

UMOWA SPRZEDAŻY GAZU ZIEMNEGO

Umowa zawarta w dniu..... r. w pomiędzy:
..... z siedzibą, numer NIP, reprezentowaną/ym
przez:

.....
zwanym/ą dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w (...-...), zarejestrowaną w pod nr
....., numer NIP, numer REGON, kapitał zakładowy:
włacony, posiadającą/ym koncesję na obrót gazem ziemnym,
reprezentowaną/nym przez:

..... -

..... -

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zgodnie z
ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

Postanowienia ogólne

§1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż gazu ziemnego na potrzeby Zamawiającego do punktów poboru: budynek 1699 przy ul. Raczkowskiego 11 oraz budynek Bydgoskiego Centrum Targowo – Wystawienniczego (BCTW) przy ul. Gdańskiej 187, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz.1059 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją gazu, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością gazu, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług Dystrybucji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych,
 - 2) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - 3) **Umowa** – niniejsza umowa,
 - 4) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy **Zamawiającym** a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji gazu,
 - 5) **Punkt poboru** – miejsce dostarczania gazu,
 - 6) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytego gazu, zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

§2

Sprzedaż gazu odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz.1059 ze zm.), zwanej dalej Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 poz.121, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§3

1. Sprzedaż gazu odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym **Zamawiający** ma lub będzie mieć podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży gazu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą umowę generalną z OSD, umożliwiającą sprzedaż gazu do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres*/obowiązania niniejszej umowy albo wykazać, że wykonawca jest jednocześnie OSD **wpisać prawidłowe dane*
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym o numerze, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której okres ważności przypada na dzień */ której okres ważności jest nie krótszy niż termin obowiązania niniejszej umowy. **wpisać prawidłowe dane.*
4. W przypadku, gdy okres obowiązania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 2 i/lub 3, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy generalnej zawartej z OSD i / lub aktualną koncesję na obrót gazem ziemnym.

Przedmiot Umowy i podstawowe zasady sprzedaży gazu

§4

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez **Wykonawcę** gazu ziemnego do punktów poboru określonych w ust. 2.
2. Wykonawca dostarczy gaz ziemny dla następujących nieruchomości zamawiającego:
 - 1) do budynku nr 1699 w Bydgoszczy, przy ul. B. Raczkowskiego 11,
 - 2) do Bydgoskiego Centrum Targowo – Wystawienniczego (BCTW) w Bydgoszczy, przy ul. Gdańskiej 187.

§5

1. Łączna szacunkowa ilość gazu dostarczana w okresie realizacji umowy do punktów poboru jest opisana w *Załączniku nr 1a* do siwz.
2. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość gazu wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie.
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia gazu dla punktów poboru wymienionych w *Załączniku nr 1a* określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
4. Gaz kupowany na podstawie niniejszej Umowy używany będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

Zobowiązania Stron

§6

Zobowiązania **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) Zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży gazu,
- 2) Działania w zakresie wypowiedzania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży gazu i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umowy sprzedaży gazu dotychczasowemu sprzedawcy,
- 3) Reprezentowania Zamawiającego przed właściwym OSD w sprawach związanych z zawarciem przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji, w szczególności uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez OSD,
- 4) Reprezentowania **Zamawiającego** w kontaktach z dotychczasowym Sprzedawcą gazu lub OSD w sprawach związanych z procesem zmiany sprzedawcy.

Czynności opisane w pkt 1-4 **Wykonawca** podejmie w terminie umożliwiającym 7 dni od zawarcia niniejszej umowy. O fakcie zgłoszenia umowy do OSD **Wykonawca** powiadomi niezwłocznie **Zamawiającego** w formie pisemnej. W dniu zawarcia niniejszej Umowy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego** w formie pisemnej. **Zamawiający** zastrzega możliwość zmiany terminu rozpoczęcia sprzedaży gazu w przypadku, gdyby wcześniejsze rozwiązanie dotychczasowej umowy powodowało skutki finansowe dla Zamawiającego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe gazu sprzedanego w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie gazu. Tym samym **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

§7

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) Pobierania gazu zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
 - 2) Terminowego regulowania należności za dostarczany gaz.
 - 3) Przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD, lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę**.

§8

Strony zobowiązują się do:

1. Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za gaz.
2. Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczony gaz.

§9

Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze gazu, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru gazu do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

Standardy jakościowe/Bonifikaty

§10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** bonifikaty.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest (na podstawie pisemnego wniosku, w przypadku uznania jego zasadności) do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
3. **Wykonawca** uwzględni należną **Zamawiającemu** bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata. W przypadku braku możliwości uwzględnienia bonifikaty na fakturze, **Wykonawca** udzieli jej w oparciu o inny dokument, np. notę księgową.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie gazu do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

Ceny i stawki opłat

§ 11

1. Ceny jednostkowe netto za gaz w poszczególnych grupach taryfowych w czasie obowiązywania umowy określonym w § 15, dla punktów poboru wymienionych w umowie przedstawiają się następująco:
 - 1) dla budynku 1699:
 - a) gaz ziemny wysokometanowy grupy E -zł/1 kWh
 - b) opłata abonamentowa -zł/miesięcznie
 - c) opłata sieciowa stała -zł/godzina
 - d) opłata sieciowa zmienna -zł/1kWh
 - 2) dla budynku BCTW:
 - a) gaz ziemny wysokometanowy grupy E -zł/1 kWh
 - b) opłata abonamentowa -zł/miesięcznie
 - c) opłata sieciowa stała -zł/godzina
 - d) opłata sieciowa zmienna -zł/1 kWh

do tego doliczana jest akcyza i podatek VAT zgodnie z przepisami ogólnie obowiązującymi
2. Cena może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 ulegają zmianie na podstawie aneksu do umowy na następujących zasadach:
- a) w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – od dnia wejścia w życie przepisów ustawowych zmieniających stawkę podatku VAT, Wykonawca wystawia faktury z obowiązującym podatkiem VAT, naliczonym od wynagrodzenia netto wynikającego z formularzy cenowych Wykonawcy,
- b) w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 2, gdy wzrost minimalnego wynagrodzenia będzie wyższy co najmniej o 5% od obowiązującego w dniu zawarcia niniejszej umowy – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z obowiązkowego (w celu podwyższenia wynagrodzenia pracowników do poziomu minimalnego wynagrodzenia za pracę) zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, za czas pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy,
- c) w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (wzrośnie lub zmaleje) o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on ponosił w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, za czas pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy
4. Z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości zmiany kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 2 pkt 2 i 3 ze szczegółowym rozliczeniem kosztów oraz podaniem imiennej listy osób, których zmiany dotyczą. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia również na żądanie Zamawiającego.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą wysokość zmiany kosztów, o których mowa w ust. 6
6. **Wykonawca** w trakcie obowiązywania umowy może obniżyć ceny jednostkowe określone w ust. 1.

Rozliczenia

§ 12

1. Rozliczenia za pobrany gaz odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyłącznie na podstawie danych o zużyciu gazu, przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy. W przypadku nie otrzymania przez **Wykonawcę** od OSD informacji o zużyciu w terminach wynikających z obowiązujących przepisów (ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej) oraz zawartej pomiędzy OSD a Wykonawcą generalnej umowy dystrybucji, **Wykonawca** powiadomi (w formie pisemnej) o tym fakcie **Zamawiającego**. Na pisemne żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji w sprawie uzyskania od OSD danych o zużyciu, o których mowa w zdaniu pierwszym. W razie konieczności uzyskania informacji od OSD, **Wykonawca** upoważnia niniejszym **Zamawiającego** do uzyskania od OSD danych stanowiących podstawę rozliczenia gazu, w tym do uzyskania informacji o terminach udostępnienia **Wykonawcy** danych.

3. **Wykonawca** wystawia faktury nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu gazu, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do **Zamawiającego**.
4. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy** wskazanego na fakturze VAT.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem zapisów ust. 8.
6. **Zamawiającemu**, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą **Wykonawca** ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
7. W przypadku uwzględnienia reklamacji, **Wykonawca** niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy **Zamawiającego** w terminie 14 dni bez dodatkowego wezwania.
8. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
 - 1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią ust. 2, tj. w oparciu o zużycie szacowane a nie w oparciu o odczyty udostępnione przez OSD,
 - 2) na fakturze uwzględniono punkty poboru nienależące do **Zamawiającego**,
 - 3) uwzględnione na fakturze stawki za gaz są niezgodne ze stawkami opisanymi w §11 Umowy oraz złożoną przez **Wykonawcę** ofertą lub zawierają dodatkowe nieuwzględnione w Umowie opłaty;w powyższej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez **Wykonawcę** korekty faktury.

Płatności **§ 13**

1. Faktury za pobrany gaz **Wykonawca** wystawiać będzie na **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur wspólnych dla punktów poboru należących do **Zamawiającego**.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, do każdej faktury **Wykonawca** załączy specyfikację określającą ilość gazu pobranego w poszczególnych punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu - o ile dokument „faktura” nie zawiera takich informacji.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

Wstrzymanie sprzedaży gazu **§ 14**

1. Wstrzymanie sprzedaży gazu do danego punktu poboru następuje poprzez wstrzymanie dostarczania gazu przez OSD na wniosek **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż gazu do danego punktu poboru, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobrany gaz co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności faktury, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży gazu i wypowiedzenia Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §12 ust. 8 Umowy.
3. Wznowienie dostarczania gazu i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za gaz.

4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży gazu wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

Okres obowiązywania Umowy

§ 15

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do 31 grudnia 2017 r., odrębnie dla każdego punktu odbioru gazu, począwszy od dnia rozpoczęcia dostarczania gazu do danego punktu.
2. Rozpoczęcie dostawy gazu do poszczególnych punktów poboru gazu nastąpi po uprzednim skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów sprzedaży gazu i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD.
 - 2) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a OSD, chyba że wykonawca jest jednocześnie OSD.

Rozwiązanie Umowy/Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. **Rozwiązanie umowy** może nastąpić za jednostronnym wypowiedzeniem złożonym przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w szczególności, gdy:
 - 1) Otwarto likwidację **Wykonawcy**
 - 2) **Wykonawca** nie uwzględni bonifikaty należnej **Zamawiającemu**, pomimo pisemnego upomnienia oraz wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybienia przez **Wykonawcę**
 - 3) **Wykonawca** nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana, pomimo pisemnego upomnienia oraz wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybienia przez **Wykonawcę**
 - 4) **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaże **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy gazu, zgodnie z treścią §3 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od przypadków opisanych w ust. 3, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

Zmiany postanowień Umowy

§17

- Umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a w pozostałym zakresie – w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego.
- Ceny jednostkowe za dostawę gazu ulegają zmianie w sposób określony w § 11 ust. 3-6.

Kary Umowne

§18

- Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną za niedotrzymanie terminu rozpatrzenia reklamacji, o którym mowa w § 12 ust. 6, w wysokości 0,5% wartości brutto reklamowanej faktury za każdy dzień opóźnienia.
- Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną za niedotrzymanie terminu Zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży gazu, w wysokości 0,01% kwoty wyliczanej jako iloczyn cen jednostkowych netto określonych w § 11 ust. 1 i szacunkowego rocznego zużycia gazu, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości 5% kwoty wyliczanej jako iloczyn cen jednostkowych netto określonych w § 11 ust. 1 i szacunkowego rocznego zużycia gazu, określonego w załączniku 1a do siwz.
- Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, w wysokości 5% kwoty wyliczanej jako iloczyn cen jednostkowych netto określonych w § 11 ust. 1 i szacunkowego rocznego zużycia gazu, określonego w załączniku nr 1a do siwz
- W przypadku naliczenia kar umownych **Zamawiający** wystawi notę obciążeniową. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
- W przypadku, gdy szkoda przewyższa karę, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§19

- Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
- Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
- Strony ustalają, że:
 - zmniejszenie ilości obiektów wymienionych w § 1 ust. 1,
 - zmiana nazwy punktu poboru gazu wymienionego w § 1 ust. 1,dokonywane będzie w formie aneksu, bez konieczności renegocjowania warunków Umowy.
- Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy **Zamawiający** kierować będzie na adres **Wykonawcy**:....., osobą upoważnioną w imieniu

Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest, numer telefonu, adres e-mail Zmiana osoby upoważnionej przez **Wykonawcę** do kontaktów wymaga pisemnego powiadomienia **Zamawiającego**.

Osobą upoważnioną w imieniu **Zamawiającego** do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest, numer telefonu, adres e-mail Zmiana osoby upoważnionej przez **Zamawiającego** do kontaktów wymaga pisemnego powiadomienia **Wykonawcy**.

5. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy oraz bieżącym poborem/fakturami za zużycie gazu, **Wykonawca** kierować będzie na adres **Zamawiającego**.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
8. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 20

1. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 2% ceny całkowitej oferty (wraz z podatkiem od towarów usług oraz akcyzą) określonej w formularzu cenowym – załącznik 1a do siwz.

§ 21

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla **Wykonawcy**, 2 dla **Zamawiającego**.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta wykonawcy
 - 2) Siwz
 - 3) Wyjaśnienia do siwz

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

