) Wykonawca:
 - adres:
 - email:
5. Zmiana adresów wskazanych w ust. 4 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Do czasu pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, oświadczenia dostarczone pod dotychczasowy adres uznaje się za prawidłowo doręczone drugiej stronie.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić na podstawie zgodnego oświadczenia woli stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1) zmian na korzyść Zamawiającego,
 - 2) w zakresie terminu wykonania w przypadku zmian koncepcji inwestycji, której dotyczy wykonywany program funkcjonalno-użytkowy.
 - 3) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku zmiany harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie (wniosek preselekcyjny oraz wniosek właściwy) przez instytucję zarządzającą RPO WKP.

2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu w ciągu 30 dni sprawa będzie rozstrzygana przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca